

Afspraken inzake Pilot woningdelen.

Als bijlage gevoegd bij de prestatieafspraken 2021 tussen gemeente Raalte, SallandWonen, huurdersvereniging Salland en huurdersbelangen Salland.

Overwegend dat:

- De druk op de huurwoningmarkt de laatste 2 jaren is toegenomen. De vraag naar huurwoningen meer is toegenomen dan het aanbod.
- Het realiseren van nieuw vastgoed vaak een aantal jaren duurt.
- Het voor jongeren moeilijker is een huurwoning te bemachtigen, omdat zij minder kans hebben gehad om inschrijfduur op te bouwen.

Komen partijen overeen een pilot woningdelen voor jongeren in de leeftijd van 18 tot 28 jaar te starten.

De pilot houdt in:

- SallandWonen biedt aan maximaal 3 jongeren per woning een huurwoning aan.
- Er worden maximaal 3 woningen binnen de gemeente Raalte verhuurd op basis van deze pilot.
- De woning wordt in principe niet verbouwd, de jongeren huren de woning zoals het is en delen de gezamenlijke ruimten zoals de woonkamer, keuken en badkamer.
- De jongeren moeten onderling afspraken maken over de verdeling van de gezamenlijke kosten. Te denken valt aan energielasten, gemeentelijke heffingen, (internet) abonnementen etc.
- Bij toewijzing van de woning wordt aan de toekomstige huurders informatie verschaft over de te verwachten kosten welke onderling moeten worden verdeeld en mogelijke consequenties van deze woonvorm bij bijvoorbeeld de uitkering of toeslagen.
- Op het moment van toewijzing zijn de beoogde bewoners niet ouder dan 27 jaar.
- De duur van het huurcontract is in principe 5 jaar.
- De huurders behouden de inschrijfduur bij SallandWonen, zodat ze kunnen doorstromen naar een reguliere huurwoning.
- Evaluatie van deze pilot vindt plaats in het derde kwartaal 2022.

Aldus overeengekomen

Datum, plaats