

Raadsvoorstel

Datum Raadsvergadering:

Agenda nr:

Onderwerp informatieverzoek Wob

Van: Jurgen Trouw

Telefoonnummer: 4296

Email: Jurgen.Trouw@Etten-Leur.nl

Aan de leden van de raad.

Voorstel

1. kennis te nemen van het Wob-verzoek van de Heemkundekring Jan uten Houte e.a. van 12 februari 2021;
2. de op 6 februari 2018 bekrachtigde geheimhouding op het raadsvoorstel en besluit betreffende de aankoop van de gronden Oude Kerkstraat 2 te Etten-Leur te handhaven voor zover deze het gaat om informatie uit deze stukken over de vierkante meter prijs, het aankoopbedrag en hoe het geïnvesteerde bedrag wordt terugverdiend;

Inleiding

Heemkundekring Jan uten Houte en twee andere organisaties hebben ons gevraagd inzicht te verschaffen in alle stukken die betrekking hebben op ons besluit voor de aankoop van het Tomado / Fri-Jado—complex met o.a. de voorwaarde dat alle opstallen gesloopt moeten worden. De heemkundekring e.a. doen daarbij een beroep op de Wet openbaarheid van bestuur (Wob). Uit onderzoek is gebleken dat er ook enkele stukken zijn waarop de gemeenteraad op 6 februari 2018 geheimhouding heeft bekrachtigd. In zo'n situatie moet het verzoek van de Heemkundekring e.a. ook opgevat worden als verzoek om opheffing van die geheimhouding en moet deze door ons worden doorgestuurd aan uw raad. Alleen de raad is namelijk bevoegd om de geheimhouding op te heffen. Uit het raadsbesluit van 6 februari 2018 blijkt dat uw raad geheimhouding bekrachtigd heeft op het onderliggende voorstel van het college van 23 januari 2018 voor wat betreft de vierkante meter prijs, het aankoopbedrag en de voorwaarden waaronder de aankoop plaatsvindt. In dit voorstel treft u ons advies aan over hoe er op het verzoek tot opheffing zou moeten worden beslist.

Beoogd effect en evaluatie:

Uw raad moet zich nu opnieuw een oordeel vormen of er een goede reden is op grond waarvan de geheimhouding, nu - ruim drie jaar later - nog steeds terecht is. De Wob geeft in artikel 10 een opsomming van de redenen of belangen op basis waarvan de gemeenteraad de geheimhouding kan handhaven. Daar moet natuurlijk wel een onderbouwing voor bestaan. Na uw beslissing, neemt het college vervolgens weer een beslissing op het Wob-verzoek.

Argumenten

2.1 Kans dat belangen gemeente worden geschaad bij volledige opheffing geheimhouding.

Volgens artikel 10, tweede lid, van de Wob blijft, voor zover van belang, het verstrekken van informatie ingevolge deze wet achterwege voor zover het belang daarvan niet opweegt tegen de volgende belangen:

(...) b. de economische of financiële belangen van de Staat, de andere publiekrechtelijke lichamen of de in artikel 1a, onder c en d, bedoelde bestuursorganen; en

(...) g. het voorkomen van onevenredige bevoordeling of benadeling van bij de aangelegenheid betrokken natuurlijke personen of rechtspersonen dan wel van derden.

De vierkante meter prijs (genoemd bij "Voorstel"), de koopsom en de omschrijving van de manier waarop wij de investering terug willen verdienen (beide zaken zijn genoemd bij "Financiële consequenties") geven inzicht in de grondexploitatie. Het college acht het niet onaannemelijk dat potentiële aannemers, ontwikkelaars of andere bedrijven hun aanbiedingen of biedingen zullen afstemmen op deze gegevens en dat daardoor de onderhandelingspositie van de gemeente aanzienlijk wordt verzwakt. Bijvoorbeeld bij de uitgifte van de bedrijfskavels (als gevolg van de huidige grondaankoop) of in het geval van toekomstige onderhandelingen over de verwerving van nieuwe percelen grond van derden.

Alternatieven/varianten

Het alternatief is om de geheimhouding volledig op te heffen. Dus ook ten aanzien van de informatie waarover het college heeft aangegeven de geheimhouding nog steeds te handhaven.

Kanttekeningen en risico's

Tegen het besluit van de gemeenteraad staat bezwaar (bij uw raad) en beroep (bij de bestuursrechter) open. Er bestaat altijd een kans dat het besluit van de gemeenteraad de rechterlijke toets niet doorstaat. Afhankelijk van het oordeel van de bestuursrechter bestaat er gelegenheid om een eventueel gebrekkig besluit achteraf te repareren.

Toelichting financieel

Dit voorstel heeft verder geen financiële consequenties tenzij de raad alsnog de geheimhouding alsnog volledig opheft. In dat geval kunnen die gevolgen wel optreden (zie argumenten).

juridisch

Zie argumenten.

personeel

De afhandeling van het verzoek behoort tot de reguliere werkzaamheden van vakafdeling en wordt daarbij ondersteund door het juridisch cluster van de afdeling Concernzaken.

Duurzaamheid

n.v.t.

Planning

Na uw besluitvorming zal uw besluit schriftelijk ook medegedeeld worden aan de verzoeker van het informatieverzoek.

Communicatie en participatie

Er is intern overleg geweest tussen de betrokken vakafdelingen. De ontvangst van het verzoek is bevestigd en tussentijds heeft er tweemaal een besluit plaatsgevonden wat kenbaar gemaakt is aan Heemkundekring. Aan Heemkundekring is ook gemeld dat ten aanzien van dit raadsdocument uw raad een besluit zal nemen hetgeen naar verwachting in september 2021 in de raadsclusus behandeld zal worden.

Bijlagen

bijlagen:

1. informatieverzoek Heemkunde e.a. d.d. 12-2-2021;
2. ontwerp-raadsbesluit
3. **(vertrouwelijk)**raadsvoorstel d.d. 23-1-2018;
4. **(vertrouwelijk)**raadsbesluit d.d. 6-2-2018

Etten-Leur, 27 juli 2021

burgemeester en wethouders,



Dhr. drs. C. Smits
gemeentesecretaris



Mw. dr. M.W.M. de Vries
burgemeester