

Valkenburg 20/7/2015

Betreft: Bezwaar nieuwbouw Geerlinghospice

1239
INDEK. 22 JULI 2015
DATA DD. : 02 09 2015
AFD. : Vergunningen
PARAAF :

Geachte College van burgemeester en wethouders van Valkenburg a/d Geul,



Middels dit schrijven willen wij bezwaar maken tegen de partiële herziening bestemmingsplan nieuwbouw Geerlinghospice.

Doordat de hospice in eerste instantie maar van tijdelijke duur van 5 jaar zou zijn, hebben wij destijds geen bezwaar ingediend.

Na 5 jaar overlast van beduidend meer dan 26 verkeersbewegingen per dag! (zie rapport Geerlinghospice) bestaande uit in 2 richtingsverkeer met een te hoge snelheid in een 30 km zone (in een te smalle straat waar enkel eenrichtingsverkeer verantwoord mogelijk is) En niet alleen personen auto's maar ook bevoorrading- en afvalverwerkings-vrachtauto's veroorzaken veel overlast. Wij vinden dat onze straat niet geschikt is voor geen enkele in of uitgang voor het hospice gebouw of de toegangsweg voor het uitbreiden van parkeerplaatsen! Dus nu wij horen dat de Geerlinghospice een vaste bewoning wil gaan aanstellen tekenen wij hier bezwaar voor aan.

Hoogachtend ,

Bewoners Louis Eliasstraat

 G. Smeets-Mulders  
P. Molin  


Corr. Adres

L.M.M. Rooding

Louis Eliasstraat 29, 6301 ZP Valkenburg

### **Beantwoording inspraakreactie door de gemeente Valkenburg aan de Geul:**

De Louis Eliasstraat is een erftoegangsweg. Erftoegangswegen hebben een capaciteit van 3000 voertuigen per etmaal in beide richtingen. De Louis Eliasstraat heeft volgens een binnen de gemeente gehanteerd verkeersmodel uit 2010, waarin op basis van enkele tellingen modelmatig aangegeven wordt hoe het verkeer zich verdeelt over het wegennet, een indicatie van 111 voertuigbewegingen per etmaal in beide richtingen. Hierbij is rekening gehouden met het verschil tussen personenautoverkeer en vrachtverkeer, door elk voertuigtype met een personenauto equivalent om te rekenen naar 'personenauto'. Een vrachtwagen telt dan bijvoorbeeld als 2,0 PAE.

Hoewel exacte cijfers ontbreken, kan wel gesteld worden dat de verkeersgeneratie als gevolg van de 10 hospicekamers gemakkelijk opgevangen kan worden op de Louis Eliasstraat. Bovendien is in het verkeersmodel al rekening gehouden met de aanwezigheid van het (tijdelijk) hospice. Het tijdelijk hospice was namelijk al aanwezig toen het verkeersmodel opgesteld werd. Het huidige plan betreft enkel het vervangen van een tijdelijk hospice door een permanent hospice.

Reclamanten noemen het aantal van 26 verkeersbewegingen en verwijzen daarbij naar pagina 29 van de toelichting bij het bestemmingsplan waarin dit aantal genoemd wordt. Reclamanten geven aan al jarenlang overlast te hebben van beduidend meer dan 26 verkeersbewegingen per dag. Het aantal van 26 betreft echter enkel het aantal verkeersbewegingen dat (naar schatting en op basis van de 'Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie' van het CROW) gegenereerd wordt door het (tot nu toe tijdelijk en straks permanent) hospice. Er wordt niet beweerd dat er in totaal maximaal 26 verkeersbewegingen per dag plaatsvinden. Opgemerkt moet worden dat het aantal van 26 verkeersbewegingen ruim berekend is. Een deel van deze verkeersbewegingen wordt namelijk al gegenereerd door het verzorgingstehuis waarmee het hospice verbonden is. Toeleveranciers van het verzorgingstehuis leveren ook goederen en diensten aan het hospice.

Sevagram heeft aangegeven (als tegemoetkoming) het vrachtverkeer eventueel een andere aanrijroute te kunnen geven, namelijk via de Wethouder Paulssenlaan over het terrein van Oosterbeemd. Overig verkeer, zoals bezoekers en medewerkers zullen het hospice dan wel via de Louis Eliasstraat aanrijden.

Aanpassing van de rijrichting van tweerichtingsverkeer naar éénrichtingsverkeer en handhaving van de maximumsnelheid vallen buiten de reikwijdte van de deze bestemmingsplanherziening.