Gemeente Raalte

Collegevoorstel

Onderwerp	bezoekersaantallen De Fliierefluiter
Zaaknummer	65847-2022
B&W vergadering	13 september 2022
Integrale advisering	Jos Schonewille (verkeer), Robert Voeten (ruimte)
Portefeuillehouder	Dhr. B.J.M. (Ben) Nijboer
Voor informatie	Robert Voeten, Sjaak Legebeke

Bestuurssamenvatting

Op 20 april 2021 heeft het College van B&W een besluit genomen op het principeverzoek van De Fliierefluiter om door te ontwikkelen. Onder voorwaarden is hiermee akkoord gegaan. De buren zijn op meerdere momenten door de eigenaar van De Fliierefluiter meegenomen in deze voorgenomen ontwikkeling. Eén van de voorwaarden is dat er in het bestemmingsplan verankerd wordt dat er maximaal 100.000 bezoekers op jaarbasis ontvangen mogen worden. De Fliierefluiter heeft nadien verzocht of dit aantal opgehoogd kan worden naar 300.000 met een max. aantal bezoekers op dagbasis van 2.500.
Nadat dit door een extern bureau op verschillende verkeersaspecten beoordeeld is, is er een positieve houding ten opzichte van het verzoek van De Fliierefluiter, echter wel met de restrictie dat de max. aantal bezoekers op jaarbasis 150.000 is en een max. van 2.500 bezoekers op dagbasis.

Beslispunten

1. In aanvulling op het principebesluit van 20 april 2021 akkoord te gaan met een maximum bezoekersaantal van 150.000 op jaarbasis en max. 2.500 p/dag op het terrein van De Fliierefluiter (Hogebroeksweg 15);
2. Akkoord te gaan met de uitgaande brief aan de eigenaar van De Fliierefluiter;
3. Akkoord te gaan met de uitgaande brieven aan de drie direct omwonenden;
4. Het besluit ter kennisname naar de gemeenteraad te brengen.

Besluit



Inleiding

Recreatiebedrijf De Fliierefluiter heeft de wens om verder uit te breiden dan het bestemmingsplan op dit moment toestaat. Op 20 april 2021 heeft het College van burgemeester en wethouders positief besloten op het principeverzoek van De Fliierefluiter om dit mogelijk te maken (zie bijlage).

Deze uitbreiding zoals De Fliierefluiter deze wenst zit in het vergroten van het terrein met de bestemming Cultuur&Ontspanning ten behoeve van o.a. meer parkeerplaatsen en om meer bebouwing te realiseren op het terrein. Uitgangspunt hierbij is dat er meer indooractiviteiten kunnen worden gerealiseerd waarmee het bedrijf aantrekkelijker wordt in de rustige momenten en perioden van het jaar waarmee het minder afhankelijk wordt van de weersomstandigheden.

Ten tijde van het principebesluit van 20 april 2021 is wat betreft het maximaal aantal bezoekers aansluiting gezocht bij het door De Fliierefluiter genoemde aantal van max. 100.000 bezoekers p/jaar. Naderhand heeft het bedrijf verzocht of dit aantal verhoogd kan worden naar max. 300.000 bezoekers op jaarbasis en max. 2.500 bezoekers per dag. Dit omdat bij het aantal van 100.000 bezoekers als verwoord in het oorspronkelijke verzoek o.a. groepen tbv schoolreisjes en ouders als begeleiders niet in de telling waren meegenomen. Feitelijk, zo werd aangegeven, zou de Fliierefluiter nu al aan de 100.000 bezoekers zitten indien ook deze bezoekers zouden worden meegeteld.
Een extern bureau heeft deze aangepaste plannen beoordeeld op het verkeersaspect. Deze toets laat zien dat er op eigen terrein voldoende parkeerplaatsen gerealiseerd kunnen worden en dat het aantal autobewegingen op de drie ontsluitingswegen (ver) beneden de leefbare max. capaciteit van 3.000 motorvoertuigen p/etmaal blijft. Verkeersveiligheid in verband met te hard rijden is en blijft een aandachtspunt.

Beoogd effect

Met dit gewijzigde principebesluit krijgt De Fliierefluiter ruimte om meer bezoekers te kunnen ontvangen (max. 150.000), maar blijft het ver beneden de gewenste 300.000 op jaarbasis. Op dagelijkse basis gaat het om maximaal 2.500 bezoekers. Ruimtelijk gezien is dit aanvaardbaar en vormt op voorhand geen knelpunt.

Argumenten

1. *Maximum aantal bezoekers*

De Fliierefluiter heeft op basis van haar wens om meer dan 100.000 bezoekers te kunnen ontvangen een verkeerstoets uit laten voeren door een extern bureau. Deze toets is akkoord bevonden. Dit onderzoek is bijgevoegd en laat zien dat er voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein kunnen worden gerealiseerd om maximaal 2.500 bezoekers op dagbasis te kunnen ontvangen. De drie ontsluitingsroutes van De Fliierefluiter (Hogebroeksweg-west, Hogebroeksweg-oost en de Raarhoeksweg) behouden een leefbare capaciteit (niet te verwarren met maximale capaciteit) van 3.000 motorvoertuigen per etmaal. Verkeersveiligheid, als gevolg van de snelheid van het overige verkeer blijft met name voor fietsers een aandachtspunt. De max. van 150.000 bezoekers op jaarbasis en 2.500 op dagbasis wordt verankerd in het bestemmingsplan.

Gelet op de uitkomsten van het gesprek van de initiatiefnemer met de omwonenden (29-6-2022) en met de portefeuillehouder ruimtelijke ordening (7-7-2022) is reden om het verzoek niet te honoreren waar het gaat om het toestaan van een doorgroei naar 300.000 bezoekers per jaar. Voorgesteld wordt om nu in principe in te stemmen met een groei naar maximaal 150.000 bezoekers per jaar en maximaal 2.500 per dag. Met deze aantallen hebben we een passende balans gevonden tussen het belang van de Fliierefluiter om te groeien en het belang van de omgeving om overlast beperkt te houden.

Indien blijkt dat deze groei mogelijk is zonder onoverkomelijke gevolgen voor de omgeving, staat het college open voor overleg over een verdere groei van het maximum aantal bezoekers per jaar, met instandhouding van het maximum van 2.500 bezoekers per dag.

2 en 3. Brieven aan omwonden en initiatiefnemer
De direct omwonenden zijn bij het principebesluit van 20 april 2021 middels een brief geïnformeerd. Voorgesteld wordt om dit wederom te doen met dit besluit.

4. Informeren gemeenteraad
Gelijk aan het principebesluit van 20 april 2021 wordt ook nu voorgesteld de raad te informeren door het collegebesluit te verzenden aan de raadsleden.

Duurzaamheid
Dit besluit levert geen significante verandering op wat betreft het aspect duurzaamheid ten opzichte van het besluit van 20 april 2021.

Kanttekeningen
N.v.t.

Financiën
Het initiatief van De Fliierefluiter heeft geen directe financiële gevolgen voor de gemeente Raalte. De Fliierefluiter neemt de kosten voor eigen rekening. Er zal een planschade-overeenkomst worden gesloten zodat eventuele gegronde planschadeverzoeken voor rekening zijn van De Fliierefluiter.

Vervolg en communicatie
De eigenaar van De Fliierefluiter zal op de hoogte worden gebracht van dit besluit middels bijgevoegde brief. Dat geldt ook voor de direct omwonenden. De gemeenteraad zal middels het verzenden van het collegebesluit aan de raadsleden op de hoogte worden gesteld van uw besluit.

Naar aanleiding van dit besluit zal er contact worden gezocht met een tweetal omwonenden die hun bezorgdheid hebben geuit over de verkeersgevolgen als gevolg van de planontwikkeling door De Fliierefluiter.

De Fliierefluiter kan verder met het opstellen van het concept-ontwerpbestemmingsplan. Zodra deze gereed is zal deze aan u worden voorgelegd met het verzoek deze ter inzage te leggen. De vaststelling van dit bestemmingsplan zal vervolgens aan de gemeenteraad worden voorgelegd, inclusief de beantwoording van mogelijke zienswijzen.

Bijlage
Bijlage	Collegebesluit dd. 20 april 2021
Bijlage	Verkeerstoets De Fliierefluiter door Roelofs, dd. 23 maart 2022
Bijlage	Brief aan de eigenaar van De Fliierefluiter
Bijlage	Brief aan directe omwonenden van De Fliierefluiter