

Zienswijze plannen Looijerij Vastgoed aan de Hoofdstraat en Toon Bolsiusstraat



organisatie.

Beantwoorden Allen beantwoorden Doorsturen ...

wo 6-9-2023 19:11

Goedenavond,

Hierbij onze zienswijze op het plan van de bouw van appartementen en een villa vanuit Looijerij Vastgoed BV aan de Toon Bolsiusstraat en Hoofdstraat. Wij willen hierbij benadrukken dat deze zienswijze wellicht niet compleet zal zijn vanuit onze zijde gezien de korte tijd welke beschikbaar is geweest i.v.m. vakanties etc. Dit is wat wij tot op heden aan punten hebben:

- Wij vinden dat het proces niet zorgvuldig is gegaan tot op heden:
 - Wij zijn van mening dat tussen Looijerij Vastgoed en ons geen dialoog plaats heeft gevonden
 - Looijerij Vastgoed is niet bereid om het verslag van de omgevingsdialoog aan te passen met daarin onze input
 - Looijerij Vastgoed is naar onze mening niet bereid om het plan (ook maar enigszins) aan te passen
 - Wij zijn van mening dat in de omgevingsdialoog onwaarheden staan. Zij geven bijvoorbeeld aan dat het merendeel van de aanwezigen geen bezwaren hebben op het plan. Wij weten wie er allemaal zijn geweest en hoeveel mensen en wij weten dat de tegenstanders 80% van de aanwezigen waren tijdens de omgevingsdialoog. Dit geeft een vertekend beeld.
- Wij vinden de aangedragen oplossingen vanuit Looijerij Vastgoed niet in de buurt komen van een acceptabele oplossing: het plaatsen van een boom, een metershoge heg van hedera waardoor we helemaal ingesloten zijn. Het verlagen van de bouwplannen naar 1 of maximaal 2 bouwlagen zou al heel veel beter zijn
- Wij vinden het gebouw aan de Toon Bolsiusstraat veel te groot ten opzichte van andere bebouwing in de straat. Het valt helemaal uit de toon. Een stuk verlagen zou beter passen in het straatbeeld
- Op dit moment hebben wij een 2 onder 1 kap woning. Initiatiefnemer is van plan om tegen ons huis aan te bouwen, wij vinden dit onaanvaardbaar. Als er een strook vrij zou blijven tussen ons huis en de zogenaamde zorgwoning welke nu gepland is dan zou dat aanvaardbaar kunnen zijn.
- Privacy verlies: inkijk 3 – 4 verdiepingen van de appartementen achter in de tuin: balkons van de appartementen kijken uit op ons perceel. Wij blijven erbij dat het te hoog is voor de plek waar dit plan gebouwd wordt. Het past totaal niet in het straatbeeld en de omgeving.
- Privacy verlies door apart gebouw schuin achter (de zogenaamde “Beheerderswoning”) welke bijna in onze tuin komt te staan met de hoek van de woning. De bouw van bijvoorbeeld Tiny Houses op die plek zorgt ook voor woonruimte en past ook beter in het plan en de omgeving.
- Apart gebouw (“Beheerderswoning”) neemt zon weg wat zorgt voor vermindering van ons woongenot
 - Minder opbrengst van onze zonnepanelen hierdoor – er is geen noemenswaardig alternatief aangeboden, namelijk dat we zonnepanelen op ons schuine dak zouden gaan plaatsen, wat wij gezien het karakter van ons huis geen optie vinden

- Wij zijn van mening dat we overlast zullen krijgen van nieuwe mensen wonende in / aan de Toon Bolsiusstraat. Voornamelijk in de lente/ zomer/ herfst aangezien zij geen eigen tuin/ balkon hebben en zich veel in de binnentuin zullen bevinden.
- Wij verwachten dat er airco's en wellicht warmtepompen op de appartementen/ platte daken zullen komen waar we overlast van zullen hebben
- Wij verwachten overlast van het extra verkeer in de Toon Bolsiusstraat aangezien wij van mening zijn dat de meeste mensen/ iedereen die aan de Toon Bolsiusstraat woont daar naar buiten zal gaan en daar zal parkeren. Wellicht is een parkeerkelder een optie?
- Wij zijn bang dat door de nieuwe bebouwing de molen niet genoeg wind zal krijgen, wat enorme zonde is aangezien deze molen de straat zoveel karakter geeft
- Het karakteristieke pand aan Toon Bolsiusstraat 14-16 wordt gesloopt: dit vinden wij eeuwige zonde! Dit is een van de oudste woningen van de straat immers. Juist de oude elementen waaronder deze huizen en de molen maken de straat zo mooi en uniek.
- Wij vragen ons af hoeveel effect dit plan zal hebben op de natuur? Zoveel mensen bij elkaar op zo een kleine oppervlakte kan bijna niet voor nadelige effecten op de natuur zorgen denken wij.
- Wij zijn van mening dat er niet voldoende bodemonderzoek is gedaan en niet voldoende onderzoek naar eventueel aanwezige beschermde dieren
- Wij verwachten een flinke waardevermindering van ons huis
- Wij verwachten dat ons woongenot ernstig naar beneden zal gaan
- Wij zijn van mening dat er gebouwd moet en kan worden op deze plek maar niet in deze extreme vorm. Met een plan wat aangepast zou worden naar lagere bouw, minder mensen bij elkaar, geen bebouwing tegen ons huis, minder verkeersoverlast, minder inbreuk op onze privacy, zou het voor ons minder bezwaarlijk maken. Wij vinden ook dat er woningen gebouwd moeten en kunnen worden om het woningtekort in te perken, maar dat hoeft hopen wij niet in deze extreme vorm tussen de Toon Bolsiusstraat en de Hoofdstraat bewerkstelligd te worden.

Met vriendelijke groet,

