MOTIE

#128

De raad van de gemeente Ooststellingwerf in vergadering bijeen d.d. 9 november 2021

Agendapunt: 6. Programmabegroting 2022-2025

Onderwerp motie: Versterken beleid m.b.t. Duurzaamheidsleningen

Ondergetekenden, leden van de raad van de gemeente Ooststellingwerf,

Constaterende dat:
- het instrument duurzaamheidsleningen beter, breder en vaker gebruikt moet/kan worden;
- er tot nu toe maar 168 inwoners gebruik hebben gemaakt van de Duurzaamheidslening;
- het verduurzamen van een wat oudere woning ca. € 20.000 - € 40.000 kost (of meer);
- veel inwoners hier niet de beschikking hebben over deze middelen en daarom geen gebruik maken van de Duurzaamheidslening;
- een lening bij banken erg duur en moeilijk te krijgen is;
- het verkrijgen van een Duurzaamheidslening bij de gemeente veel tijd in beslag neemt en ingewikkeld is;
- het Stimuleringsfonds Volkshuisvesting (SVn) hoge eisen stelt ten aanzien van de kredietwaardigheid van de lener;
- het SVn de lening niet beoordeelt als duurzaamheidslening (die terugverdiend wordt via de energierekening), maar als een gewone lening waarbij er normale terugbetalingscapaciteit moet zijn;
- de Duurzaamheidslening daardoor niet aan het uiteindelijke duurzaamheidsdoel is aangepast;
- de verstrekte lening door het SVn voor risico van de gemeente blijft;
- het risico voor deze leningen laag wordt ingeschat.

Overwegende, dat:
- een duurzaamheidslening met garantie van de gemeente zeer schappelijk is (< 2% rente 15 jaar terugbetalen);
- de gemeente een “loket” zou moeten hebben om inwoners bij de aanvraag te helpen.

Verzoekt het college:
- een loket in te richten waar inwoners worden geïnformeerd en waar ze worden geholpen voor wat betreft het aanvragen van duurzaamheidsleningen en duurzaamheidssubsidies;
- dit eventueel stapsgewijs te organiseren, zo snel en zo praktisch mogelijk;
- te onderzoeken of het mogelijk is om een open eind financiering van de duurzaamheidslening te maken;
- de inwoners hierover actief infomeren;
- de raad jaarlijks informeren over de stand van zaken.

en gaat over tot de orde van de dag.

Ondertekening en naam:

PvdA, Jelke Nijboer

VVD, Sierd van Weperen

De motie is
- overgenomen
- aangenomen in de vergadering van 9 november 2021
- verworpen

Dhr. S. van Hemmen, griffier