

COLLEGEBERICHT AAN RAAD

Onderwerp: 4637 raadsvoorstel vaststellen ruimtelijk kader Adama van Scheltemastraat (Kwik Fit)

Beste leden van de raad,

In de beeldvormende vergadering van de raad van 9 juni 2026 was het ruimtelijk kader Adama van Scheltemastraat (Kwik Fit) aan de orde. Verschillende raadsleden hebben gevraagd naar de nadere onderbouwing van de erfgoedwaarden voor deze herontwikkelingsopgave.

Als bijlage bij het raadsvoorstel is gevoegd het rapport “Erfgoed Transformatiekader” van Wessel de Jonge Architecten (maart 2025). Voor de gevraagde onderbouwing wordt daarnaar verwezen.

In aanvulling daarop het volgende. De Adviescommissie Omgevingskwaliteit gaf over de erfgoedwaarden in haar vergadering d.d. 24 juni 2025 het navolgende mee (letterlijke tekst uit het verslag):

De commissie geeft aan dat het onafhankelijke transformatie kader van Wessel de Jonge Architecten het uitgangspunt dient te zijn. Hierin wordt omschreven dat met name de betonconstructie van waarde is; zoals het betonwerk van de reclame-uiting, maar ook het betonwerk in de voor- en zijgevels. Deze elementen kunnen gedemonteerd worden, later weer op de oorspronkelijke plek teruggeplaatst op een nieuwe fundering en weer van metselwerk in identieke steen, voeg en metselverband tot de oorspronkelijke hoogte. De Kwik Fit locatie dient ter allertijden zijn footprint te behouden. De commissie geeft ook aan dat transformatie kader duidelijke handvatten geeft om de Kwik Fit locatie te kunnen voorzien van een nieuwe ontwikkeling die zich op een respectvolle wijze verhoudt tot de erfgoedwaarde. De commissie doet geen uitspraak over de hoogte van de nieuwe ontwikkeling en begrijpt dat deze hoogte de ontwikkeling haalbaar moet maken, echter kan dit alleen volgens het transformatie kader.

Met vriendelijke groet,

Astrid van Eekelen, wethouder