



PvdA



Plaatselijk Belang Terschelling



+|



Naar aanleiding van agendapunt van de raad nr.: 2023-14 Concept Huisvestingsverordening

De raad van de gemeente Terschelling in vergadering bijeen d.d. 5 april 2023

Onderwerp: Onderzoek vrije vestigingsgrens

De Raad,

gehoord de beraadslaging,

Overwegende dat:

- * De huidige koopprijsgrens niet voldoende is om de woonvoorraad voldoende voor de eilanders te beschermen;
- * Het onduidelijk is of deze zomaar zonder vervelende gevolgen te verhogen valt;
- * Het baseren van de vrije vestigingsgrens op de WOZ waarde bij koopwoningen ook een goede oplossing zou kunnen zijn;
- * Het echter niet duidelijk is of dit wettelijk mogelijk is;

Is van mening dat:

Het toepassen van maatregelen noodzakelijk is om de woningmarkt op Terschelling voor haar inwoners te beschermen. De huidige maatregelen onvoldoende bescherming bieden.

Roept het college op:

- * Uit te zoeken of het mogelijk is om de huidige koopprijsgrens te verhogen en wat daar dan gevolgen van zijn;
- * Uit te zoeken of het ophogen van de koopprijsgrens een prijsopdrijvend effect heeft;
- * Uit te zoeken of het mogelijk is om de vestigingsgrens te baseren op de WOZ waarde;
- * Uit te zoeken of de voorgenomen aanpassingen en de nieuwe huisvestingswet met het verruimde puntensysteem een bredere toepassing geeft voor ons huisvestingssysteem;
- * De raad hier zo spoedig mogelijk, *maar in ieder geval voor 15 mei 2023*, over te informeren;
- * Indien het niet mogelijk is om de vestigingsgrens te baseren op de WOZ waarde om [het liefst in gezamenlijkheid met de andere eilanden] in Den Haag ruimte te vragen om de vrije vestigingsgrens te baseren op de WOZ waarde bij koopwoningen;

en gaat over tot de orde van de dag.



PvdA



Ondertekening en naam:

Fractie PvdA

A. Schol

J.W. Adams

Fractie Samen Terschelling

G. Bos,

K. Smit

Fractie CDA

H.K. van der Wielen

Deze Motie is

☐ Aangenomen

☐ Verworpen

.....

T.D. de Jong, Griffier

Stemverhouding

	PB	VVD	ST	PvdA	CDA	Totaal
Voor						
Tegen						