gemeente Terschelling

Gemeenteblad

Onderwerp: **Aanleg/verplaatsing mestopslag Lies 18**

Jaar/nummer: **2021/03**

In behandeling bij: **Wethouder Haringa**

Voorstel

De raad wordt gevraagd een ontwerpverklaring van geen bedenkingen af te geven aan het college ten behoeve van het initiatief dat ziet op de aanleg/verplaatsing van de mestopslag op het perceel Lies 18 en ten behoeve van de afwijking van het bestemmingsplan. Bij geen zienswijzen de ongewijzigde ontwerpverklaring als definitieve verklaring van geen bedenking beschouwen.

Samenvatting

Bij het agrarisch bedrijf op het perceel Lies 18 wordt de bestaande mestopslag verplaatst en opnieuw aangelegd aan de achterzijde van het perceel langs het pad dat achter het bedrijf langs loopt. De bestaande mestopslag wordt verwijderd. Voor de direct omwonenden verbetert de milieusituatie. Omdat het bestaande bouwperceel onvoldoende ruimte biedt voor de mestopslag, wordt de nieuwe mestopslag buiten het agrarisch bouwperceel aangelegd. Dit kan alleen als het college daarvoor een omgevingsvergunning verleend om van de regels uit het bestemmingsplan Buitengebied Polder af te wijken. Het college kan de omgevingsvergunning pas verlenen als de raad daarvoor een verklaring van geen bedenkingen afgeeft. In dit voorstel wordt uw raad gevraagd de ontwerpverklaring van geen bedenkingen te verlenen en indien geen zienswijzen worden ingediend de ongewijzigde ontwerpverklaring meteen als definitieve verklaring te mogen beschouwen.

Toelichting

Bij het agrarisch bedrijf op het perceel Lies 18 wordt sporadisch mest buiten de stal opgeslagen. Als de omstandigheden goed zijn, wordt de droge mest uit de potstal namelijk meteen vanuit de stal op het land gebracht. Soms is dat niet mogelijk en moet de mest tijdelijk worden opgeslagen. De huidige mestopslag voldoet daarvoor niet langer. Er is een nieuwe mestopslag nodig om aan de meest recente milieueisen te kunnen voldoen.
Omdat het bouwperceel volledig wordt benut voor bedrijfsbebouwing en aanwezige kampeerplaatsen, is een locatie direct achter het bouwperceel aan de overzijde van het pad dat achter het bedrijfsperceel langs loopt, de meest ideale locatie. Het naastgelegen agrarisch bedrijf heeft daar al een deel van het bouwperceel liggen (zie onderstaande foto. Op de plek van het markeerpunt komt de nieuwe mestopslag).



Omdat de mestopslag daarmee buiten het toegekende bouwperceel wordt gesitueerd, is een afwijking van het bestemmingsplan noodzakelijk. De bestaande mestopslag, die meer aan de voorzijde van het bouwperceel ligt, wordt verwijderd. Daarmee verbetert de milieusituatie voor de buren.
In overleg met Hûs en Hiem worden de opstaande randen van de mestopslag van een donkere kleur voorzien, zodat de mestopslag niet opvalt.
Voor een volledige beschrijving van de plannen, wordt verwezen naar bijgaande ruimtelijke onderbouwing. Daarin is het volledige verhaal rondom de verplaatsing opgenomen.

De gronden zijn in het bestemmingsplan Buitengebied Polder bestemd voor ‘Agrarisch’. Het agrarisch bedrijf is daarbij voorzien van de aanduiding voor een bouwperceel. De plek voor de nieuwe mestopslag ligt buiten het bouwperceel. Buiten het bouwperceel mag op grond van de bestemming geen mest worden opgeslagen. Het initiatief is daarmee in strijd met het bestemmingsplan.
Het bestemmingsplan kent een afwijkingsmogelijkheid om mest wel buiten het bouwperceel op te slaan, maar dat is alleen als er sprake is van mestopslag zonder oprichten van een bouwwerk. De landschappelijk impact daarvan is beperkt en het college heeft de bevoegdheid om hieraan mee te werken. In onderhavig geval wordt evenwel de mestopslag in de vorm van een bouwwerk aangelegd. De mestopslag bestaat uit een plaat met opstaande randen. Daardoor is er sprake van een constructie en dus van een bouwwerk. Het bestemmingsplan biedt geen afwijkingsmogelijkheid om een bouwwerk buiten het bouwperceel toe te laten.

Medewerking kan daarom alleen plaatsvinden door af te wijken van het bestemmingsplan. De vraag is of er aanleiding is om mee te werken aan de afwijking van het bestemmingsplan.

Met de aanleg van de nieuwe mestopslag vindt er een verbetering van de milieusituatie plaats. Niet alleen wordt de bestaande mestopslag verwijderd en verplaatst, ook voldoet de nieuwe mestopslag straks aan alle recente eisen die daarvoor gelden.
In beginsel geldt vervolgens dat die mestopslag wordt gerealiseerd binnen het toegekende bouwperceel. Alleen als het bouwperceel geen ruimte meer biedt, is er aanleiding om te kijken of er buiten direct aansluitend mogelijkheden zijn om bouwwerken toe te laten. Bij het agrarisch bedrijf is naast de agrarische bedrijfsactiviteiten en de agrarische bedrijfsbebouwing, ook een kampeerterrein op

het bouwperceel aanwezig. De daarvoor beschikbare plaatsen liggen alle binnen de grenzen van het bouwperceel. De bestaande inrichting van het bouwperceel is zodanig dat er geen passende plek is voor de aanleg van een nieuwe mestopslag, niet anders dan dat die op de plek van de bestaande opslag aan de voorzijde van het bouwperceel wordt gerealiseerd. Dat is evenwel qua afstand tot de buren niet langer wenselijk. Het alsnog realiseren van de mestopslag binnen het bouwperceel, betekent dat enkele kampeerplaatsen buiten het bouwperceel gesitueerd moeten worden, waarvoor vervolgens dan een afwijking nodig is.

Aan de achterzijde van het bestaande bouwperceel, aan de overzijde van het pad dat achter het bedrijf langs loopt, is al de nodige agrarische bedrijfsactiviteit aanwezig. Het naastgelegen agrarisch bedrijf heeft in het bestemmingsplan ter plaatse een deel van het bouwperceel toegekend gekregen. Op die gronden vindt al opslag plaats. De nieuwe mestopslag grenst aan die opslag, waardoor de landschappelijke impact zeer beperkt blijft. Ook bij andere agrarische bedrijven op het eiland is een deel van de opslag aan de overzijde van het polderpad gesitueerd (zie luchtfoto's in de bijlage). Met toepassing van deze afwijkingsbevoegdheid wordt alleen de mestopslag buiten het bouwperceel toegelaten. De afwijking schept geen ruimte om vervolgens ter plaatse meer opslag te realiseren.

Gezien de verbetering van de milieusituatie, de beperkte landschappelijke impact, het gebruik van de naastgelegen gronden en het gegeven dat het bestaande bouwperceel volledig bedrijfsmatig in gebruik is, is er aanleiding om aan het initiatief mee te werken.

Er zijn voorts geen omgevingsaspecten die het initiatief in de weg staan. Voor de volledigheid verwijzen wij uw raad naar bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing waarin een uitgebreide beschrijving van het initiatief, het geldende beleid en de omgevingsaspecten is opgenomen. Wij stellen uw raad voor om in te stemmen met het initiatief dat ziet op de aanleg/verplaatsing van de mestopslag op het perceel Lies 18 en met de vorenstaande overwegingen. Wij verzoeken uw raad daarvoor een ontwerpverklaring van geen bedenkingen af te geven. Dit ontwerp zal samen met het ontwerpbesluit van de omgevingsvergunning voor een ieder ter visie worden gelegd. Indien er geen zienswijzen tegen de ontwerpbesluiten worden ingediend, stellen wij uw raad voor dat wij de ongewijzigde ontwerpverklaring meteen als definitieve verklaring mogen beschouwen, zodat de omgevingsvergunning met de verklaring van uw raad kan worden verleend, zonder dat uw raad opnieuw een besluit moet nemen over de ongewijzigde ontwerpverklaring van geen bedenkingen. Dit scheelt aanzienlijke proceduretijd. Worden er wel zienswijzen ingediend, dan leggen wij de stukken opnieuw aan uw raad voor zodat uw raad een volwaardige afweging kan maken voor het wel of niet afgeven van de definitieve verklaring van geen bedenkingen.

Historie
N.v.t.

Juridische gevolgen/fatale termijnen/handhaving
Tegen de toepassing van de afwijkingsbevoegdheid, de ontwerpverklaring van geen bedenkingen en het ontwerpbesluit van de omgevingsvergunning kunnen zienswijzen worden ingediend. Vanwege de benodigde afweging is er geen sprake van het van rechtswege verkrijgen van de vergunning.

Belang voor toerisme/samenleving/economie

Het verplaatsen en aanpassen van de mestopslag aan de meest recente milieueisen en naar een plek verder van de woonbebouwing is een verbetering die het algemeen belang ten goede komt.

Financiële/personele/organisatorische gevolgen

De procedure en de vergunning worden met de leges gedekt. De uitvoering ziet op het begeleiden van de procedure.

Communicatie/interactiviteit

Na instemming van uw raad wordt het voornemen om af te wijken van het bestemmingsplan, de ontwerpverklaring van geen bedenkingen en het ontwerpbesluit zes weken voor een ieder ter visie gelegd. Dit wordt op via de bekende kanalen bekend gemaakt.

Advies van de raadscommissie

Het voorstel is in de commissievergadering van 1 december 2020 behandeld. Naar aanleiding daarvan is er contact geweest met de initiatiefnemer met vragen over de afstand tussen de mestopslag en de sloot en de opslag van kuilbalen.

Beide zijden van de sloot om het perceel waar de mestopslag op komt worden door de initiatiefnemer schoongemaakt. Dus ook de slootkant van de buurman, die in ruil daarvoor de slootkant van de initiatiefnemer elders schoonmaakt.

Gezien de compacte opslag van mest gaat de initiatiefnemer er vanuit dat de opslag van kuilbalen niet verandert.

In de commissievergadering is gesproken over twee vergelijkbare gevallen waarvoor in het verleden een vergunning is verleend. Het gaat om mestopslag nabij de Hoorner eendenkooi en een mestopslag tussen Hoorn en Lies. Als bijlage zijn twee luchtfoto’s bijgevoegd.

Ter inzage liggende stukken

- De ruimtelijke onderbouwing Lies 18, d.d. 23-07-2020
- Luchtfoto’s
- Raadsbesluit “Aanleg/verplaatsing mestopslag Lies 18”

burgemeester
Terschelling, 12 november 2020
Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Terschelling,

H.M. de Jong,	C.M. van de Pol,
secretaris/directeur	burgemeester