

VRAGEN OORDEELSVORMING R&F

Datum: 8 september 2022

Indiener: Pro Krimpenerwaard / PvdA-Groenlinks / CU / VVD

Onderwerp: Bestemmingsplan Tiendweg-West 30a en Tiendweg-West naast 8b, Lekkerkerk

Toelichting

Ten behoeve van de vaststelling van het bestemmingsplan Tiendweg-West 30a en Tiendweg-West naast 8b te Lekkerkerk, is het plan besproken in de commissie Oordeelsvorming R&F in de vergadering van 6 september 2022. Naar aanleiding van deze bespreking zijn er door verschillende fracties vragen gesteld omtrent het plan. De aanwezige wethouder, dhr. Pannekoek, heeft toegezegd dat er een schriftelijke beantwoording wordt verleend op deze vragen voordat het plan besproken wordt in de Raadsvergadering van 13 september 2022.

Vragen

Fractie Pro Krimpenerwaard wil graag een antwoord op de volgende vragen:

1. *Zou de ruimtelijke kwaliteit niet een grote sprong vooruit maken als de kopse kant van de schuur wordt gesloopt?*
2. *Is het correct dat de vorige gemeente heeft gezegd dat op het stuk waar de initiatiefnemer wil bouwen het niet wenselijk is om te bouwen ter bescherming van het uitzicht?*

Fractie PVDA/Groenlinks wil graag een antwoord op de vraag:

3. *Wat is de ruimtelijke kwaliteit die we krijgen door een perceel vol te bouwen met een woning waartegen we jaren hebben gezegd: dat moet je juist niet doen?*

Fractie CU wil graag een antwoord op de volgende vragen:

4. *Is dat de betreffende persoon eigenaar is van de grond de enige reden om bebouwing op deze locatie toe te staan?*
5. *Is er niet ergens anders een alternatief te bedenken?*

Antwoord college:

De beantwoording van de vragen is als volgt:

1. De ruimtelijke kwaliteit is niet alleen afhankelijk van de hoeveelheid bebouwing die wordt gesloopt of blijft staan. Ook de (her)inrichting van het terrein speelt mee, en het toekomstige gebruik van de gebouwen en locaties. Op locatie Tiendweg-West 30a vindt er een grote ruimtelijke kwaliteitsslag plaats door de sloop van ruim 1000 m² aan agrarische bedrijfsbebouwing en aanvullend nog de verwijdering van bijbehorende verharding van het perceel. Ook verdwijnt hiermee de functie "intensieve veehouderij" op de locatie. De overgebleven schuren worden behouden in het kader van duurzaamheid en het faciliteren van recreatie en toerisme, zoals ook omschreven in het coalitieakkoord 2022-2026. Daarnaast is het ruimtelijk aanvaardbaar dat de huidige woning beschikking heeft over een bergruimte.
2. In de voormalige gemeente Nederlek is er sprake geweest van het beleid om open plekken in de linten zoveel mogelijk te behouden. Het huidige beleid is vastgelegd in de 'Uitwerking woonvisie naar kernen' van 2019 en de Omgevingsvisie Krimpenerwaard 2021. Hieruit volgt dat open plekken in linten juist geschikte plekken zijn, mits er voldoende doorzichten zijn. (uitzonderingspositie)
De huidige wijziging van het bestemmingsplan past binnen dit beleid, ook vanwege de te realiseren verbetering van de ruimtelijke kwaliteit (zie ook het antwoord bij punt 3).
Initiatiefnemer is sinds 2001 eigenaar van het perceel en heeft nooit eerder een verzoek voor deze plek gedaan. Ook uit de periode daarvoor zijn geen initiatieven bekend. Verder is het

3. De feitelijke verbetering van de ruimtelijke kwaliteit vindt plaats op perceel Tiendweg-West 30a. Er is veel aandacht besteed aan de landschappelijke inpassing van de woning op perceel Tiendweg-West naast 8b. Hierbij is specifiek aandacht uitgegaan naar het borgen van de openheid en het behoud van de doorzichten. Hierdoor wordt voldaan aan de door de raad vastgestelde notitie "Uitwerking woonvisie naar kernen". Hierin staat dat woningbouw wordt gezocht binnen de bestaande kernen, of aansluitend aan de kernen mits deze landschappelijk wordt ingepast.
4. Het eigenaarschap van de initiatiefnemer is niet de enige reden om bebouwing op de locatie Tiendweg-West naast 8b toe te staan, maar speelt wel mee. Er wordt eerst gekeken naar de mogelijkheid om op de locatie waar gesloopt wordt een nieuwe woning terug te bouwen. Omdat dit op locatie Tiendweg-West 30a niet mogelijk is vanwege de aanwezigheid van een hoogspanningsmast, heeft de initiatiefnemer als alternatieve locatie een ander perceel in zijn bezit aangedragen (Tiendweg-West naast 8b).
Deze locatie is gelegen binnen de bebouwde kom en sluit aan op de kern. Woningbouw in deze gebieden is vanzelfsprekend en wenselijker dan in het open buitengebied. Alles overwegende voldoet de locatie Tiendweg-West naast 8b aan de ruimtelijke kwaliteitseisen en aan de vastgestelde 'Notitie Uitwerking woonvisie naar kernen', waardoor het verder zoeken naar alternatieven niet van toepassing is.
5. Het zoeken naar alternatieven is niet van toepassing, zoals toegelicht onder punt 4.

Door fractie VVD (en aansluiting hierop door CU) is de suggestie gedaan om het bouwvlak op locatie Tiendweg-West naast 8b te versmallen. Hoewel de te bouwen woning op deze locatie nooit het hele bouwvlak zal kunnen beslaan door de beperking van het aantal toegestane kubieke meters in combinatie met de landschappelijke inpassing van de woning, is door de initiatiefnemer ingestemd om het bouwvlak te versmallen. Hierdoor ontstaat er naast de woning meer open ruimte, wat het zicht op het achterland vergroot.

Burgemeester en wethouders van Krimpenerwaard,
de secretaris, de burgemeester,

P. Bouvy-Koene