

Advies Algemene raadscommissie d.d. 10 juni 2021

Onderwerp: Realiseren luchtbehandelingsinstallatie Theater Het Pakhuis

Zaaknr.: 1813857

Advies: De **commissie** is overwegend positief over het investeren in de luchtbehandelingsinstallatie, nu de noodzaak onderbouwd is. Wel geeft de **commissie** aan niet blij te zijn met de verhoging van het bedrag en het feit dat het eerder toegekende bedrag 4 jaar niet gebruikt is. Fracties **CDAHoorn** en **VVD** kondigen een amendement aan, om via een huurverhoging de jaarlijkse investeringskosten van de luchtbehandelingsinstallatie door het Pakhuis te laten dragen. Diverse facties nemen dit amendement mee terug. De **commissie** adviseert om dit voorstel als B-punt te agenderen op de raadsvergadering van 6 juli en een eventuele behandeling toe te spitsen op de dan ingediende raadsinstrumenten.

Hoofdlijn discussie commissie

De **commissie** is, met uitzondering van fractie **DRP**, positief over het voorstel als eigenaar van het pand te investeren in een nieuwe luchtbehandelingsinstallatie. Hierbij wordt wel aangegeven dat fracties onaangenaam verrast zijn over de stijging van de kosten en het feit dat 4 jaar geleden niet in de installatie geïnvesteerd is. Op de vraag van fractie **Christen Unie** wanneer nu begonnen wordt met de werkzaamheden, antwoordt wethouder **Bashara** dat dit zo snel mogelijk na het raadsbesluit van start gaat. Fractie **DRP** stelt voor niet te investeren en de activiteiten van het Pakhuis onder te brengen bij schouwburg het Park en overweegt een raadsinstrument. Wethouders **Helling** en **Bashara** raden een samenwerking tussen beide theaters af, nu er nagenoeg geen overeenkomsten zijn.

Verhogen huur

Fractie **CDAHoorn** en **VVD** opperen een huurverhoging, omdat deze op €0,45 per jaar staat. Als de huur verhoogd wordt met €1,- per bezoeker, kan het Pakhuis de investering zelf dragen. Fractie **PvdA** vraagt wat hierbij de gevolgen zijn voor de subsidie, nu ook de culturele sector te lijden heeft gehad onder de corona-crisis. Fracties **VVD** en **Hoorn Lokaal** wijzen op een bredere samenwerking en het binden van meer instituten en verenigingen aan het Pakhuis om zo extra inkomsten te generen.

Fractie **EénHoorn** wijst erop het er geen ordentelijk dekkingsoffer ligt, maar dat de investering ten laste wordt gebracht van het begrotingsresultaat. Gepleit wordt voor een dekking ten laste van het budget gebouwenbeheer of cultuur. Nu wordt ten onrechte het Pakhuis gekoppeld aan dit pand.

Reactie wethouder

Wethouder **Bashara** geeft aan dat het verhogen van de huur geheel los staat van de investering in de luchtbehandelingsinstallatie. Als eigenaar is van het pand is de gemeente verantwoordelijk voor een goede luchtbehandelingsinstallatie, die nu niet voldoet aan de eisen. Daarbij geeft wethouder **Bashara** aan dat de gemeente gekozen heeft deze instelling in dit pand te huizen, waardoor er tevens een verantwoordelijkheid is richting de medewerkers, vrijwilligers en het publiek. Het Pakhuis betaalt huur. Indien besloten wordt de huur te verhogen dient dit bedrag navenant verrekend te worden met een subsidie, zoals ook gebeurt bij andere instellingen en verenigingen. Als er geen budget neutrale afspraak komt, is er sprake van een verkapte bezuiniging. Om die reden adviseert wethouder **Bashara** negatief op het aangekondigde amendement. Dit neemt niet weg dat met het Pakhuis gesproken moet worden over het huurbedrag in relatie tot de subsidietoekenning. Binnen de subsidie-afspraken kunnen vervolgens doelstellingen en resultaten opgenomen worden over o.a. de exploitatie. Wethouder **Bashara** zegt toe de raad per brief te informeren over de gesprekken hierover. Hierbij merkt de wethouder op dat nu al actief samenwerking is gezocht met S.G. Werenfridus.

Stichting Stadsherstel

Fractie **Tonnaer** wijst de wethouders erop dat stichting stadsherstel Hoorn serieus belangstelling heeft het pand van het Pakhuis over te nemen, te restaureren en er appartementen in te maken met behoud van het Pakhuis. Wethouders **Helling** en **Bashara** geven aan het interessant te vinden om met stichting stadsherstel in gesprek te gaan, ook breder dan alleen dit pand. Ervaring leert wel dat dergelijke trajecten al snel een jaar duren en zolang kan het Pakhuis niet wachten op de investering.

Toezeggingen

Wethouder **Bashara** zegt toe de raad per brief te informeren over de gesprekken over de verhoging van de huur en de daar tegenoverstaande subsidieregeling.

Bert van Dijkhuizen, voorzitter

Judith van Kwawegen, commissiegriffier