

Brief aan de Griffie Gemeente Hoorn,
T.b.v. de raadsvergadering 9 februari 2021.

Onderwerp: definitieve nota van uitgangspunten Project de Vrijheid 13 januari 2021

Hoorn, 8 februari 2021,

Geachte leden van de raad,

Recentelijk ontving ik van mijn bureaus de definitieve nota van uitgangspunten waarin enkele aanpassingen.

Ondanks de toezegging had het projectbureau mij niet op mailing lijst geplaatst. Echter, na een telefoontje met de griffie verzekerde Mevrouw van Kwawegen mij dat deze brief met bijlage op tijd zou aankomen voor de raadsvergadering op 9 februari a.s. Mijn dank daarvoor.

Het plan, zoals het thans voorligt, is voor mij onacceptabel. Dit zal ik u hieronder toelichten.

In de notitie is de hoogte van het bouwblok weliswaar aan de zuid-west zijde iets afgenomen. Het blijft echter nog steeds een grotesk betonblok van 141 woningen met een dichtheid van 12000m² en een bouwoppervlakte van slechts 3850 m²!

Het kan niet anders dat een project als deze, de hoogte in moet of anders afbreuk doet aan het wooncomfort in ruimtelijke zin.

Gelet op de blijvende maatschappelijke veranderingen als gevolg van de heersende crisis is leef -en werkruimte een groot goed geworden. Naar verwachting zal dit toenemen. Daar is geen wetenschappelijke onderbouwing voor nodig.

Ter vergelijking: De kadastrale oppervlakte van mijn perceel bedraagt 1920 m². Dit is de helft van het project de Vrijheid. De bebouwing op mijn woonerf bestaat uit een hoofdwoning met een oppervlakte van 188m² + een noodwoning (kantoor) van 37m².

Er ligt nog een ongelukkig gelegen bouwvlak. Hierop zou krap een mantelzorgwoning kunnen worden geplaatst.

De gemeente heeft altijd weinig flexibiliteit getoond voor mijn kleinschalige uitbreidingsplannen. Zelfs zo erg dat ik het maar heb opgegeven.

Dit roept vragen op.

De afstand tussen de projecten Holenkwartier en De Vrijheid is toegenomen tot 32 meter. De afstand tot de villawijk is 45 meter. Mijn woonperceel is veel dichterbij gelegen maar is blijkbaar over het hoofd gezien.

Het is u bekend dat er vanuit de wijk veel weerstand bestaat op dit plan. De aanpassingen zijn prachtig verwoord maar veel te mager. Een plan voor de verkeersstromen naar en van de provinciale weg ligt er niet. Het is nu al gevaarlijk druk met bezoekers van de Lidl, de sportvelden en kruisende fietsroutes. Straks komt het omvangrijke holenkwartier er nog bij!

Het participeren lijkt bij de gemeente Hoorn niet goed te werken. Het veroorzaakt boosheid onder de villabewoners.

Als holenweg bewoner sluit ik mij daarbij aan.

Mijn voornaamste bezwaar betreft de verwijdering van de verbinding tussen de hollenweg (het dijkje) naar het vaste land waarop het project De Vrijheid moet worden gerealiseerd. Ondanks mijn herhaaldelijke roep om aandacht is deze kwestie niet meegenomen in de nota.

Mijn woonerf ligt aan een fietspad van ca. 2,5 meter breed. De dam met duiker tegenover mijn woning heb ik in 1991 laten aanleggen. Deze heeft altijd gediend als inrit en ontsluiting van mijn woonperceel. Op hetzelfde adres is ook mijn onderneming gevestigd. De dam fungeert als aan- en afvoer route voor mijn bedrijfje.

Uit de nota heb ik begrepen dat het deel van de hollenweg, waaraan ik woon, een historisch dijkje zal blijven.

Het dijkje moet een wandelroute worden. Waarheen? Het is thans een fietspad. Deze beide functies heeft het al lang niet meer. Het loopt dood.

Het dijkje wordt gebruikt als hondenuitlaat. Met de huidige plannen zal dit alleen maar toenemen.

Met het verdwijnen van mijn inrit en de ontsluiting voorzie ik dan ook grote verkeersproblemen en een geïsoleerde ligging van mijn perceel. Dat is onaanvaardbaar.

Ik hoop dat u aan de hand van mijn geschetste situatie kritisch naar dit project zult kijken.

Uiteraard ben ik graag bereid u een en ander nader toe te lichten. Mijn e-mail en telefoon nummer vindt u onderaan deze brief.

Met vriendelijke groet,

[contactgegevens bij griffie bekend]

Bijlagen: bestemmingsplan, foto dam





Onderzoekresultaat

Kies één van de opties:

- Er zijn geen reacties mogelijk op dit plan
- toon dit adres in streetview



» slut

Er zijn ook andere plannen op deze locatie:

Status: ontwerp (29 mei 2020)