



RAADSBSLUIT

**BESLUIT VAN DE RAAD VAN DE GEMEENTE BOEKEL OP 11
DECEMBER 2025 TOT HET VASTSTELLEN VAN DE
GRONDPRIJZEN 2026**

Documentnummer
685202

Zaaknummer
681565

De raad van de gemeente Boekel;

Gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 4 november 2025

Besluit de grondprijzen als volgt vast te stellen:

1. Woning(bouw)kavels voor Boekel:

Sociale huurwoning	€ 240,- per m ² ex btw
Starterwoning	€ 340,- per m ² ex btw
Rijwoning	€ 450,- per m ² ex btw
Hoekwoning	€ 410,- per m ² ex btw
Twee-onder-een-kapwoning	€ 375,- per m ² ex btw
Vrijstaande woning	€ 420,- per m ² ex btw

2. Woning(bouw)kavels voor Venhorst:

Sociale huurwoning	€ 240,- per m ² ex btw
Starterwoning	€ 305,- per m ² ex btw
Rijwoning	€ 405,- per m ² ex btw
Hoekwoning	€ 365,- per m ² ex btw
Twee-onder-een-kapwoning	€ 335,- per m ² ex btw
Vrijstaande woning	€ 380,- per m ² ex btw

Waarbij voor de grote kavels (groter dan 749 m²) een staffel wordt toegepast:

1 tot 750 m ²	100% van de uitgifteprijs
750 tot 1.000 m ²	50% van de uitgifteprijs
1.000 m ² en meer	25% van de uitgifteprijs

3. Overige kavels:

Bedrijfskavels	€ 182,50 per m ² ex btw
Maatschappelijk vastgoed(niet commercieel)	€ 180,- per m ² ex btw
Agrarische gronden groter dan 500m ²	Taxatiewaarde
Nutsvoorzieningen	€ 225,- per m ² ex btw

4. Groen- en reststroken:

Verkoop van groen en reststroken:	40% per m ² geldende grondprijs per type kavel.
Agrarische gronden tot 500m ² , groensingels, dicht gemaakte sloten, wegen die op de wegenlegger staan betreft de grondprijs:	300% maal €10,54 ¹ maal 40%

5. In gebruik geven van kavels ten behoeve van nutsvoorzieningen:

Per jaar: 4% van de betreffende kavelprijs per jaar.

Langdurig 20 jaar of meer: 80% van de kavelprijs

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Boekel, gehouden op 11 december 2025

De griffier,

De voorzitter,

L.M.C. Verheijen-Janssen

C.J.M. van den Elsen