

Annotatie Concept Uitvoeringsstrategie en -agenda Omgevingsvisie

Van: L.J.E. Blomen (commissiegriffier), L.J. Hoeks (assistent-griffier)
Contact: 06 4329 6393, lje.blomen@griffie.rotterdam.nl
Ons kenmerk: 25bb009081
Datum: 3 december 2025
Betreft: Concept Uitvoeringsstrategie en -agenda Omgevingsvisie
BWB-Vergadering: Woensdag 10 december 2025

Doel van de bespreking

Het college heeft op 14 juli jl. een concept uitvoeringsstrategie en -agenda omgevingsvisie aan de raad gestuurd. Op 15 oktober is hierover een [technische sessie](#) gehouden. Het college is voornemens de twee documenten definitief vast te stellen na consultatie van de raad. Deze consultatie vindt plaats in de commissie BWB van 10 december (oorspronkelijk stond dit op de agenda van 19 november, maar dit is toen doorgeschoven). De bespreking is met wethouder Zeegers. Omdat dit onderwerp de inrichting van de ruimte in de stad in brede zin raakt zijn ook de commissies MHEK en ZWCS uitgenodigd voor dit traject.

Kernpunten

- De uitvoeringsstrategie omgevingsvisie heeft tot doel om in een structurele werkwijze te voorzien bij het werken aan de vijf hoofdkeuzes uit de [omgevingsvisie Rotterdam](#).
- De uitvoeringsagenda richt zich op de middellange termijn: de focus en fasering voor de komende twee bestuursperiodes wordt erin vastgelegd en er wordt gekeken naar een pakket dat past binnen de prognose van de financiële middelen.
- Op dit moment is de uitvoeringsagenda alleen gevuld met de zogenoemde 'robuuste kern' – dit zijn ontwikkelingen en projecten die al in voorbereiding zijn. Dit vult 60% à 65% van de uitvoeringsagenda.
- Hiermee ligt een afweging voor tussen invulling die in deze bestuursperiode nog wordt vastgelegd en de ruimte die wordt behouden voor de volgende raad en college om de uitvoeringsagenda aan te vullen en accenten te leggen.

Te bespreken stukken

- Collegebrief over uitvoeringsstrategie en -agenda Omgevingsvisie [\[25bb005517\]](#)

Bijlage(n):

- Bijlage 1 over uitvoeringsstrategie en uitvoeringsagenda [\[25bb005518\]](#)
- Bijlage 2 over Omgevingsrapport Uitvoeringsstrategie - en agenda omgevingsvisie Periode 23 april t/m 26 juni 2025 [\[25bb005551\]](#)

Daarbij betrekken:

- Afdoeningsvoorstel wethouder Zeegers toezegging over Uitvoeringsstrategie omgevingsvisie n.a.v. technische sessie 15 oktober [\[25bb008300\]](#)
 - Bijlage 1 over overzicht producten gebiedsontwikkelingen [\[25bb008301\]](#)
 - Bijlage 2 over begrippenlijst Uitvoeringsstrategie omgevingsvisie [\[25bb008302\]](#)
 - Bijlage 3 over Sheet 37 in hogere resolutie [\[25bb008303\]](#)
- Afschrift brief van Wijkraad Hillegersberg en Schiebroek over Uitvoeringsstrategie Omgevingsvisie [\[25bb008178\]](#)
- Afschrift brief wijkraad Crooswijk met advies Uitvoeringsstrategie omgevingsvisie [\[25bb008311\]](#)
- Collegebrief over herijking referentiewaarden maatschappelijke voorzieningen [\[25bb008937\]](#) met bijlage [\[25bb008938\]](#)



Toelichting

- De vijf hoofdkeuzes uit de omgevingsvisie zijn: Prettig leven in de delta, verstedelijken en verbinden, vitale wijken, energie- en grondstoffentransitie, en het vernieuwen van het verdienvermogen. Hieruit volgen diverse thematische opgaven. De werkwijze om daaraan te werken bestaat uit de zogenoemde 'gebiedspakketten' (bij grote gebiedsontwikkelingen), stedelijke projecten/programma's en wijkaanpakken.
- De agenda wordt elke 4 jaar herijkt, en elke 2 jaar geactualiseerd.

Aandachtspunten

- De robuuste kern is tot stand gekomen door het toepassen van een aantal criteria: betrouwbare overheid ('afmaken waaraan we zijn begonnen') plus het veiligstellen van bekostiging, inhoudelijk-strategische keuzes voortkomend uit de hoofdkeuzes van de Omgevingsvisie en het komen tot een evenwichtig pakket (bijv. spreiding over de stad).
- Tot welke robuuste kern dit heeft geleid is in kort te vinden op pagina 5 en 6 van de collegebrief [\[25bb005517\]](#). De raad kan in deze consultatie andere prioriteiten voorstellen. Daarbij dient rekening te worden gehouden met waar vervolgens minder prioriteit op komt te liggen. Als nu wordt besloten zaken aan de robuuste kern toe te voegen zonder compensatie, blijft in de toekomst minder vrije ruimte voor de volgende raad/college om hier keuzes in te maken.
- Ook dient hierbij rekening te worden gehouden met het feit dat sommige ontwikkelingen al in gang zijn gezet. In dit licht is tijdens de [technische sessie](#) van 15 oktober jl. toegezegd nog antwoord te geven op de vraag welke gebiedspakketten zijn gebaseerd op bestaande besluitvorming en welke nog afhankelijk zijn van komende besluitvorming. Hiervoor is Bijlage 1 [\[25bb008301\]](#) bij wethoudersbrief [\[25bb008300\]](#) opgesteld. Uit deze bijlage wordt echter niet direct duidelijk welke gebiedspakketten nog afhankelijk zijn van komende besluitvorming, en op welke gebiedspakketten de raad in de toekomst dus nog een rol heeft.
- Verder heeft wethouder Zeegers toegezegd een gesprek met de commissie te voeren over de verdichtingsstrategie [\[24bb007982\]](#). Voorwaarde was het opleveren van de uitvoeringsstrategie van de omgevingsvisie. De wethouder stelt voor om het gesprek over de verdichtingsstrategie te koppelen aan deze bespreking van de uitvoeringsstrategie omgevingsvisie en om daarmee de toezegging als afgedaan te beschouwen.

Verdere procedure

Raadsbehandeling is in principe niet voorzien; de input uit deze consultatie kan door het college worden benut om de definitieve uitvoeringsstrategie en -agenda omgevingsvisie vast te stellen. Indien u dit wenst, kunt u een regulier debat of tweeminutendebat aanvragen voor het indienen van moties; dit zou kunnen in de raad van 18 december.