2021-140

GEWIJZIGD Amendement

Aanscherpen ontwikkelingsvisie Oude Dorp

Raadsvoorstelnummer: 338245

Onderwerp: Ontwikkelingsvisie Oude Dorp 2030

De raad van de gemeente Houten in de vergadering bijeen d.d.: 5 oktober 2021

Ondergetekende(n) stelt/stellen het volgende amendement voor:

Beslispunt 1 en 2:

1. De Ontwikkelingsvisie Oude Dorp 2030 vast te stellen
2. De reactienota met begeleidende brief voor kennisgeving aan te nemen

Te wijzigen in: Beslispunt 1

Het college de opdracht te geven de Ontwikkelingsvisie Oude Dorp 2030 (versie 31 augustus 2021) verder aan te scherpen met daarbij de volgende aandachtspunten:

1. Het Oude Dorp heeft de functie van ondersteunend wijkcentrum ten opzichte van hoofdwinkelcentrum Het Rond.
2. De Ontwikkelingsvisie -in het bijzonder het hoofdstuk visie- moet kaders geven die invulling geven aan de doelstelling en maatregelen van de startnotitie uit 2019, zodat de gemeente initiatieven aan de visie kan toetsen. Aanzet tot kaders zijn:
    a. Authenticiteit, gezelligheid, kleinschaligheid en de huidige dorpse uitstraling zijn de onderscheidende kenmerken van het Oude Dorp.
    b. Horeca en Retail geven invulling aan de kenmerken van het Oude Dorp en zorgen voor voldoende bestaansrecht van het Oude Dorp.
    c. Fiets en voetgangers zijn de belangrijkste verkeersstromen naar en op het Oude Dorp, de auto is te gast.
    d. Verkeersintensiteit die binnen de gestelde kaders uit 2009 blijft en verkeersveiligheid staan centraal bij nieuwe ontwikkelingen.
    e. Veelgenoemde verkeersknelpunten uit het participatieproces worden versneld opgelost, zoals de hoek Lobbendijk/Plein, de hoek Prins Bernhardweg/Plein, de hoek Plein/Koningin Julianastraat en de kruising Koningin Julianastraat/Schoolstraat, de parkeerplaatsen op het Plein aan de doorgaande weg en de kruisende stroom van voetgangers en fietsers op het Plein voor de Roskam.
    f. De woonvisie is leidend voor eventuele woningbouwinitiatieven, zoals op locatie De Grund en aan de Prins Bernhardweg.
    g. Regie is gewenst om de historisch-stedenbouwkundige en cultuurhistorische kwaliteiten van het Oude Dorp te beschermen.
3. De visie wordt aangescherpt door gebruik te maken van bestaande input aan onderzoeken, het participatietraject, het gelopen raadstraject inclusief RondeTafelGesprek en de raadsberaadslaging op 5 oktober 2021, waarbij voor aangenomen moties een verplichte verwerking wordt verwacht.

Nieuw beslispunt op 2 in te voegen:

De nieuwe Ontwikkelingsvisie Oude Dorp 2030 met het bijbehorende uitvoeringsprogramma op hoofdlijnen ter besluitvorming aan te bieden aan de gemeenteraad voor de raadsvergadering van 25 januari 2022 (RTG 11 januari), of zoveel eerder als mogelijk.

Toelichting

De augustus-versie van de Ontwikkelingsvisie Oude Dorp 2030 moet aangescherpt worden.

In de voorbereidingen richting de raadsvergadering van 5 oktober hebben verschillende partijen, belanghebbenden en inwoners om verschillende redenen aangegeven dat de visie nog niet aansluit op

Totaal		GL	ITH	CDA	VVD	D66	CU	PvdA	SGP	HA!	Aanen
	Voor										
	Tegen										

de verwachtingen. Omdat het Oude Dorp iedereen aan het hart gaat, is het belangrijk dat een herijkte visie besproken en gedragen wordt door een behoorlijke meerderheid van de Houtense gemeenteraad.

Het is belangrijk om zo spoedig mogelijk de Visie Oude Dorp 2030 vast te stellen

De aanleiding voor de herijking was dat er in toenemende mate initiatieven zijn voor het Oude Dorp, waarvan de uitbreiding van de Albert Heijn op dit moment de meest in het oog springende is. Om initiatieven goed te kunnen beoordelen en heldere kaders te geven, is een aangescherpte visie nodig. Hierbij moeten we zoveel mogelijk blijven leunen op alle input die gedurende het traject is verzameld. Daarnaast is het belangrijk om de onderliggende Beleidslijn Bescherming historisch karakter van het Oude Dorp vast te stellen.

Pieter de Winter	**Tijm Corporaal**	**Ruud Vis**	**Rombout Soldaat**
CDA	**GroenLinks**	**VVD**	**ChristenUnie**

Totaal		**GL**	**ITH**	**CDA**	**VVD**	**D66**	**CU**	**PvdA**	**SGP**	**HA!**	**Aanen**
	Voor										
	Tegen										