



MOTIE – M12

Datum raadsvergadering: 25 mei 2021 / 8 juni 2021
Agendapunt: Kadernota 2022-2026
Onderwerp: Starterslening koppelen aan woningbouw

De raad van de gemeente Lelystad in vergadering bijeen,

Constateerende dat

- besloten is de maxumprijs van de starterslening te verhogen van 180k naar 250k;
- ook besloten is dat de starterslening ook benut kan worden voor nieuwbouw;
- Het college heeft aangegeven: “(...) **denkt het college dat het bedrag dat de gemeente heeft gereserveerd voor de startersleningen er snel doorheen is als het ook voor relatief wat duurdere nieuwbouwwoningen wordt gebruikt. Nu is er nog ongeveer ruimte voor 45 startersleningen, maar als er ook duurdere woningen van kunnen worden gekocht, kunnen er ook minder mensen gebruik van maken.**” ([FlevoPost](#))

Overwegende dat

- eerdergenoemde redenen ervoor zullen zorgen dat we eerder dan verwacht door de startersleningen heen zullen zijn (stagnatie), wat ongewenst is;
- er momenteel nog slechts enkele tientallen leningen verstrekt kunnen worden;
- Lelystad een stevige woningbouwambitie van 40.000 woningen heeft;
- de starter het moeilijk heeft op de woningmarkt;
- gebleken is dat de starterslening een goed instrument is om starters meer kansen te geven;
- het gewenst is dat Lelystad zich profileert als een stad met kansen voor starters wie een (betaalbare) koopwoning willen;

Roept het college op

- de starterslening extra onder de aandacht te brengen via alle mogelijke communicatiekanalen om meer starters en jongvolwassenen aan te trekken;
- voor programmabegroting 2022-2026 met een voorstel naar de Raad te komen waarbij de omvang van de startersleningen (het kredietplafond) is verhoogd naar een waarde die past bij bovengenoemde groeiambities en bijstellingen;

Ondertekenaars,

#JongLelystad

Forum voor Flevoland

ChristenUnie

Murat Aktan

Freddy Grin

Henk Schraa