



Aan de raad

Uw Kenmerk:	Uw brief van: 5 februari 2026	Ons kenmerk: 0086244475	Behandeld door: C. Ausems	Telefoon: 06 - 13378891	Bijlage(n): 1
--------------------	---	-----------------------------------	-------------------------------------	-----------------------------------	-------------------------

Onderwerp:
Beantwoording schriftelijke vragen Groenlinks PvdA
bedreigingen en mogelijkheden woningbouw

Beetsterzwaag: 3 maart 2026
Verzonden op: 5 maart 2026

Geachte raad,

Op 5 februari 2026 hebben Johan Sieswerda van GroenLinks en Rein Postma van PvdA schriftelijke vragen gesteld over potentiële bedreigingen en mogelijkheden voor woningbouwprojecten in Opsterland. Met deze brief beantwoorden wij de ontvangen vragen. Een afschrift van de originele vragen met daarin een toelichting vindt u in de bijlage.

1. *Vergrijzing van de gemeentelijke organisatie: Hoe ziet de toekomst van de gemeentelijke organisatie Opsterland in de komende jaren en over 10 jaar uit volgens u?
Gaat het college tijdig anticiperen op deze zorgwekkende demografische trend, zodat bijvoorbeeld lopende bouwprojecten in onze gemeente niet zullen stilvallen?
Zo ja, hoe?*

Ook in onze gemeentelijke organisatie zullen we te maken krijgen met vergrijzing, zij het in iets mindere mate dan sommige andere gemeenten. De komende jaren zal de krapte op de arbeidsmarkt voor specifieke specialistische functies alleen maar toenemen. Door regionale samenwerking, gezamenlijke traineeprogramma's en goed werkgeverschap weten wij tot op heden alle vacatures altijd binnen afzienbare tijd in te vullen. De gezamenlijke werkgevers van de Friese overheden zien dat de uitdagingen de komende jaren groter zullen worden, daarom wordt de samenwerking tussen de verschillende overheden (gemeenten, provincie, waterschap en gemeenschappelijke regelingen) op de Friese arbeidsmarkt momenteel geïntensiveerd. Door gezamenlijk werven, opleiden en uitwisseling van personeel hopen wij de krapte op de arbeidsmarkt op te kunnen vangen.

2. *Gewijzigde prioriteit op elektriciteitsnetwerk en netcongestie: Wat gaat het college doen als er in 2026 op een bepaald moment tegelijk een aanvraag komt van een bedrijf, woonwijk en een zonnepark door een coöperatie voor een aansluiting op het elektriciteitsnetwerk? Wie van de drie krijgt van u voorrang?*

Liander behandelt de aanvragen voor aansluitingen op het elektriciteitsnetwerk. Aanvragen worden behandeld op volgorde van indiening. De Autoriteit Consument en Markt heeft spelregels opgesteld over het maatschappelijk prioriteren van de aanvragen. Liander moet deze spelregels toepassen. Het is niet aan de gemeente om voorrang te verlenen.

3. *Wbi financiële regeling van het Rijk voor betaalbare woningen:
Bent u op de hoogte van deze regeling?*

Doet de gemeente Opsterland mee aan deze regeling?

Gaat u dit jaar een Wbi aanvraag indienen?

We zijn op de hoogte van de Woningbouwimpuls-regeling (Wbi). We kunnen echter geen gebruik maken van deze regeling, omdat onze projecten niet voldoen aan de voorwaarden van de regeling. Eén van de voorwaarden is dat het om een project moet gaan van meer dan 200 woningen en een andere dat er een aantoonbaar publiek financieel tekort moet zijn. In onze specifieke situatie komen dergelijke woningbouwprojecten niet voor.

Eerder is voor het nieuwbouwplan Terwispel Kolderveen wel gebruik gemaakt van de Wbi. Toen is eenmalig de mogelijkheid gecreëerd om meerdere projecten samen te voegen en onder één vlag in te dienen als Wbi project. Die mogelijkheid bestaat nu niet.

Vragen?

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u nog aanvullende vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met onze directiesecretaris; Carlijn Ausems. Zij is te bereiken via carlijn.ausems@opsterland.nl of op 06 – 13378891 en zal u verwijzen naar de juiste persoon.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders,

de gemeentesecretaris,



Sandra van 't Hooge

de burgemeester,



Andries Bouwman