gemeente roerdalen

Besluitenlijst vergadering raadsadviescommissie

op maandag 20 november 2023

Aanwezig

Voorzitter:	R. van den Waardenberg
Commissiegriffier:	D. Abels
Leden:	F. Demarteau, CDA
	R. Ramakers, CDA
	P. van Elmpt Democraten Roerdalen
	R. Joosten, Democraten Roerdalen
	H. van Keulen, Ons Roerdalen
	D. Mestrum, Ons Roerdalen
	C. Moorman, PvdA-GroenLinks
	J. Paffen, PvdA-GroenLinks
	M. Willems, Roerstreek Lokaal!
	R. Wolters, Roerstreek Lokaal!

Tevens aanwezig

Wethouders:	R. Slangen
	J. Smits
Ambtelijke ondersteuning:	M. Vergoossen, Servicecentrum MER (agendapunt 6)
	L. Wijngaarden, Team Concerncontrol (agendapunt 6)
	C. Bongers, Team REO (agendapunt 7)
	O. Meuwissen, Team REO (agendapunt 7)
	S. Baskan, Team REO (agendapunt 8)
	A. Driessen, Team REO (agendapunt 9)
	G. Vosbeek, Team REO (agendapunt 10)
	L. de Wild, Team REO (agendapunt 11)

Opening

De vergadering wordt geopend om 19.33 uur.

1. Vaststelling agenda

De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.

2. Mededelingen

Er zijn geen mededelingen.

3. Rondvraag

PvdA-GroenLinks stelt de vraag:
Wij zijn door omwonenden op de hoogte gebracht van ontwikkelingen bij één van de agrarische bedrijven op de Etsberg. Het lijkt de bedoeling dat er voorzieningen komen om recreatie op zijn terrein mogelijk te maken.
De betreffende ondernemer heeft met de buurt overleg gepleegd. Hij spreekt in zijn brieven van een positief overleg met Waterschap en Provincie.
Is de gemeente op de hoogte van deze ontwikkeling? Is er door de ondernemer ook overleg geweest met de gemeente? Hoe verhoudt deze ontwikkeling zich tot de Natuur Doel Analyse van de Provincie en het commentaar hierop door de Ecologische Autoriteit, met betrekking tot het Natura 2000 gebied Roerdal?

Wethouder R. Slangen:
Dit is bekend bij de gemeente. In mei 2021 is een principeverzoek ingediend door deze initiatiefnemer. Er lopen nog steeds gesprekken tussen gemeente en initiatiefnemer. In het principeverzoek zijn ook een behoorlijk aantal voorwaarden meegegeven.
De initiatiefnemer moet heldere afspraken maken met de omgeving, de Provincie en het Waterschap. Dus ook voor wat betreft de ontwikkelingen tot de Natuur Doel Analyse.

4. Vaststelling besluitenlijst 9 oktober 2023

Het verslag wordt ongewijzigd vastgesteld.

5. Vaststelling besluitenlijst 10 oktober 2023

Het verslag wordt ongewijzigd vastgesteld.

6. Belastingverordeningen 2024

Het gevraagde besluit behelst:

1. Het intrekken van:
a. Verordening onroerende zaakbelasting 2023
b. Verordening rioolheffing 2023
c. Verordening reinigingsheffingen 2023
d. Verordening hondenbelasting 2023
e. Verordening leges 2023
f. Verordening begraafrechten 2023
g. Verordening toeristenbelasting 2022-2023
h. Kwijtscheldingsregeling gemeentelijke belastingen 2022

2. Het vaststellen van de navolgende verordeningen en kwijtscheldingsregeling:
a. Verordening onroerende zaakbelasting 2024
b. Verordening rioolheffing 2024
c. Verordening reinigingsheffingen 2024 (inclusief tarieventabel)
d. Verordening hondenbelasting 2024
e. Legesverordening 2024 (inclusief tarieventabel)
f. Verordening begraafrechten 2024 (inclusief tarieventabel)
g. Verordening toeristenbelasting 2024
h. Kwijtscheldingsregeling gemeentelijke belastingen 2024

Toezeggingen:
Wethouder J. Smits zegt toe om uit te zoeken of er ook registraties plaatsvinden over de hoeveelheden/kg gedumpt afval en wat de kosten zijn die gemoeid zijn met het verwijderen van het gedumpt afval. De resultaten worden teruggekoppeld met de vergadering (toezegging reg. nr. 2023-44).
Wethouder J. Smits doet de toezegging om de vergadering te informeren hoe hoog de gemiddelde globale kosten zijn van het bovengronds ruimen van een graf (toezegging reg. nr. 2023-45).
Wethouder J. Smits bekijkt of de blikvangers verwijderd kunnen worden aangezien thans statiegeld zit op blikjes. De uitkomst wordt met de vergadering gedeeld. (toezegging reg. nr. 2023-46).

	Advies raadsadviescommissie:
	1. Is het voorstel rijp voor behandeling in de gemeenteraad?
Ja	CDA, Democraten Roerdalen, Ons Roerdalen, PvdA-GroenLinks, Roerstreek Lokaal!
Nee	-
Geen advies / onthouding	-
Fractie afwezig	-
	2. Inhoudelijk advies
	a. Verordening onroerende zaakbelasting 2024

Positief	CDA, Democraten Roerdalen, PvdA-GroenLinks en Roerstreek Lokaal!
Negatief	Ons Roerdalen
Geen advies / onthouding	-
Fractie afwezig	-
	b. Verordening rioolheffing 2024
Positief	CDA, Democraten Roerdalen, Ons Roerdalen, PvdA-GroenLinks, Roerstreek Lokaal!
Negatief	-
Geen advies / onthouding	-
Fractie afwezig	-
	c. Verordening reinigingsheffingen 2024 (inclusief tarieventabel)
Positief	CDA, Democraten Roerdalen, Ons Roerdalen, PvdA-GroenLinks en Roerstreek Lokaal!
Negatief	-
Geen advies / onthouding	-
Fractie afwezig	-
	d. Verordening hondenbelasting 2024
Positief	Democraten Roerdalen en Roerstreek Lokaal!
Negatief	Ons Roerdalen en PvdA-GroenLinks
Geen advies / onthouding	CDA
Fractie afwezig	-
	e. Legesverordening 2024 (inclusief tarieventabel)
Positief	CDA, Democraten Roerdalen, PvdA-GroenLinks en Roerstreek Lokaal!
Negatief	-
Geen advies / onthouding	Ons Roerdalen
Fractie afwezig	-
	f. Verordening begraafrechten 2024 (inclusief tarieventabel)
Positief	CDA, Ons Roerdalen, PvdA-GroenLinks en Roerstreek Lokaal!
Negatief	-
Geen advies / onthouding	Democraten Roerdalen
Fractie afwezig	-
	g. Verordening toeristenbelasting 2024
Positief	Democraten Roerdalen, PvdA-GroenLinks, Roerstreek Lokaal!
Negatief	Ons Roerdalen
Geen advies / onthouding	CDA
Fractie afwezig	-

	h. Kwijtscheldingsregeling gemeentelijke belastingen 2024
Positief	CDA, Democraten Roerdalen, Ons Roerdalen, PvdA-GroenLinks, Roerstreek Lokaal!
Negatief	-
Geen advies / onthouding	-
Fractie afwezig	-
	3. Advies wijze van behandeling in de raad
Hamerstuk	☐
Bespreekstuk	☒

7. Ontwerp verklaring van geen bedenkingen Zonnestation Montfort en Stationsstraat 1 Montfort/Omgevingsfonds - Grootschalige energie opwek

Het gevraagde besluit behelst:
een ontwerp verklaring van geen bedenkingen af te geven voor:

- de realisatie van een zonnepark op de gronden kadastraal bekend St. Odiliënberg, sectie F, nrs. 486, 718 en 720 en plaatselijk bekend als Stationsstraat ong.;
- het veranderen van het agrarische gebruik naar tuin van een gedeelte van het agrarische perceel kadastraal bekend St. Odiliënberg, sectie F nr. 695 (ged.) en plaatselijk bekend als Stationsstraat 1 te Montfort.

1. het addendum 'Omgevingsvisie Roerdalen 2050: Omgevingsfonds – Grootschalige energie opwek' vast te stellen;
2. in te stemmen met het instellen van een bestemmingsreserve – Omgevingsfonds – Grootschalige energie opwek.

Toezegging:
Wethouder R. Slangen zegt toe uit te zoeken hoeveel vierkante meter agrarische grond wordt gewijzigd naar 'tuin' bij de woning aan de Stationsstraat 1 te Montfort en dit te delen met de vergadering (toezegging reg. nr. 2023-47).

	Advies raadsadviescommissie:
	1. Is het voorstel rijp voor behandeling in de gemeenteraad?
Ja	CDA, Democraten Roerdalen, PvdA-GroenLinks, Roerstreek Lokaal!
Nee	Ons Roerdalen
Geen advies / onthouding	-
Fractie afwezig	-
	2. Inhoudelijk advies
Positief	CDA, Democraten Roerdalen, PvdA-GroenLinks, Roerstreek Lokaal!
Negatief	-
Geen advies / onthouding	Ons Roerdalen
Fractie afwezig	-

	3. Advies wijze van behandeling in de raad
Hamerstuk	☐
Bespreekstuk	☒

8. Gemeentelijke VerduurzamingsRegeling (GVR)

Het gevraagde besluit behelst:
1. In te stemmen met de toepassing van de GVR binnen de gemeente Roerdalen;
2. Het model bekostigingsbesluit en de modelverordening vast te stellen.

Toezegging:
Wethouder R. Slangen zegt toe om de vergadering te informeren wat het business model/verdienmodel is van de strategische partij ÁutoBinck Group. De Woonpas B.V. heeft immers deze grote strategische en commerciële partner aan zich weten te binden (toezegging 2023-48).

	Advies raadsadviescommissie:
	1. Is het voorstel rijp voor behandeling in de gemeenteraad?
Ja	CDA, Democraten Roerdalen, Ons Roerdalen, PvdA-GroenLinks, Roerstreek Lokaal!
Nee	-
Geen advies / onthouding	-
Fractie afwezig	-
	2. Inhoudelijk advies
Positief	CDA, Democraten Roerdalen, Ons Roerdalen, PvdA-GroenLinks, Roerstreek Lokaal!
Negatief	-
Geen advies / onthouding	-
Fractie afwezig	-
	3. Advies wijze van behandeling in de raad
Hamerstuk	☐
Bespreekstuk	☒

9. Verordeningen en de Omgevingswet

Het gevraagde besluit behelst:
1. de "Erfgoedverordening Roerdalen 2018, 1e wijziging" vast te stellen;
2. de "Telecommunicatieverordening gemeente Roerdalen, 1e wijziging", vast te stellen;
3. de Archeologieverordening 2010, zoals vastgesteld op 16 december 2010, in te trekken;
4. de "Beleidsregel compensatie woningbouwinitiatieven gemeente Roerdalen (2022), 1e wijziging", vast te stellen.

	Advies raadsadviescommissie:
	1. Is het voorstel rijp voor behandeling in de gemeenteraad?
Ja	CDA, Democraten Roerdalen, Ons Roerdalen, PvdA-GroenLinks, Roerstreek Lokaal!
Nee	-
Geen advies / onthouding	-
Fractie afwezig	-
	2. Inhoudelijk advies
Positief	CDA, Democraten Roerdalen, Ons Roerdalen, PvdA-GroenLinks, Roerstreek Lokaal!
Negatief	-
Geen advies / onthouding	-
Fractie afwezig	-
	3. Advies wijze van behandeling in de raad
Hamerstuk	☒
Bespreekstuk	☐

10. Vaststellen bestemmingsplan 't Sittert 1-3 Sint Odiliënberg

Het gevraagde besluit behelst:
het bestemmingsplan ''t Sittert 1-3 Sint Odiliënberg' getekend op de ondergrond met identificatienummer o_ NL.IMRO.1669.BPODL2022SITTERT3-VG01, vast te stellen conform het ontwerp bestemmingsplan - NL.IMRO.1669.BPODL2022SITTERT3-OW01 - zoals dat met ingang van 4 augustus 2023 gedurende zes weken voor zienswijzen voor een ieder ter inzage heeft gelegen.

	Advies raadsadviescommissie:
	1. Is het voorstel rijp voor behandeling in de gemeenteraad?
Ja	CDA, Democraten Roerdalen, Ons Roerdalen, PvdA-GroenLinks, Roerstreek Lokaal!
Nee	-
Geen advies / onthouding	-
Fractie afwezig	-
	2. Inhoudelijk advies

Positief	CDA, Democraten Roerdalen, Ons Roerdalen, PvdA-GroenLinks, Roerstreek Lokaal!
Negatief	-
Geen advies / onthouding	-
Fractie afwezig	-
	3. Advies wijze van behandeling in de raad
Hamerstuk	☒
Bespreekstuk	☐

11. Ontwerp Verklaring van geen bedenkingen omgevingsvergunning Kanunnik Willemsestraat 4A en 4B in Sint Odiliënberg

Het gevraagde besluit behelst:
Een ontwerp verklaring van geen bedenkingen af te geven op grond van artikel 2.27 Wabo voor het bouwen van twee levensloopbestendige woningen aan de Kanunnik Willemsestraat 4A en 4B te Sint Odiliënberg.

	Advies raadsadviescommissie:
	1. Is het voorstel rijp voor behandeling in de gemeenteraad?
Ja	CDA, Democraten Roerdalen, Ons Roerdalen, PvdA-GroenLinks, Roerstreek Lokaal!
Nee	-
Geen advies / onthouding	-
Fractie afwezig	-
	2. Inhoudelijk advies
Positief	CDA, Democraten Roerdalen, Ons Roerdalen, PvdA-GroenLinks, Roerstreek Lokaal!
Negatief	-
Geen advies / onthouding	-
Fractie afwezig	-
	3. Advies wijze van behandeling in de raad
Hamerstuk	☒
Bespreekstuk	☐

De voorzitter sluit de vergadering om 21.35 uur.

Aldus vastgesteld in de vergadering van 29 januari 2024.

De commissiegriffier, De voorzitter,

D. Abels M. Schotemeijer