Ruimtestaat Hanzehuis Zutphen

9-7-2024

Ruimte-nummer	Ruimte omschrijving	Aantal ruimten	Opp. NO per ruimte [m2]	Opp. NO sub-totaal [m2]	Opp. NO totaal [m2]	factor BVO/NO	Opp. BVO totaal [m2]	Afmetingen l	b	h	Toelichting
SCENARIO 1											
Te handhaven ruimten											
	Grote theaterzaal					**BVO**	**1.795**				
	-01				419	570					
	kleedkamers	11	verschillende o	245							ten behoeve van grote theaterzaal; niet voor Buitensoos
	artiestenfoyer	1		66							ten behoeve van grote theaterzaal; niet voor Buitensoos
	toiletten en douches			44							ten behoeve van grote theaterzaal; niet voor Buitensoos
	berging	1	7	7							
	orkestbak vaste deel	1	57	57							
	0										
	toneel, zaal, regiecabine, trappen, backstage					985					
	1										
	opgenomen in 0 en 2										
	2										
	balkon, trappen					240					
	3										
	opgenomen in 2										
	Buitensoos					**BVO**	**1.258**				
	1										
	toneel, zaal, achteromloop					788					
	toiletten					78					
	2										
	balkon, trappen					392					
Nieuw te bouwen ruimten											
	Algemeen - ontmoetingsruimte/foyer/theatercafé c.a.				**1334**	**1,25**	**1.668**				
	Ontmoetingsruimte				900					≥3,6	1100 personen; incl. bar, koffiebar, uitgiftepunten bij voorstellingen
	Studie-, werk- en flexplekken				0						geïntegreerd in ontmoetingsruimte (100 plekken)
	Opslag ontmoetingsruimte	1	50		50						
	Entree				50						
	Ontvangstplek	1	12		12						met werkplek
	Garderobe bewaakt/onbewaakt	1	72		72						ca. 1100 jassen
	Bereidings- en spoelkeuken				80						
	Koel- en vriescellen				20						
	Magazijnen, emballage				30						
	Kleedkamer serviceteam	1	10		10						
	Toiletten	40	2,5		100						ca. 1 per 25 bezoekers op basis van 1000 bezoekers (gelijktijdigheid zalen)
	Toiletten integraal toegankelijk	2	5		10						
	Algemeen - kantoren c.a.				**176**	**1,35**	**238**				
	Werkplekken kantoortuin	6	7		42						10 werkplekken; flex in ontmoetingsruimte
	Werkplekken contact/vast	8	8		64						
	Pauzeruimte personeel	0	40		0						in ontmoetingsruimte
	Repro- en marketing	1	40		40						
	Archiefruimte	1	10		10						
	Berging kantoorbenodigdheden	1	10		10						
	Spreekkamers		in educatieruimten/ontmoetingsruimte								
	Project-/Teamskamer		in educatieruimten/ontmoetingsruimte								
	EHBO-/kolfkamer	1	5		5						
	Sanitair personeel	2	2,5		5						
	Algemeen - facilitaire ruimten				**92**	**1,35**	**124**				
	Containerberging	1	20		20						
	Patch-/serverruimte	1	12		12						
	Diverse bergingen				40						
	Diverse schoonmaakkasten/-magazijnen				20						

Ruimtestaat Hanzehuis Zutphen

9-7-2024

Ruimte-nummer	Ruimte omschrijving	Aantal ruimten	Opp. NO per ruimte [m2]	Opp. NO sub-totaal [m2]	Opp. NO totaal [m2]	factor BVO/NO	Opp. BVO totaal [m2]	Afmetingen l	b	h	Toelichting
	Presentatie - kleedkamers c.a.				**150**	**1,35**	**203**				
	Artiestenfoyer	1	55		55						bij buitensociëteit
	Toiletten artiestenfoyer	0	2,5		0						
	Kleedkamers 4-persoons	4	16		64						
	Kleedkamers 10-persoons	0	20		0						combineren met faciliteiten grote zaal
	Kleedkamers 20-persoons	0	30		0						combineren met faciliteiten grote zaal
	Toiletten kleedkamers 4, 10, 20 persoons (M/V)	4	2		8						
	Douches kleedkamers 4, 10, 20 persoons (M/V)	4	2		8						
	Toilet integraal toegankelijk artiesten	1	5		5						
	Wasruimte	1	10		10						
	Opslag kleedkisten	1	0		0						in verkeersruimten
	Presentatie - backstage ruimten				**120**	**1,35**	**162**				
	Werkplaats techniek	1	60		60					≥4	incl. lampen, filters, etc.; dalseizoen: gebruik als workshopruimte
	Decoropslag	1	40		40						alleen tijdelijk
	Vleugelberging	0	12		0						op achtertoneel
	Kantoor techniek	1	20		20						
	Laad- en losruimte + perron theaterzaal	0	117		0				4,5	≥4,4	bestaand; buitenopstelling
	Laad- en losruimte + perron Buitensociëteit	0	117		0				4,5	≥4,4	bestaand; buitenopstelling
	Educatie - studio's				**762**	**1,35**	**1.029**				**cf. plan Mecanoo**
	Theaterstudio	1	140		140						
	Danszaal/muziekstudio/repetitieruimte	0	100		0						
	Kleedkamers theaterstudio en danszaal				40						
	Muziekstudio klein	3	24		72						
	Muziekstudio middel / livestream studio	3	30		90						
	Muziekstudio groot	4	60		240						2 piano, 1 poplokaal, 1 slagwerklokaal
	Bergingen				180						
	Participatie				**355**	**1,35**	**479**				
	Collectie 0-12 jaar				33						146 m1 collectie
	Kindertheater, voorlees-/speelplek				95						incl. spelletjes en puzzelplek
	Collectie 12-18 jaar				12						55 m1 collectie
	De Fabriek: lab, workshop-/instructieruimte				100						21-eeuwse vaardigheden, programmering en techniek (schone maakplaats) voor kinderen, jongeren en ook volwassenen; incl. jongerenplek
	Uitleenapparatuur collecties				4						
	(Digi)taalhuis - cabines 4p	2	8		16						ook tbv IDO; onderdeel ontmoetingsruimte
	(Digi)taalhuis - cabines 2p	2	4		8						ook tbv IDO; onderdeel ontmoetingsruimte
	Taalhuiscollectie				2						
	Ontwikkelplein incl. IDO			in ontmoetingsruimte							IDO, digitaal spreekuur, digitaal klaslokaal
	Cursusruimte digitaal				40						15 personen; ook beschikbaar voor andere cursussen; aanvullend aan IDO hierboven
	Ruimte voor lezingen, meet-ups, gaming			in kleine zaal en ontmoetingsruimte							
	Ruimte voor communities			in ontmoetingsruimte							klein podium, werkruimten
	Logistieke ruimte boekenleverancies	1	15		15						
	Berging bibliotheekmaterialen	1	30		30						
	TOTAAL nieuwbouw						**3902**				
	TOTAAL te handhaven						**3053**				
	TOTAAL nieuwbouw + te handhaven						**6955**				
I	**Gebouwgebonden buitenvoorzieningen**				**200**	**1**	**200**				
	Terras bezoekers	1	200		200						
	Parkeerplaats auto's artiesten theater				p.m.						incl. circulatieruimte
	Opstelplaatsen bus/vrachtwagen theater				p.m.						incl. circulatieruimte
	(Brom-)fietsenstalling bezoekers			in openbaar gebied							
	Parkeerplaatsen personeel			in openbaar gebied							
	Parkeerplaatsen bezoekers			in openbaar gebied							
	Parkeerplaatsen MIVA				p.m.						incl. circulatieruimte

Ruimtestaat Hanzehuis Zutphen

9-7-2024

Ruimte-nummer	Ruimte omschrijving	Aantal ruimten	Opp. NO per ruimte [m2]	Opp. NO sub-totaal [m2]	Opp. NO totaal [m2]	factor BVO/NO	Opp. BVO totaal [m2]	Afmetingen l	b	h	Toelichting
MOGELIJKE TOEVOEGINGEN AAN SCENARIO 1											
1	**Vergroten publiekscapaciteit theaterzaal**				**40**	**1,35**	**54**				
	Vergroten zaal				0						ca. 40 stoelen extra ter plaatse van regiecabine; geen extra oppervlakte benodigd
	Vergroten foyer, garderobe, toiletten				40						beperkte uitbreiding capaciteit mogelijk
2	**Toevoegen kleine zaal**				**402**	**1,35**	**542**				**vlakke vloer, 175 stoelen**
	Vlakke vloerzaal	1		279	279					*8,5*	inc 2,5 m brughoogte; 6 m vrije hoogte onder o.k. brug
	speelvoer	1	155					*12,5*	*12,4*		inclusief tussenzone speelvloer/stoelen
	tribune	1	124					*10*	*12,4*		inschuiftribune: 10 rijen van 18 stoelen incl. regie-eiland op achterste rij
	4 bruggen in de breedte										niet bouwkundig
	2 zijbruggen										niet bouwkundig
	Omloop om toneelzijde		0		0						
	zijomloop	0	20	0				*10*	*2,0*	*3*	gecombineerd met backstage
	achteromloop	0	34	0				*2*	*17,0*	*3*	gecombineerd met backstage
	Bar in nis	1	9		9			2,4	3,6	3	uit het zicht afgewerkt
	Berging bar, emballage	1	20		20						
	Dimmerruimte	0	0		0						
	Projectie- en regiecabine	0	0		0						op tribune
	Backstage	1	62		62			5	12,4	3	backstagegebied over de hele breedte
	Laad- en losruimte + perron kleine zaal	0	20		0				4,5	≥4,4	bakwagen/bus staat buiten; gecombineerd met backstage
	Kleedkamers 4-persoons	2	16		32						overige combineren met faciliteiten grote zaal / buitensociëteit
3	**Toevoegen cafépodium**				**25**	**1,35**	**34**				
	Podium in ontmoetingsruimte				25						met theatertechnische voorzieningen (licht en geluid)
4	**Toevoegen buitenpodium**				**20**	**1,35**	**27**				
	Buitenpodium			60							buitenopstelling met ophangmogelijkheden voor theatertechnische voorzieningen
	Berging buitenpodium				20						
5	**Buitensoos geluidsdicht maken**				**0**		**0**				
	geen extra oppervlakte				p.m.		p.m.				
6a	**Toevoegen popoefen-/-educatieruimten**				**100**	**1,35**	**135**				
	Popoefen-/-eductieruimten klein	1	30		30						
	Popoefen-/-eductieruimten groot	1	50		50						
	Bergingen		20		20						
6b	**Toevoegen popoefen-/-educatieruimten**				**180**	**1,35**	**243**				**indicatie aanvullend aan 6a; niet besproken met Popcollege**
	Popoefen-/-eductieruimten klein	2	30		60						
	Popoefen-/-eductieruimten groot	2	50		100						
	Bergingen		20		20						
7	**Toevoegen grote beeldende ateliers**				**325**	**1,35**	**439**				**NIET IN SCENARIO'S**
	Atelier smeden	1	70		70						onderwijs, cursussen en amateurkunst
	Atelier keramiek	1	100		100						cursussen en amateurkunst
	Atelier tekenen	1	90		90						cursussen en amateurkunst
	Bergingen ateliers	3	15		45						naast elk atelier
	Ovenruimte keramiek	1	20		20						naast atelier keramiek
8	**Toevoegen grote multifunctionele studio's (dans, theater, muziek of beeldend)**				**290**	**1,35**	**392**				
	Multifunctionele zaal A	1	150		150						scholen, ensemble, breakout, dans, etc.
	Multifunctionele zaal B	1	100		100						scholen, ensemble, breakout, dans, etc.
	Bergingen mf zalen	2	20		40						naast elke mf zaal
9	**Toevoegen repetitiefaciliteiten en opslag**				**190**	**1,35**	**257**				
	Repetitieruimte	1	140		140						
	Berging	1	50		50						

Scenario's Hanzehuis

Oppervlakten BVO [m2]

9-7-2024

		Nieuwbouw			Handhaven	Totaal	
A.	**Scenario 1 (cf. ruimtestaat)**	**Per module**	**Subtotaal**	**Totaal**	**Totaal**	**generaal**	**Toelichting**
	TOTAAL			3902	3053	6955	
	TOTAAL AFGEROND			**3900**	**3050**	**6950**	
B.	**Scenario 2**						
	Basis PvE - scenario 1		3902		3053		
	Toevoegingen aan basis PvE:						
1	Vergroten publiekscapaciteit theaterzaal	n.v.t.					niet in dit scenario
2	Toevoegen kleine zaal	542					
3	Toevoegen cafépodium	34					
4	Toevoegen buitenpodium	27					
5	Buitensoos geluidsdicht maken	0					
6a	Toevoegen popoefen-/-educatieruimten (6a)	135					
	TOTAAL modules nieuwbouw		738				
	TOTAAL			4640	3053	7693	
	TOTAAL AFGEROND			**4640**	**3050**	**7690**	
C.	**Scenario 3**						
	Basis PvE - scenario 1		3902		3053		
	Toevoegingen aan basis PvE:						
1	Vergroten publiekscapaciteit theaterzaal	54					
2	Toevoegen kleine zaal	542					
3	Toevoegen cafépodium	34					
4	Toevoegen buitenpodium	27					
5	Buitensoos geluidsdicht maken	0					
6a	Toevoegen popoefen-/-educatieruimten (6a)	135					
6b	Toevoegen popoefen-/-educatieruimten (6b)	243					Popcollege
8	Toevoegen grote multifunctionele studio's	392					
9	Toevoegen repetitiefaciliteiten en opslag	257					Woest Oost
	TOTAAL modules nieuwbouw		1683				
	TOTAAL			5585	3053	8638	
	TOTAAL AFGEROND			**5580**	**3050**	**8640**	