

Vergadering: Commissievergadering 29 november 2022

Gebiedsontwikkeling Meuleveld en nieuwbouw van kindcentrum De School en van een sporthal in Maasbree (2022-094)

Nr.	Vraag:	Antwoord:
	<u>Mevrouw J. Tielen en mevrouw S van Roy, fractie D66:</u>	
1.	Wat is de omvang van de locatie Meuleveld (in m2)?	30.000 m2.
2.	Hoeveel m2 zou de sporthal in totaal in beslag nemen incl. parkeerplaatsen etc.?	Er is circa 2500 m2 BVO nodig voor de sporthal. De parkeernorm voor een sporthal is 2,9 per 100 m2 BVO. Er zijn dus circa 73 parkeerplaatsen nodig. Bij een optimale indeling is daarvoor een oppervlakte van 1460m2 nodig. Als deze parkeerplaatsen op acceptabele loopafstand van De School worden gerealiseerd, is dubbelgebruik mogelijk. Dan hoeven voor De School dus geen extra parkeerplaatsen te worden gerealiseerd.
3.	Hoeveel m2 zou de school in totaal in beslag nemen?	Circa 1100 m2 BVO voor kindcentrum De School. Circa 1400 m2 buitenruimte.
4.	Hoeveel m2 groen zou er in het gebied moeten zijn volgens wettelijke kaders?	Er zijn geen wettelijke kaders voor groen. Groen is een belangrijk onderdeel van de op te stellen gebiedsvisie.
5.	Hoeveel m2 is er nog over om überhaupt andere functies te realiseren op het Meuleveld?	Dat kan nu niet bepaald worden. Dat hangt af van hoe wordt omgegaan met het ruimteprogramma en of beide functies ook in programmatisch opzicht synergie kunnen opleveren.
6.	Zijn er al plannen voor de ruimte die nog beschikbaar is op Meuleveld als de school en de sporthal hier landen?	Nee, er zijn nog geen plannen hiervoor. De gebiedsvisie moet inzichtelijk maken op welke manier welke opgave een plek kan krijgen. Naast kindcentrum De School en de sporthal zijn groen en wonen ook opgaves die een plek zouden kunnen krijgen in Meuleveld.
7.	Welke stakeholders zijn gemoeid met ontwikkeling Meuleveld?	Stichting Bree, Onderwijsstichting Akkoord!-PO, Hoera kindercentra, dorpsoverleg Maasbree, omwonenden/bewoners van Maasbree.

8.	Is er al met omwonenden gesproken over de plannen?	Tijdens het Heerlijk Bree Café op 20 juli jl., georganiseerd door het dorpsoverleg, is in twee werkgroepen gebrainstormd over mogelijke invullingen voor Meuleveld. Er is echter nog niet gesproken met omwonenden over concrete plannen voor het Meuleveld. In het kader van de gebiedsvisie zal vanzelfsprekend wel uitgebreid met omwonenden gesproken worden. Overigens is op 11 november jl. een brief bij omwonenden huis aan huis bezorgd waarin zij geïnformeerd worden over het besluitvormingstraject rondom het integrale project Meuleveld met nieuwbouw van Kindcentrum De school en sporthal.
----	--	---