Voorstel aan de raad

Nummer: 284

Portefeuille:	P. van Dijk
Programma:	8 Volkshuisvesting, ruimtelijke ordening en stedelijke vernieuwing
Taakveld:	8.1 Ruimtelijke ordening

Onderwerp: Vaststelling Verordening nadeelcompensatie Lelystad 2023

Voorgesteld besluit

De Verordening nadeelcompensatie Lelystad 2023 vast te stellen.

Urgentie Raad

Geen urgentie: Er is geen datum waarvoor dit besloten moet zijn door de raad. Voorstel kan in reguliere procedure.

Voorgaande besluitvorming

- Procedureverordening voor advisering tegemoetkoming in planschade gemeente Lelystad, 16-10-2008

Inleiding

Deze verordening wordt ter vaststelling aangeboden als gevolg van de inwerkingtreding van de Omgevingswet en de wijziging van de Algemene wet bestuursrecht op 1 januari 2024.

Op 1 januari 2024 treedt de nadeelcompensatieregeling, titel 4.5 van de Algemene wet bestuursrecht (hierna: Awb), in werking. In die regeling worden bestaande regelingen voor nadeelcompensatie in verschillende wetten en buitenwettelijke regelingen samengevoegd en geharmoniseerd. Titel 4.5 van de Awb voorziet in een algemene regeling in de Awb van de tegemoetkoming van schade door rechtmatig overheidshandelen. Daarbij kan worden gedacht aan verzoeken wegens winst- of inkomstenderving, gederfde huurinkomsten, of de lagere opbrengst bij de verkoop van een bedrijf of een onroerende zaak.

In hoofdstuk 15 van de Omgevingswet (hierna: Ow) worden er specifieke bepalingen opgenomen met betrekking tot nadeelcompensatie voor de Omgevingswet.

Deze verordening ziet op vernieuwing van huidige vormen van nadeelcompensatie (waaronder planschade) in lijn met de vernieuwing in het wettelijk kader.

De verordening gaat alleen over hoe de procedure van een aanvraag om schadevergoeding doorlopen moet worden. Er worden geen regels in opgenomen wanneer wel of geen vergoeding wordt uitgekeerd. Dat zal per geval moeten blijken uit het deskundigenadvies.

Argumenten

1.1 de gemeentelijke regelgeving hiermee aansluit op de verandering in het wettelijk kader.
Met de wijziging van de Awb en de inwerkingtreding van de Ow verandert het wettelijk kader en moet de gemeentelijke regelgeving hiermee in lijn worden gebracht. Met de verandering van de wetgeving verdwijnt namelijk de grondslag voor de huidige planschaderegels.

1.2 de voorgestelde verordening een uniformering en harmonisering van bestaande regelingen is
De voorgestelde verordening is opgesteld op basis van de VNG modelverordening nadeelcompensatie. Deze verordening gaat gelden als basis voor nadeelcompensatie, waar nu aparte regeling bestaan voor reguliere schadevergoeding, of planschade op grond van de Wet ruimtelijke ordening.

Kanttekeningen

-

Financiën

-

Vervolg

- Het vastgestelde besluit wordt op de gebruikelijke wijze bekend gemaakt in het digitale gemeenteblad op overheid.nl

Bijlagen

- Verordening nadeelcompensatie Lelystad 2023
- Toekomstige wijziging van de Awb (toevoeging titel 4.5)

Lelystad, 10 oktober 2023

Het college van de gemeente Lelystad,

de secretaris,
J.S.W. Ozenga
**Dit voorstel is digitaal vastgesteld en ondertekend*