motie (art. 13 rvo)

aan de raad van de gemeente Lingewaard

datum : 8 maart 2023
steller(s) : Berry Wilkens (VVD Lingewaard)
onderwerp : Een passende woning voor elke beurs!

De raad van de gemeente Lingewaard, in vergadering bijeen d.d. 9 maart 2023

gehoord de beraadslagingen

overwegende dat,
- Goede woonvoorzieningen een primaire levensbehoefte zijn.
- Wij als gemeente Lingewaard een rol hebben om te voorzien in deze behoefte.
- Woningbouwcoöperaties, projectontwikkelaars en andere partners hier ook een belangrijke rol in hebben.
- Er een nijpend tekort is aan sociale huur, middenhuur, goedkope koop en betaalbare koop.
- In de woondeal 2.0 het percentage dat minimaal uit bovenstaand aanbod moet bestaan wederom verhoogd is en de vraag dus onverminderd hoog blijft.
- Betaalbare koop is vastgesteld op maximaal € 355.000,00 en goedkope koop op maximaal € 250.000,00. Dit laatste bedrag voor een modaal inkomen nog immer onbetaalbaar is.
- Het woningmarktonderzoek van Companen in april 2023 de huidige woningbouw behoefte gaat laten zien in Lingewaard.
- De instrumenten uit het eerdere rapport van Companen genaamd ‘instrumentarium voor goedkope koop’ als leidraad gaan dienen.
- De eerder aangenomen motie ‘startnotitie wonen” van 30 januari 2020 aangaande meerdere laags hoogbouw dan de gebruikelijke 3-4 laags mee te nemen als instrument.
- Daar nog andere oplossingen aan toegevoegd kunnen worden zoals; actief grondbeleid, emissie loze bouw, prefab bouw, houtbouw, aanpassen normeringen zoals parkeernorm etc.
- Een goede ontsluiting ook onderdeel uit moet maken van de gesprekken.

verzoekt het college,

- Naar aanleiding van het behoefte onderzoek van Companen (april 2023), zo spoedig mogelijk en bij voorkeur uiterlijk in het derde kwartaal 2023, samen met de agendacommissie en de griffie een bijeenkomst te organiseren. Voor deze bijeenkomst worden deskundigen, woningbouwcoöperaties, projectontwikkelaars en belangenorganisaties uitgenodigd om met de raad en het college in gesprek te gaan. In deze bespreking zal worden stil gestaan bij de beschikbare instrumentaria en de punten uit de bovengenoemde overwegingen om te komen tot passende woningbouw.

en gaat over tot de orde van de dag

VVD Lingewaard
D66 Lingewaard
SP Lingewaard