

Aan de leden van Provinciale Staten van Noord-Holland

Datum ingekomen vragen : 20 juni 2023
Datum GS-besluit : 12 september 2023

Vragen nr. 43

Vragen van **mevrouw R. Alberts** (SP) over Ontwikkelingen aan de Wijde Blik in de gemeente Wijdemeeren.
De voorzitter van Provinciale Staten van Noord-Holland deelt u overeenkomstig het bepaalde in artikel 45 van het Reglement van Orde voor de vergaderingen en andere werkzaamheden van Provinciale Staten mede, dat op 20 juni 2023 door het lid van Provinciale Staten, **mevrouw R. Alberts** (SP), de volgende vragen bij Gedeputeerde Staten zijn ingekomen.

INLEIDING VRAGEN

Bij de eigenaar van jachthaven Ottenhome leeft het plan om een hotel van 60 kamers bij de jachthaven te bouwen. De Wijde Blik is sinds 2019 een stiltegebied en de jachthaven is gesitueerd in Natura 2000 en NNN-gebied van de Oostelijke Vechtplassen. Daarover de volgende vragen:

VRAGEN INCLUSIEF BEANTWOORDING GEDEPUTEERDE STATEN

Vraag 1:

Bent u op de hoogte van dit plan? Is dit al net zo definitief als in dit artikel wordt gesteld? Graag een toelichting. <https://www.nhnieuws.nl/nieuws/320072/ottenhome-wordt-totaal-vernieuwd-en-krijgt-een-hotel-met-60-kamers>

Antwoord 1:

In 2019 en 2020 heeft de gemeente Wijdemeeren ambtelijk met de Provincie Noord-Holland gesproken over de wens van Ottenhome om verblijfsrecreatie op de locatie mogelijk te maken. Dit heeft ertoe geleid dat de ontwikkeling is meegenomen in het verkenningstraject Oostelijke Vechtplassen. Echter een concrete ontwikkeling is tot op heden nooit voorgelegd. Wij hebben contact opgenomen met de gemeente Wijdemeeren. Zij hebben aangegeven dat het vergunningstraject nog niet is gestart. De ruimtelijke onderbouwing die benodigd is voor een wijziging van het bestemmingsplan voor deze ontwikkeling is bij hen in voorbereiding.

Vraag 2:

Deelt u de mening van de SP dat de bouw en de komst van een hotel een ongunstig effect heeft op de beschermde (Natura2000 en NNN) omgeving? Graag een toelichting.

Antwoord 2:

Omdat er in het kader van de Wet Natuurbescherming (nog) geen vergunningsaanvraag is binnengekomen bij de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord, heeft er nog geen beoordeling plaatsgevonden in het kader van de Wet natuurbescherming.

Er worden eisen gesteld aan activiteiten in en rondom een Natura 2000-gebied. In een voortoets moet de initiatiefnemer informatie verzamelen over de mogelijke gevolgen van zijn activiteiten voor de beschermde natuurgebieden; die informatie moet de initiatiefnemer bij de omgevingsdienst Noord-Holland Noord aanleveren. Als uit de voortoets blijkt dat significante effecten op de instandhoudingsdoelstellingen niet kunnen worden uitgesloten moet een passende beoordeling worden opgesteld en een natuurvergunning worden aangevraagd. Wij zijn het bevoegd gezag voor de Wet natuurbescherming; de omgevingsdienst voert de taken in het kader van vergunningverlening, handhaving en toezicht namens ons uit.

Op basis van de informatie uit het artikel wordt het hotel buiten NNN gerealiseerd. NNN kent geen externe werking zoals bij Natura 2000; de ontwikkeling hoeft in dat geval niet aan de regels voor NNN in de Omgevingsverordening NH2020 te worden getoetst.

Vraag 3:

Wie is in deze het bevoegd gezag rond de aanvraag van de bouwvergunning? Welke rol heeft de provincie hierbij? Deelt u de mening van de SP dat het plan te allen tijde aan PS ter goedkeuring zal moeten worden voorgelegd? Graag een toelichting.

Antwoord 3:

Het college van burgemeester en wethouders (B&W) van de gemeente Wijdmeren is bevoegd gezag voor de omgevingsvergunning 'planologisch strijdig gebruik en bouwen' in haar gemeente. Het college van gedeputeerde staten van Noord Holland (GS) is het bevoegd gezag voor de toetsing van werkzaamheden en activiteiten bij en in Natura 2000-gebieden in het kader van de Wet natuurbescherming. Dit is een taak van GS en wordt uitgevoerd door de omgevingsdienst.

De omgevingsvergunning 'planologisch strijdig gebruik' wordt in het vooroverleg stadium door GS beoordeeld waarbij gezien wordt of het plan past binnen de instructieregels van de dan geldende Omgevingsverordening.

Vraag 4:

Er bestaat een mogelijkheid dat er evenementen gehouden gaan worden. Wie is het bevoegd gezag bij de vergunningaanvraag? Welke rol heeft de provincie hierbij? Is er voor het gebied een omschrijving wat voor soort evenementen zouden mogen en is daar een maximum aan?

Antwoord 4:

Ook voor evenementen geldt een vergunningplicht waarvoor B&W van de gemeente het bevoegd gezag is. Een evenementenvergunning wordt getoetst aan de Algemene Plaatselijke Verordening. Evenementen in of rondom een Natura 2000-gebied moeten ook getoetst worden aan de Wet natuurbescherming.

Vraag 5:

In hoeverre heeft er participatie over dit plan plaatsgevonden? Indien er participatie heeft plaatsgevonden graag een uitleg over plaats en tijd en wat de resultaten daarvan zijn.

Antwoord 5:

Het is aan de gemeente met initiatiefnemer te bespreken in welke vorm participatie wenselijk is.

Vraag 6:

Uit onze informatie blijkt dat er (nog) geen overleg met natuurorganisaties zoals Natuurmonumenten heeft plaatsgevonden. Deelt u de mening van de SP dat dit te allen tijde, gezien de beschermde status van het gebied, wel moet gebeuren? Graag een toelichting.

Antwoord 6:

Mocht er een vergunning verleend worden waar de terreinbeherende organisaties het niet mee eens zijn, dan bestaat de mogelijkheid tot een zienswijze op en beroep tegen de vergunning. Het is aan te bevelen op voorhand al overleg te voeren.

Vraag 7:

Acht u het niet meer dan wenselijk dat de vloot van de jachthaven verduurzaamt? Zo ja, welke stappen bent u van plan te zetten om dit te laten gebeuren?

Antwoord 7:

Verduurzaming van de vloot zou in het kader van een Omgevingsvergunning milieu geregeld kunnen worden. Het college van B&W van de gemeente is hiervoor het bevoegd gezag.

Vraag 8:

Stel dat het hotel er komt, dan ligt het in de lijn der verwachtingen dat er ook meer vaarbewegingen zullen gaan plaatsvinden. Wat is, gezien de beschermde status van het gebied, daarover uw oordeel? Kunt u in uw beantwoording meenemen welk effect dit zal hebben op de handhavingscapaciteit?

Antwoord 8:

Het is aan B&W van de gemeente om in het kader van een goede ruimtelijke ordening te bepalen of het toevoegen van een hotelfunctie leidt tot meer vaarbewegingen in het gebied en hoe zich dit verhoudt tot het Natura 2000-gebied en de instructieregels voor het Natuurnetwerk Nederland (de plassen liggen binnen het NNN). GS beoordelen in het kader van de Wet natuurbescherming (zie vraag 1). De omgevingsdienst voert voor ons de handhaving en het toezicht uit vanuit de Wet natuurbescherming; nu is nog niet te voorzien wat het effect is. Wij wachten de vergunningaanvraag af.

Vraag 9:

Bij vergunningaanvragen wordt al snel verwezen naar een juridisch traject: bezwaar indienen, hoorzitting bijwonen, gang naar de bestuursrechter, opschalen naar de Raad van State. Bent u van plan om een dergelijke route te voorkomen, omdat deze ingrijpend en bezwaarlijk is voor omwonenden? Graag een toelichting.

Antwoord 9:

Wij volgen de wettelijke procedure in dit kader en gaan daar uiterst zorgvuldig mee om.