

Besluit Gemeenteraad VII- A

Onderwerp Vaststellen gewijzigde grondexploitatie Centrumkwadraat Molenstraat Zuidzijde

Organisatieonderdeel DF

Corsanummer 2300096080

De raad van de gemeente Enschede,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 5 december 2023,

besluit:

- 1) De locatie Brandweerkazerne, ter grootte van 5.147 m², te verwijderen uit de grondexploitatie Centrumkwadraat Molenstraat Zuidzijde en daarmee het geplande programma van 3.000 m² kantoor, 2.300 m² voorzieningen en 62 woningen voorlopig niet te ontwikkelen.
- 2) De gewijzigde grondexploitatie Centrumkwadraat Molenstraat zuidzijde met peildatum 1-1-2023 vast te stellen;
- 3) Ten behoeve van de uitvoering van deze grondexploitatie krediet te verlagen met € 2,7 miljoen, naar € 13,1 miljoen;
 - a) en dit krediet te dekken door
 - opbrengsten uit grondverkoop
 - een bijdrage uit de subsidie Woningbouwimpuls van € 1,8 miljoen
 - een bijdrage van 170.000 euro uit het investeringsproject Molenstraat (7473001) -
 - een bijdrage van € 3,3 miljoen uit de reserve Grondbedrijf ter dekking van het tekort
- 4) De locatie brandweerkazerne te administreren als strategische grondvoorraad onder Overige gronden MVA (Materiele Vaste Activa), totdat een passend ruimtelijke programma is belegd voor deze locatie.
- 5) De hieruit voortvloeiende wijzigingen in de gemeentebegroting aan te brengen.

Aldus vastgesteld in de vergadering van 29 januari 2024.

De griffier,



R.M. Jongedijk

de voorzitter,



R.W. Bleker