
Amendement

Agendapunt Bestemmingsplan Dalweg e.o.

Registratie nr. 20230209 4a A2

Onderwerp: Bouwhoogte beperken tot maximaal 8 bouwlagen

De raad van de gemeente Soest in vergadering bijeen 9 februari 2023

Ondergetekende stelt voor het voorstel tot besluit als volgt te wijzigen/aan te vullen:

De bouwhoogte in het bestemmingsplan Dalweg te beperken tot maximaal 8 bouwlagen.

Ondertekening:

D66, Tineke Flinterman

Toelichting

Het plangebied Dalweg is een beeldbepalende locatie in de kern Soest, een hoogte van 10 bouwlagen komt in dit plangebied en de nabije omgeving niet voor. Een variabele bouwhoogte tussen 3 en 10 woonlagen is weliswaar passend in het beeldkwaliteitsplan maar ons inziens niet noodzakelijk om de gestelde doelen (maximaal 250 woningen) te behalen. Volgens ons is een hoogte van maximaal 8 woonlagen passend in het beeldkwaliteitsplan. En daarbij constateren wij dat:

- Een hoogte van 8 bouwlagen volgens de visualisatie in het toelichtende memo van 8 februari jl. niet of nauwelijks boven de boombegrenzing met De Eng uit zal komen;
- Een hoogte van 8 bouwlagen vanaf cultuurhistorisch erfgoed De Eng niet of nauwelijks zichtbaar zal zijn

Volgens onze berekening op basis van het memo van 8 februari jl. komen wij bij een verlaging van maximaal 10 naar maximaal 8 bouwlagen uit op een minderopbrengst tussen de €350.000,- en €700.000,-. Verder komen wij uit op een vermindering van ongeveer zeven woningen in het duurdere segment als er een verlaging van maximaal 10 naar maximaal 8 bouwlagen aan de orde is.