Aan het college van burgemeester en wethouders
van de gemeente Weststellingwerf
Griffioenpark 1
8471 KR Wolvega.

Betreft: bouwplannen Caparisterrein

Wolvega, 18 december 2023

Geachte raadsleden / collegeleden / voorzitter

Mijn naam is Gerrit Boelsma, oud raadslid voor de Partij van de Arbeid van deze mooie gemeente.
Voorzitter, ik sta hier vanavond op persoonlijke titel.
Het onderwerp betreft woningbouwontwikkeling op het perceel Pieterslaan 85A te Wolvega, de voormalige kwekerij van de gemeente en later het onderkomen van de groenvoorziening van Caparis.

Op 8 december ontvingen de omwonenden van het voormalig Caparisterrein een brief gedateerd 6 december 2023. Hierin worden wij uitgenodigd voor een inloopbijeenkomst op 19 december a.s. over de voorgenomen woningbouwontwikkelingen op deze plek. Het concept-bestemmingsplan zal eind deze maand ter inzage worden gelegd.

Het gaat om maximaal 18 te bouwen sociale huurwoningen. Aan de noordkant levensloopbestendige woningen (een laag met kap) en aan de zuidzijde reguliere eengezinswoningen (twee lagen met kap).

Wij werden compleet verrast door deze ontwikkeling die kennelijk al in een ver stadium is. Want: op 29 oktober 2021 tijdens een open dag voor de buurt in de Dorpsschool kon men in aanwezigheid van gemeenteambtenaren via een enquete suggesties doen voor de invulling van het braakliggende Caparisterrein. Die zijn door buurtbewoners ook gedaan, varierend van een skatebaan tot een buurtmoestuin. Met deze suggesties is zover wij weten niets gedaan.

Wel heb ik inmiddels gelezen dat in het aktiviteitenplan Woningstichting 2022 waar op punt 15 staat (overleg met de Gemeente gevoerd over realisatie van woningen op het voormalige Caparisterrein, leidend tot een overeenkomst: Koop van de grond tbv woningbouw van ca 15 woningen)

Het voorgenomen overleg hierover met de gemeente heeft kennelijk in 2022 plaatsgevonden en tot aktie geleid .Dit zonder terugkoppeling van de gemeente naar de buurt ,hoe verhoudt zich dit tot de toenmalige enquete. En zonder contact met de omwonenden over de bouwplannen.

Voor de goede orde, ik ben niet tegen sociale woningbouw op het Caparisterrein. Maar de procedure verbaast mij zeer. Waarom zijn wij als omwonenden niet in een eerder stadium in de ontwikkeling betrokken. Er zitten nog best wat haken en ogen aan, zoals verkeersafwikkeling, ontsluiting van het terrein, parkeergelegenheid en groenvoorziening. Ook zal de bouw ons overlast bezorgen.
Het ontwerp bestemmingsplan is al opgesteld. De status van de inloopavond is daarmee onduidelijk; inspraak kan ik het niet noemen. Reageren op het ontwerp bestemmingsplan zoals het er binnenkort ligt, is onze enige mogelijkheid.

De gevolgde procedure verdient naar mijn mening geen schoonheidsprijs. Een gemeentebestuur moet zorgvuldig met zijn inwoners omgaan en hen in een vroeg stadium betrekken met plannen die hun direkt raken.

Dank voor uw aandacht.