



Motie bij stedenbouwkundig plan Unia

De raad van de gemeente Leeuwarden in vergadering bijeen d.d. 12 juni 2019 behandelend het voorstel van het college inzake

Constaterende dat:

- het stedenbouwkundig plan en beeldkwaliteitsplan van 29 januari 2019 gepresenteerd is in het open podium van 27 februari jl.;
- omwonenden en wijkpanel tijdens dit open podium kritiek hebben geuit op de communicatie en de inhoud van het plan;
- de raad geconcludeerd heeft dat het college met de omwonenden en het wijkpanel in overleg moet gaan;
- dat het college na een 'ophaalronde' het plan heeft aangepast;
- dat op de informatieavond van 23 mei en het open podium van 29 mei omwonenden en wijkpanel hebben aangegeven dat de aanpassingen van het plan in hun ogen nog onvoldoende zijn;

Overwegende dat:

- de voorgestelde aanpassingen slechts gedeeltelijk tegemoet komen aan de wensen van de omwonenden en het wijkpanel;
- de voorgestelde aanpassingen ca. 1 miljoen euro extra kosten;
- de taakstelling voor, en de marktbehoefte aan de woningbouw gerealiseerd moet worden;
- de kwaliteit van het plan geborgd dient te worden;
- met de bewoners van het dorp Goutum een 50m bufferzone is afgesproken voor het creëren van een kwalitatief goede afstand tussen bestaand dorp en nieuwe buurtschappen in De Zuidlanden;

Roept het college op:

- in de uitwerking van het bestemmingsplan Unia minimaal 50m bufferzone aan te houden tussen de arken en de bestaande woningen en de nieuw te realiseren woonbebouwing op de "pielen" aan de noordkant van het plan Unia;
- voor de noordelijke woningen in het plangebied de maximale bouwhoogte vast te stellen op 1 bouwlaag met kap in plaats van 2 bouwlagen met kap en ook dat te regelen in het bestemmingsplan.
- te beginnen, voor de bouw, met de inrichting van de groenzone tussen de woonarken en pielen en hierbij de bewoners nauw te betrekken.

En gaat over tot de orde van de dag

PvdA

D66

CDA

PAL Groen Links

Mirka Antolovic

Julie Bruijninx

Aaltsje Meinderts

Pim Astro

Christen Unie

Frits Rijkma