

Datum vergadering:	23 september 2021
Agendapunt:	10 vaststellen van de Nota Grondbeleid 2021
Onderwerp:	Verevening
Ingediend door:	GroenLinks, SP

De gemeenteraad van de gemeente Sluis, in vergadering bijeen op 23 september 2021,

Gelezen het raadsvoorstel tot het gewijzigd vaststellen van de Nota Grondbeleid 2021, met name de paragraaf 7.2 Verevening.

Constaterende dat:

- De Nota Grondbeleid 2021 voor onbepaalde tijd wordt vastgesteld, met die verstande dat er alleen wijzigingen verwacht worden als daar 'aanleiding toe is'.
- De vereveningsbijdragen voor voeding van de drie fondsen gebiedsontwikkeling, recreatieontwikkeling en duurzaamheid daarmee ook voor onbepaalde tijd worden vastgesteld.

Overwegende dat:

Het fonds gebiedsontwikkeling:

- Het effect van de vrijstelling van een verevening voor de toevoeging aan de woningvoorraad van minder dan vier woningen niet bekend is, en dat derhalve een duidelijke grondslag voor die vrijstelling ontbreekt.
- De vereveningsbijdrage per nieuwe woning een maximum van € 25.000 kent, terwijl de prijzen van woningen de afgelopen jaren een sterke toename laten zien.

Het fonds recreatieontwikkeling:

- De vereveningsbijdrage is vastgesteld op een vast bedrag van € 1.000 per uit te breiden recreatie-eenheid, terwijl er de laatste jaren een duidelijke trend is naar het realiseren van grotere eenheden (i.e. vloeroppervlak en aantal gasten per eenheid) en minder eenheden per hectare.
- Daarom het koppelen van de vereveningsbijdrage aan de grootte van de eenheid op zijn plaats lijkt.

Het fonds duurzaamheid:

- De jaarlijkse vereveningsbijdrage is vastgesteld op € 1.000 per opgestelde MWh, en dat dit bedrag erg laag is ten opzichte van de financiële omvang van projecten voor de groot-schalige opwekking van zonne- en windenergie.

Spreekt als zijn mening uit:

- De gemeentelijke opgaven in gebiedsontwikkeling, in ondersteuning van recreatieontwikkeling en in duurzaamheid zijn groot, terwijl haar middelen beperkt zijn. Het optimaliseren van bijdragen uit vereveningsfondsen is daarom wenselijk.
- Daarbij is het van belang dat de sterkste schouders de zwaarste lasten dragen, terwijl kleine initiatieven (zoals een uitbreiding van kampeerplaatsen) ontzien dienen te worden.
- Een koppeling van de hoogte van de vereveningsbijdrage aan de financiële waarde van het initiatief ligt daarom voor de hand.

- Deze mening kan op (korte) termijn leiden tot een herziening van de vereveningsbijdragen zoals vastgelegd in de Nota Grondbeleid.

Verzoekt het college om:

- Een overzicht te geven van de inkomsten en uitgaven van de bestaande vereveningsfondsen over de afgelopen jaren.
- Een onderzoek te doen naar een mogelijke herziening van de vereveningsbijdragen, waarbij als uitgangspunten worden genomen:
 - Een potentiële verhoging van het totaal aan vereveningsbijdragen.
 - Een koppeling van de hoogte van bijdragen aan de financiële waarde van initiatieven.
 - Het ontzien van kleinere initiatieven van beperkte omvang.
- Binnen 3 maanden de resultaten van het onderzoek aan de raad te presenteren.

Ondertekening namens de fractie(s):

GroenLinks
SP

**Deze motie is aangenomen/verworpen/ingetrokken
met stemmen voor en stemmen tegen.**

De gemeenteraad van de gemeente Sluis

De griffier,

De voorzitter,

mr. P.T.G. Claeijs

mr. M.M. D. Vermue

Toelichting