OPLEGNOTITIE

Onderwerp: Vaststelling planproducten gebiedsontwikkeling Lisserbroek

Nummer	11547773
Versie	1
Thema	Fysieke leefomgeving
Indiener	drs. Beryl van Straten
Steller	Christien Jordaan en Fleurence de Wilde
Verzoek portefeuillehouder	De raad voor te stellen dit raadsvoorstel ter besluitvorming te agenderen.
Beslispunten voor de raad	1. de Nota van reactie Gebiedsontwikkeling Lisserbroek 14 november 2024 vast te stellen; 2. de Gebiedsenvelop Lisserbroek vast te stellen ten behoeve van de gebiedsontwikkeling Lisserbroek; 3. de Essentiekaart Lisserbroek Dorpskern vast te stellen als uitwerking van de Gebiedsenvelop; 4. de Essentiekaart Lisserbroek-Noord – BPD B.V. vast te stellen als uitwerking van de gebiedsenvelop inclusief een niet-inclusieve voetgangersbrug over de busbaan; 5. de Essentiekaart Lisserbroek Binnen Turfspoor – Samenwerkende grondeigenaren Binnen Turfspoor vast te stellen als uitwerking van de gebiedsenvelop; 6. het Financieel kader Gebiedsontwikkeling Lisserbroek vast te stellen en de dekking te reserveren in de reserve Ruimtelijke Investeringen Haarlemmermeer conform het Financieel kader Gebiedsontwikkeling Lisserbroek; 7. een voorbereidingskrediet van € 0,2 miljoen beschikbaar te stellen en in 2025 vrij te geven voor de gebiedsontsluitingsweg Nieuwerkerkertocht-Noord deze te dekken uit de reservering voor de gebiedsontsluiting in de reserve Ruimtelijke Investeringen Haarlemmermeer en hiertoe de 8e kredietverstrekking van 2025 vast te stellen; 8. op grond van artikel 87 van de Gemeentewet geheimhouding op te leggen op de bijlagen 'Financieel kader Gebiedsontwikkeling Lisserbroek' en 'Hoofdlijnenakkoord Gebiedsontwikkeling LIsserbroek'. De geheimhouding wordt opgelegd op grond van artikel 5.1 lid 2 onder b en f van de Wet open overheid in verband met de economische en financiële belangen van de gemeente en de bescherming van andere dan in het eerste lid, onderdeel c, genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens.
Overwegingen portefeuillehouder m.b.t. proces	-
Proces formele besluitvorming afronden vóór (wettelijk vereiste termijn)	Besluitvorming in de raad willen we voor eind 2024 laten plaatsvinden. Dit is belangrijk voor de voortgang van het project en de noodzaak om snelheid te maken met de woningbouwrealisatie. Deze besluitvorming is nodig voor het vervolgproces: het kunnen vaststellen van het gebiedsgericht programma, de anterieure overeenkomsten en wijziging omgevingsplan. Ook is naar buiten gecommuniceerd dat het streven is om eind december naar de raad te gaan. De dorpsconsultatie

	heeft voor de zomer plaatsgevonden en het lijkt ons netjes om niet langer meer te wachten met de terugkoppeling van de reacties en het resultaat van de planproducten.

Historie:

- Parels aan de ringvaart- uitvoeringsplan Haarlemmermeer-West - 2014.0010031
- Ambitiedocument Lisserbroek, oktober 2015 - 2016.0017874
- Plan van Aanpak gebiedsontwikkeling Lisserbroek 2016.0017874
- Gebiedskaart Lisserbroek 2040 - 2018.0031947
- Vaststelling concept Notitie Reikwijdte en Detailniveau in het kader van milieueffectrapportage-procedure Gebiedsontwikkeling Lisserbroek – 2021.0001998
- Intentieovereenkomsten Lisserbroek Binnenturfspoor en Lisserbroek Noord en budgetaanvraag Lisserbroek Binnenturfspoor en Lisserbroek Noord 2020.0001236
- Budgetten verlenging intentieovereenkomsten via (t)MPG's 2021.0000693, 2021.0002251, 2022.0000782, 2023.7621548 en 2024.10838086
- Intentieovereenkomst Lisserbroek Noord gronden Aziyadé en budgetaanvraag 2022.0001786
- Informatie over aanvraag 4e tranche Woningbouwimpuls voor Gebiedsontwikkeling Lisserbroek X.2022.04036
- Dorpsconsultatie Lisserbroek over Gebiedsenvelop Lisserbroek, Essentiekaart dorpskern, Essentiekaart Noord BPD en Essentiekaart Binnenturfspoor (2024) - 10880993

Wanneer en hoe wordt de raad over de voortgang geïnformeerd
Naast zijn bevoegdheden ten aanzien van het vaststellen van kaders ten behoeve van de wijziging omgevingsplan, beeldkwaliteitsplan en het verstrekken van kredieten voor investeringsprojecten, wordt de raad via de MPI, MPG, bouwmonitor en Schaalsprong wonen geïnformeerd over de voortgang.

-

Informeren derden	Moeten er derden geïnformeerd worden:
Net zoals we hebben gedaan bij de dorpsconsultatie zullen verenigingen, buurgemeenten en andere belanghebbenden worden geïnformeerd.	Ja

Indieners zienswijzen	Zijn er zienswijzen ingediend:
Er zijn geen zienswijzen ingediend, wel hebben belanghebbenden kunnen reageren op de planproducten (gebiedsenvelop en essentiekaarten). Deze reacties zijn gebundeld in de Nota van reactie Gebiedsontwikkeling Lisserbroek. Na vaststelling van dit raadsvoorstel worden belanghebbenden geïnformeerd.	Nee

Planning proces

Thema:			
Stap	Datum	Doel	Gewenste rol college

