A

Invullen door de griffier		
voor	tegen	opmerkingen
8	19	—
paraaf		verworpen

AMENDEMENT

Onderwerp: Overbodig artikel in Afvalstoffenverordening
Agendapunt: B.2 Afvalstoffenverordening gemeente Medemblik 2022
Ingediend door: J. de Vries (VVD)
Ondersteund door: A. Meester (BAMM), S. Visser (CU)

De raad van de gemeente Medemblik, in de vergadering bijeen op 25 november 2021;
Gelet op artikel 33 van het Reglement van orde voor vergaderingen en andere werkzaamheden van de raad gemeente Medemblik 2019,

Constaterende dat:

- In de modeltekst een nieuw artikel (15a) is opgenomen dat ziet op het tegengaan van het huis aan huis bezorgen van ongeadresseerd drukwerk;
- Sinds tientallen jaren op basis van een convenant tussen reclamebureaus, verspreidingsbureaus, VNG en Milieudefensie een systeem bestaat waarbij middels een nee/nee of een nee/ja sticker op de brievenbus kan worden aangegeven dat men op dit adres geen ongeadresseerd drukwerk wenst te ontvangen (respectievelijk geen reclame wenst te ontvangen maar wel huis-aan-huisbladen);
- Dit systeem effectief en naar tevredenheid werkt;
- Medemblik streeft naar het tegengaan van overbodige regels.

Overwegende dat:

- Het opnemen in de Afvalstoffenverordening en daarmee een publiekrechtelijke basis aan dit systeem geven, niets toevoegt en alleen een nieuw formeel verbod creëert terwijl het bestaande landelijke afsprakensysteem met de branches effectief werkt;
- Handhaving op dit nieuwe verbod niet voor de hand ligt (er zijn belangrijker zaken waarop nauwelijks handhaving plaatsvindt) zodat ook daardoor het verbod niets toevoegt;
- Het niet verplicht is om toevoegingen in de VNG-modelverordeningen over te nemen.

Besluit het voorgestelde besluit als volgt te amenderen:

- De Afvalstoffenverordening gemeente Medemblik 2022 vast te stellen met dien verstande dat daarin het voorgestelde artikel 15a alsmede het daarover gestelde in de toelichting wordt geschrapt.

Ingediend door:

.....
J. de Vries
(VVD)

Ondersteund door:

.....	.....
A. Meester	S. Visser
(BAMM)	(CU)

7+/B

MORGEN! PWF PvdA PW

HART VOOR Medemblik

GemeenteBelangen

GROEN LINKS MEDEMBLIK

Invullen door de griffier		
voor	tegen	opmerkingen
ingetrokken		
paraaf		

MOTIE

Onderwerp: Herijking subsidiebeleid Medemblik
Agendapunt: 5. Subsidieplafonds 2022
Ingediend door: T. Beuker (Morgen!)
Ondersteund door: T. Berlijn (Hart voor Medemblik), R. Manshanden (GroenLinks), G. Gringhuis (GemeenteBelangen)

→ 25 november 2021

De raad van de gemeente Medemblik, in de vergadering bijeen op 4 november 2021;
gelet op artikel 34 van het Reglement van orde voor vergaderingen en andere werkzaamheden van de raad gemeente Medemblik 2019,

Constaterende dat:
- Medemblik in financieel moeilijke tijden verkeert;
- Het huidige subsidieprogramma een grote diversiteit kent aan bedragen en doeleinden;
- Voor inwoners en de gemeenteraad lastig is te doorgronden waar de bedragen op zijn gebaseerd en hoe deze tot stand zijn gekomen.

Overwegende dat:
- Verkregen subsidies uit het verleden stammen (vaak van voor de fusie) en er bij veel deelterreinen geen sprake is van harmonisatie
- Van de doelmatigheid van de verkregen subsidies weinig tot geen controle plaatsvindt;
- Een besparing denkbaar is wanneer bedragen worden geharmoniseerd;
- Veel subsidies gelieerd zijn aan accommodaties in onze gemeenten en hierin een wederkerigheid zichtbaar is.

Draagt het college op:
- Steekproeven te doen naar de rechtmatigheid van de subsidies die worden verstrekt;
- Een herijking van het subsidiebeleid mee te nemen in het lange termijn accommodatiebeleid, waarbij de rechtmatigheid, harmonisatie en doelmatigheid de belangrijkste factoren zijn;
- Op termijn een nieuw subsidieprogramma op te stellen waarin de raad en subsidie ontvangers actief worden meegenomen.

Ingediend door:

.....	.....	.....	.....
T. Beuker (Morgen!)	T. Berlijn (Hart voor Medemblik)	R. Manshanden (GroenLinks)	G. Gringhuis (GemeenteBelangen)

C

MORGEN! GROEN LINKS
PWF PvdA PvdA
MEDEMBLIK

Invullen door de griffier		
voor	tegen	opmerkingen
niet ingediend		
paraaf		

AMENDEMENT

Onderwerp: Privacy buren Landgoed Zwaagdijk
Agendapunt: C.3 Vaststelling bestemmingsplan Landgoed Zwaagdijk 212
Ingediend door: C. Neefjes (Morgen!)
Ondersteund door: R. Manshanden (GroenLinks)

De raad van de gemeente Medemblik, in de vergadering bijeen op 25 november 2021;
Gelet op artikel 33 van het Reglement van orde voor vergaderingen en andere werkzaamheden van de raad gemeente Medemblik 2019,

Constaterende dat:
- De bestemmingswijziging van "agrarisch" naar "landgoed" betekent dat 90% van het terrein openbaar wordt en dus voor iedereen toegankelijk;
- Er zodoende maatregelen genomen zijn betreffende de privacy van de initiatiefnemer in het beeldkwaliteit en inrichtingsplan (blz.21);
- Er echter geen maatregelen zijn genomen betreffende de privacy van de direct aanwonende buur.

Overwegende dat:
- Naast de initiatiefnemer ook de direct aanwonende buur recht op privacy heeft.

Besluit het voorgestelde besluit als volgt te amenderen:
- In het dictum na punt 2 een punt 2a toe te voegen dat luidt:
  "2a. De overeenkomst: realisatie beukenhaag als bijlage bij het beeldkwaliteitsplan toe te voegen".

Ingediend door:

.....
C. Neefjes
(Morgen!)

Ondersteund door:

.....
R. Manshanden
(GroenLinks)

1

HART VOOR
Medemblik

Invullen door de griffier		
voor	tegen	opmerkingen
8	19	gewijzigd
paraaf		verworpen

MOTIE

Onderwerp: Lokale lasten niet laten stijgen
Agendapunt: C.4 Programma 'Op weg naar een duurzaam Medemblik'
Ingediend door: T. Berlijn (HvM)
Ondersteund door:

De raad van de gemeente Medemblik, in de vergadering bijeen op *25 november 2021*;
gelet op artikel 34 van het Reglement van orde voor vergaderingen en andere werkzaamheden van de raad gemeente Medemblik 2019,

Constaterende dat:
- De gemeente Medemblik als doel heeft gesteld de CO2 uitstoot te verminderen en voor 2050 energieneutraal te zijn;
- Het college heeft aangegeven aandacht te hebben voor energiearmoede.

Overwegende dat:
- Er momenteel geen inzichten zijn in de kosten van de klimaatmaatregelen;
- Woonlastenneutraliteit/betaalbaarheid een belangrijk uitgangspunt is.

Verzoekt het college:
- De lokale lasten niet te laten stijgen door de klimaatmaatregelen;
- ~~De energierekening van Medemblikkers blijvend te verlagen;~~
- Zoveel mogelijk gebruik te maken van Europese, landelijke en provinciale 'geldpotjes';
- Te lobbyen bij het rijk voor geld voor de klimaatmaatregelen.

Ingediend door:

.....
T. Berlijn
(Hart voor Medemblik)

Ondersteund door:

.....

E

Invullen door de griffier		
voor	tegen	opmerkingen
9	13	—
paraaf		verworpen

MOTIE

Onderwerp: Toekomstbestendige infrastructuur
Agendapunt: C.4 Programma 'Op weg naar een duurzaam Medemblik'
Ingediend door: A. Meester (BAMM)
Ondersteund door:

De raad van de gemeente Medemblik, in de vergadering bijeen op 25 november 2021;
gelet op artikel 34 van het Reglement van orde voor vergaderingen en andere werkzaamheden van de raad gemeente Medemblik 2019,

Constaterende dat:

- De ambities beschreven in de RES 1.0 een grote impact hebben op de energie infrastructuur;
- De infrastructuur in de gemeente Medemblik op rood staat en er grote knelpunten zijn ontstaan.

Overwegende dat:

- Het gasloos maken van woonwijken en het stimuleren van elektrisch rijden kansloos is zonder een goede energie infrastructuur dat een belangrijke randvoorwaarde is om aan de energietransitie te voldoen;
- In de RES 1.0 staat beschreven dat er uitvoeringsplannen moeten komen voor de energie Infrastructuur maar dat niet duidelijk is welke prioriteit dit heeft ten opzichte van de zoekgebieden wind en zon.

Roept het college op:

- Om binnen de uitwerking van de RES 1.0 en het Klimaatakkoord van Parijs prioriteit te geven aan het toekomstbestendig krijgen van de energie infrastructuur van Noord-Holland en specifiek Medemblik;
- Deze prioriteit uit te dragen richting Liander, Provincie en het Rijk;
- De raad op de hoogte te houden van de voortgang en uitkomsten hiervan.

Ingediend door:

.....
A. Meester
(BAMM)

Ondersteund door:

.....

F

Invullen door de griffier		
voor	tegen	opmerkingen
ingetrokken		
paraaf		

MOTIE vreemd aan de orde van de dag

Onderwerp: De Commandeur
Agendapunt: D.1 Moties vreemd aan de orde van de dag
Ingediend door: T. Beerepoot (VVD)
Ondersteund door: A. Meester (BAMM), S. Visser (ChristenUnie), G. Mos (D66)

De raad van de gemeente Medemblik, in de vergadering bijeen op 25 november 2021;
gelet op artikel 34 van het Reglement van orde voor vergaderingen en andere werkzaamheden van de raad gemeente Medemblik 2019,

Constaterende dat:

- De combinatie Kuin Vastgoed, KlokGroep en USP Vastgoed (KKU) plan de Commandeur verworven heeft en daarop ca. 350 woningen (voor alle doelgroepen) wil bouwen;
- Geïnteresseerden op een hiervoor in het leven geroepen website kunnen aangeven in welke woonvorm zij geïnteresseerd zijn;
- Zich inmiddels meer dan 600 geïnteresseerden aangemeld hebben.
- Er in de raadsvergadering van 21 januari 2021, bij de behandeling van het Woonakkoord 2020 - 2025, afgesproken is om kansrijke woningbouwplannen met betaalbare, aantrekkelijke en duurzame woningen, versneld uit te werken;
- Er een grote behoefte bestaat aan woningbouw in alle kernen waaronder ook in Wognum;
- De gemeente in financieel zwaar weer verkeert waardoor extra inkomsten zeer welkom zijn.

Overwegende dat:

- Het plan voorziet in grootschalige woningbouw voor alle doelgroepen;
- De kaders voor plannen tot 100 woningen reeds door de gemeenteraad bepaald zijn en ook voor dit plan als uitgangspunt genomen kunnen worden;
- Ambtelijke toetsing en provinciale afstemming noodzakelijk is;
- Het gebrek aan ambtelijke capaciteit kan worden opgelost door een externe projectleider op het gebied van Ruimtelijke Ordening in te huren;
- De kosten van een externe projectleider (evenals andere plankosten en risico's) op de initiatiefnemer (KKU), door middel van een exploitatieovereenkomst/anterieure overeenkomst, verhaald kunnen worden;
- De initiatiefnemers (KKU) toegezegd hebben om de beschikbaar komende woningen in eerste instantie aan inwoners van de Gemeente Medemblik en aan ex-inwoners van de Gemeente Medemblik die graag terug willen, toe te wijzen;
- De realisering van dit plan de Gemeente eenmalig (leges) en structureel (OZB) forse extra inkomsten oplevert.

Verzoekt het college c.q. draagt het college op:

- Om onmiddellijk met de initiatiefnemers (KKU) in gesprek te gaan om tot verdere ontwikkeling van Plan de Commandeur over te gaan;
  Hierbij de volgende punten mee te nemen:
  - Het participatietraject dat door initiatiefnemers opgestart is en verder door hen doorlopen dient te worden;
  - De inschakeling van een externe projectleider inclusief ondersteuning op kosten van de initiatiefnemers (KKU);
  - Afspraken met de initiatiefnemers (KKU) te maken over de plankosten, de risico's en de planning en deze in een exploitatie-/anterieure overeenkomst vast te leggen;
  - Afspraken over een tijdsplanning te maken waarbij het de doelstelling moet zijn om vóór juli 2022 een principebesluit te nemen en de exploitatie-/anterieure overeenkomst met de initiatiefnemer af te sluiten;

- De provincie hier in een vroegtijdig stadium bij te betrekken en in het verdere proces mee te nemen;
- De raad tweemaandelijks over de voortgang te informeren;
- Te onderzoeken of dit plan in aanmerking komt voor de extra subsidie in het kader van de subsidieregeling voor kleine Gemeenten.

Ingediend door:

.....
T. Beerepoot
(VVD)

Ondersteund door:

.....	.....	.....
A. Meester	S. Visser	G. Mos
(BAMM)	(ChristenUnie)	(D66)

G

GemeenteBelangen

MORGEN!

CDA MEDEMBLIK

PWF PvdA PvdD

Invullen door de griffier		
voor	tegen	opmerkingen
19	8	gewijzigd
paraaf		aangenomen

MOTIE vreemd aan de orde van de dag

Onderwerp: Woningbouwvorderingen in een tijdlijn
Agendapunt: D.1 Moties vreemd aan de orde van de dag
Ingediend door: P. Mosch (GemeenteBelangen), E. van den Bosch (CDA)
Ondersteund door: T. Beuker (Morgen!)

De raad van de gemeente Medemblik, in de vergadering bijeen op 25 november 2021;
gelet op artikel 34 van het Reglement van orde voor vergaderingen en andere werkzaamheden van de raad gemeente Medemblik 2019,

Constaterende dat:

- Woningbouw in alle kernen van onze gemeente een speerpunt van beleid is voor het gemeentebestuur, zoals vastgelegd in het coalitieprogramma van 2018 - 2022;
- Naast de gemeenteraad ook de inwoners van onze gemeente met grote belangstelling de ontwikkelingen op de voet willen volgen;
- De gemeenteraad het college bij herhaling opdraagt de leuze "bouwen, bouwen, bouwen" met meer tempo daadwerkelijk invulling te geven.

Overwegende dat:

- Momenteel diverse woningbouwontwikkelingen worden opgepakt, maar het geheel onoverzichtelijk is voor de raad omdat een helder overzicht van plannen in voorbereiding en uitvoering ontbreekt;
- De gemeenteraad en de bevolking vaak onvoldoende weten in welk stadium een ontwikkelend bouwproject is en welke stappen nog moeten worden gedaan voordat de 1e paal kan worden geslagen;
- Wij het van zwaarwegend belang vinden dat woningbouw, als speerpunt van beleid, zeker twee keer per kalenderjaar in de raadscommissie aan de orde komt.

Verzoekt het college c.q. draagt het college op: Q1 2022

- Om voor de raadscommissie van 13 ~~januari 2022~~ een woningbouwprogramma te presenteren waarin:
  - De reeds aangevraagde plannen staan;
  - De plannen staan die reeds in verdere voorbereiding zijn;
  - Dit alles middels een tijdlijn (van start tot aan verwachte uitvoering).
- Deze tijdlijn geeft de status aan van wat er is gedaan en welke stappen (o.a. onderzoek, vooroverleg, ontwerpbestemmingsplan, bouwrijp maken etc. met de verwachte tijdsduur van iedere stap) nog moeten worden genomen tot de eerste heipaal;
- De voortgang van het woningbouwprogramma tweemaal per kalenderjaar voor te leggen aan de raadscommissie, waarmee de actuele stand van zaken en de vorderingen zichtbaar zijn.

Ingediend door:

P.W. Mosch

P. Mosch (GemeenteBelangen)

E. van den Bosch (CDA)

Ondersteund door:

T. Beuker (Morgen!)

H

MORGEN! GROEN LINKS MEDEMBLIK

PWF PvdA PvdA

Invullen door de griffier		
voor	tegen	opmerkingen
6	21	gewijzigd
10 paraaf		verworpen

MOTIE vreemd aan de orde van de dag

Onderwerp: Zelfbewoningsplicht en anti-speculatie beding
Agendapunt: D.1 Moties vreemd aan de orde van de dag
Ingediend door: B. de Jong (Morgen!)
Ondersteund door: R. Manshanden (GroenLinks)

De raad van de gemeente Medemblik, in de vergadering bijeen op 25 november 2021,
gelet op artikel 34 van het Reglement van orde voor vergaderingen en andere werkzaamheden van de raad gemeente Medemblik 2019,

Constaterende dat:

- In de gemeenteraad van 18 februari 2021 de motie "zelfbewoningsplicht" van de heer S. Commandeur met 21 stemmen voor en 6 tegen is aangenomen;
- Het college in deze motie wordt verzocht in 2021 met een raadsvoorstel te komen;
- Dit voorstel op 25 november nog niet aan de raad is aangeboden;
- We in de gemeente Medemblik een nijpend tekort aan woningen hebben;
- Er momenteel in onze gemeente mondjesmaat gebouwd wordt en dit niet aan de huidige vraag en behoefte voldoet;
- Er landelijk een tendens is, dat gemeenten hun greep op de koopwoningmarkt proberen te verstevigen, wat betreft zowel bestaande als nieuwbouw woningen;
- Al meer dan 130 gemeenten met een zelfbewoningsplicht willen voorkomen dat bestaande en nieuwbouwwoningen in handen van beleggers vallen en die de koopwoningen dan vervolgens om willen zetten naar huurwoningen;
- Sommige gemeenten die verplichting toepassen op goedkopere huizen en er wordt een grens getrokken bij huizen voor sociale koop (tot € 200.000) of de maximale NHG van € 325.000;
- Het college op onze schriftelijke vragen van 22 september j.l. aangaf op dit moment andere zaken meer prioriteit te geven en daarnaast de praktijk nog moet uitwijzen in hoeverre deze regeling juridisch uitvoerbaar is en de gewenste effecten oplevert.

Overwegende dat:

- Het college tot nu toe nog geen uitvoering heeft gegeven aan de eerder ingediende motie van 18 februari 2021;
- Het belangrijk is dat de gemeente Medemblik de onder druk staande eigen woningmarkt beschermt tegen beleggers, investeerders en speculanten;
- De gemeente Medemblik wat dit betreft wel een voortrekker mag zijn binnen West-Friesland;
- Voorkomen beter dan genezen is.

Draagt het college op:

- De zelfbewoningsplicht en anti-speculatiebeding tot prioriteit te maken en als zodanig zo spoedig als mogelijk op te nemen in de gemeentelijke voorwaarden m.b.t. de gemeentelijke woningnieuwbouw en bestaande woningen;
- Alsnog uiterlijk 1 januari 2022 met een raadsvoorstel te komen conform de motie van het CDA van 18 februari jl.

medio februari

Ingediend door:
.....
B. de Jong
(Morgen!)

Ondersteund door:
.....
R. Manshanden
(GroenLinks)