

8 juni 2020
motie aangenomen



Raadsfracties VSP, CDA en PGP.

Motie vreemd aan de orde van de dag: opheffen verhuurdersheffing.

De raad van de gemeente Valkenburg a/d Geul in vergadering bijeen op 8 juni 2020.

Overwegende dat:

- De woningcorporaties in Valkenburg a/d Geul een voortrekkersrol hebben bij de transitie van de bebouwde omgeving in onze gemeente.
- Woningcorporaties een verhuurdersheffing aan het rijk moeten betalen over de WOZ waarde van sociale huurwoningen.
- Dit gelijk is aan \pm twee maanden huuropbrengst.
- De heffing destijds als crisisheffing tijdens de laatste crisis is ingevoerd om inkomsten voor het rijk te genereren.
- Van de corporaties een maximale inzet nodig is om sociale nieuwbouw te realiseren, te investeren in woningverbeteringen, verduurzaming en leefbaarheid.
- Het rijk de afgeroomde middelen niet inzet om de woningopgave en de leefbaarheid van Valkenburg a/d Geul te ondersteunen maar dit geld investeert in de randstad.

Constaateert dat:

- Deze heffing ten koste gaat van de portemonnee van de huurders en de verruiming van sociale woningbouw en zorgwoningen, waardoor de kansen voor woningzoekenden in Valkenburg aan de Geul beperkt worden.
- De woningcorporaties zelf heel goed weten waar de investeringen nodig zijn.

Verzoekt:

De raad kennis te nemen van de bovengenoemde constatering en deze te onderschrijven en draagt het college van burgemeester en wethouders op:

- Samen met de Limburgse gemeenten, de woningcorporaties en de VNG er bij het Rijk erop aan te dringen dat de verhuurdersheffing wordt afgeschaft en er nieuwe financiële rijksmiddelen beschikbaar komen voor platteland- en stadsvernieuwing.

En gaat over tot de orde van de dag.

Namens de raadsfracties van de VSP, CDA en PGP,

Jef Kleijnen

Math Knubben

Pat – Jos Huisman