

Opmerkingen collegeleden over nota

Burgemeester Schrijen	
Wethouder Vankan	
Wethouder Meijers	
Wethouder Bisschops	
Gemeentesecretaris Bongarts	

Toelichting op Collegenota

1. Probleemstelling

De gemeenteraad heeft op 10 december 2018 de 'Omgevingsverordening Valkenburg aan de Geul 2019' vastgesteld. De verordening is op 1 januari jl. in werking getreden. In deze verordening zijn diverse oude verordeningen bijeengebracht in één verordening.

In het belang van actualisering is het wenselijk dat de omgevingsverordening jaarlijks tweemaal (indien nodig) wordt aangepast naar aanleiding van verzoeken en/of aanbevelingen uit de praktijk.

De eerste wijziging van de verordening wordt in deze nota voorgesteld.

In deze eerste wijzigingsronde gaat het voornamelijk om kleine aanpassingen in bestaande artikelen en daarnaast worden twee nieuwe onderwerpen toegevoegd. Dit betreft: het opnemen van een verbod tot het oplaten van ballonnen (dit op verzoek van de Natuur en Milieufederatie Limburg) en het opnemen van een exploitatievergunningstelsel voor het huisvesten van arbeidsmigranten in hotels. Dit naar aanleiding van een uitspraak van de rechter waarin is gesteld dat het huisvesten van arbeidsmigranten in een voormalig hotel kan vallen onder de term 'overige logiesverstrekkers' en op basis van het bestemmingsplan zonder meer zou zijn toegestaan. Met het opnemen van een exploitatievergunningplicht in de omgevingsverordening heeft de gemeente in ieder geval handvatten om dit te kunnen reguleren.

2. Doel van het beleid

Het actualiseren en aanpassen van de omgevingsverordening naar aanleiding van aanbevelingen en verzoeken uit de praktijk.

3. Verhouding tot bestaand beleid

De huidige omgevingsverordening.

4. Mogelijke maatregelen/alternatieven

Zie bijgevoegd raadsvoorstel.

5. Afstemming intern

De voorgestelde wijzigingen zijn aangeleverd door de personen die met de omgevingsverordening werken (vergunningverleners en boa's). Daarnaast is overleg gevoerd met de concernjurist. Zij heeft in samenwerking met medewerkers RO, VTH en Vergunningen de tekst van de toe te voegen paragraaf voor het huisvesten van arbeidsmigranten opgesteld. Zij heeft ook een aanvraagformulier ontwikkeld (zie bijlagen).

6. Gevolgen (aanbesteding, personeel, communicatie, financieel)

De gewijzigde verordening zal worden bekendgemaakt via de gebruikelijke kanalen.

Daarnaast zullen de personen die nu reeds arbeidsmigranten huisvesten per brief worden geïnformeerd dat zij verplicht zijn om een vergunning aan te vragen. Verder zal via een persbericht en via de website/Via Valkenburg in het algemeen aandacht worden besteed aan de nieuwe regels op het gebied van het huisvesten van arbeidsmigranten.

7. Duurzaamheid

n.v.t.

8. Afweging en advies

Geadviseerd wordt om de gemeenteraad conform de inhoud van bijgevoegde raadsnota voor te stellen de genoemde wijzigingen en aanvullingen in de 'Omgevingsverordening Valkenburg aan de Geul 2019' aan te brengen en vast te stellen overeenkomstig bijgevoegd concept raadsbesluit.



Het voorstel via het presidium doorgeleiden naar de commissie Algemene Bestuurlijke Aangelegenheden.

9. Bijlagen

Raadsnota met concept raadsbesluit;
Overzicht oude/nieuwe en aangevulde tekst in de omgevingsverordening;
Brief van de Natuur en Milieufederatie Limburg;
Aanvraagformulier huisvesting arbeidsmigranten.