BESLUIT HOGERE WAARDEN
WET GELUIDHINDER

Het besluit heeft betrekking op de locatie gelegen aan de Wolfskamerweg 20-22 in Vught**.** Het plan bestaat uit het mogelijk maken van 58 appartementen met een deels verzonken parkeerkelder: het wijzigen van de functie van gemengde bestemming, waarbinnen volumineuze detailhandel, dienstverlening en maatschappelijke functies zijn toegestaan. Op dit moment zijn een tweetal leegstaande panden aanwezig op de locatie.

Onderzoek
In verband met de voorgenomen ontwikkeling is er in oktober 2021 een akoestisch onderzoek door M-tech Nederland uitgevoerd ("Akoestisch onderzoek weg- en railverkeerslawaai – ingevolge de Wet geluidhinder voor het nieuwbouwpand aan de Wolfskamerweg te Vught", Rapportnummer: Wol.Vug.20.AO BP-04, d.d. 26 oktober 2021). In het rapport wordt verslag gedaan van het onderzoek naar de wettelijke geluidsbronnen.
Uit de resultaten volgt dat de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting van 48 dB als gevolg van de Wolfskamerweg ter plaatse van de geprojecteerde nieuwbouw aan de Wolfskamerweg 20-22, waarvoor sprake is van een functiewijziging, wordt overschreden. De geluidbelasting bedraagt maximaal 62 dB.
Verder volgt dat de hoogste geluidbelasting vanwege de Laagstraat ter plaatse van de geprojecteerde nieuwbouw aan de Wolfskamerweg 20-22 maximaal 53 dB bedraagt.

Tevens volgt dat de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting van 55 dB als gevolg van de spoorverkeer traject Eindhoven - Den Bosch ter plaatse van de geprojecteerde nieuwbouw aan de Wolfskamerweg 20-22, waarvoor sprake is van een functiewijziging, wordt overschreden. De geluidbelasting bedraagt maximaal 64 dB.

Gezien de berekende geluidniveaus en beschouwde maatregelen dient voor de nieuwbouwappartementen een hogere waarde worden verleend vanwege het geluid van de Wolfskamerweg, de Laagstraat en het spoortraject Eindhoven - Den Bosch.
Het rapport van het akoestisch onderzoek voldoet aan de bepalingen van de Wet geluidhinder en geeft voldoende inzicht in de akoestische situatie.

Overweging
De Wet geluidhinder biedt de mogelijkheid om ontheffing te verlenen van de voorkeursgrenswaarde. Hierbij kan een hogere waarde worden vastgesteld voor de maximaal toelaatbare geluidbelasting. Deze mag echter niet hoger zijn dan de maximale grenswaarde van 63 in stedelijk gebied in de zone aanwezige weg (art. 83 lid 2 Wet geluidhinder) en 68 dB in de zone langs de spoorweg (art. 4.10 Besluit geluidhinder). Op grond van artikel 110a, lid 1 van de Wet geluidhinder is de gemeente bevoegd tot het vaststellen van een hogere waarde voor de toelaatbare geluidbelasting.
Dit besluit moet gebaseerd zijn op en onderbouwd worden door een akoestisch onderzoek (Wgh artikel 77). Artikel 110a, lid 5 van de Wet geluidhinder bepaalt dat het vaststellen van een hogere grenswaarde voor geluid slechts plaatsvindt indien geluidreducerende maatregelen onvoldoende doeltreffend zijn dan wel overwegende bezwaren ontmoeten van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard.
De ontwikkeling van nieuwe appartementen vindt plaats in stedelijk gebied, welke is gelegen binnen de zone van de Wolfskamerweg, de Laagstraat en spoortraject Eindhoven – Den Bosch. De geluidbelastingen vanwege de nabije 30 km/uur wegen (Industrieweg en Kempenlandstraat) zijn via de cumulatieve geluidbelasting meegewogen.

De maximaal te ontheffen waarden worden niet overschreden.
Voor zover de overschrijdingen binnen de te ontheffen waarden vallen dient beoordeeld te worden of een hogere waarde verleend kan worden. In onderstaande tabel worden de overschrijdingen van de voorkeursgrenswaarden als gevolg van spoorverkeer en wegverkeer op de geprojecteerde appartementen.

Tabel 1: optredende geluidsbelastingen in dB (Lden incl. aftrek, m.u.v. cumulatie). De waarneempunten komen overeen met waarneempunten uit het akoestisch onderzoek.

Naam	**Omschrijving** Appartement nummer + oriëntatie	**Hoogte [m]**	**Lden [dB]**				
			Spoorverkeer **Voorkeur 55 dB** **Max 68 dB**	**Wegverkeer** **Voorkeur 48 dB** **Max 63 dB**		**Gecumuleerde geluidbelasting** [1]	**Cumulatie uitgedrukt via methode Miedema**
			Eindhoven – Den Bosch	**Wolfskamerweg**	**Laagstraat**		
T01-A	1.02/1.03/1.04 Zuidzijde	3,0	53	**62**	45	67	slecht
T01-B	2.02/2.03/2.04 Zuidzijde	5,9	53	**62**	46	67	slecht
T01-C	3.02/3.03/3.04 Zuidzijde	8,8	54	**61**	47	66	slecht
T01-D	4.02/4.03/4.04 Zuidzijde	11,7	54	**60**	48	66	slecht
T02-A	1.05/1.06/1.07 Zuidzijde	3,0	54	**62**	47	67	slecht
T02-B	2.05/2.06/2.07 Zuidzijde	5,9	54	**62**	48	67	slecht
T02-C	3.05/3.06/3.07 Zuidzijde	8,8	55	**61**	**49**	66	slecht
T02-D	4.05/4.06/4.07 Zuidzijde	11,7	55	**60**	**49**	66	slecht
T03-A	1.08/1.09 Zuidzijde	3,0	**56**	**62**	**51**	67	slecht
T03-B	2.08/2.09 Zuidzijde	5,9	**57**	**61**	**52**	67	slecht
T03-C	3.08/3.09 Zuidzijde	8,8	**58**	**61**	**52**	66	slecht
T03-D	4.02 Zuidzijde	11,7	**59**	**60**	**52**	66	slecht
T03-E	5.02 Zuidzijde	14,6	**59**	**59**	**52**	65	Tamelijk slecht
T03-F	6.02 Zuidzijde	17,5	**59**	**59**	**51**	65	Tamelijk slecht
T04-A	1.09/ 1.10/1.11 Oostzijde	3,0	**58**	**52**	**52**	63	Tamelijk slecht
T04-B	2.09/2.10/2.11 Oostzijde	5,9	**58**	**51**	**53**	63	Tamelijk slecht
T04-C	3.09/3.10/3.11 Oostzijde	8,8	**59**	**51**	**53**	63	Tamelijk slecht
T04-D	4.09/4.10/4.11 Oostzijde	11,7	**60**	**51**	**53**	63	Tamelijk slecht
T04-E	5.02/5.03/5.04 Oostzijde	14,6	**60**	**50**	**53**	62	Tamelijk slecht
T04-F	6.02/6.03/6.04 Oostzijde	17,5	**60**	**50**	**53**	62	Tamelijk slecht
T05-A	1.12 Noordzijde	3,0	41	35	39	55	matig
T05-B	2.12 Noordzijde	5,9	42	37	40	55	matig
T05-C	3.12 Noordzijde	8,8	44	37	41	55	matig
T05-D	4.12 Noordzijde	11,7	44	37	41	55	matig
T05-E	5.05 Noordzijde	14,6	46	36	41	55	matig

T05-F	6.05 Noordzijde	17,5	47	19	28	54	redelijk
T06-A	1.05/1.06/1.07 Noordzijde	3,0	47	25	34	48	goed
T06-B	2.05/2.06/2.07 Noordzijde	5,9	47	26	35	49	goed
T06-C	3.05/3.06/3.07 Noordzijde	8,8	48	26	36	49	goed
T06-D	4.05/4.06/4.07 Noordzijde	11,7	48	27	36	50	redelijk
T07-A	1.02/1.03/1.04 Noordzijde	3,0	45	22	27	44	goed
T07-B	2.02/2.03/2.04 Noordzijde	5,9	46	23	28	45	goed
T07-C	3.02/3.03/3.04 Noordzijde	8,8	46	23	30	46	goed
T07-D	4.02/4.03/4.04 Noordzijde	11,7	46	24	33	46	goed
T08-A	1.01 Noordzijde	3,0	37	**52**	21	57	matig
T08-B	2.01 Noordzijde	5,9	37	**52**	21	57	matig
T08-C	3.01 Noordzijde	8,8	40	**52**	23	57	matig
T08-D	4.01 Noordzijde	11,7	43	**52**	26	57	matig
T09-E	Westzijde	14,6	37	39	23	44	goed
T09-F	Westzijde	17,5	35	47	24	52	redelijk

[1] van spoorverkeer en wegverkeer incl. Kempenlandstraat en Industrieweg

Uit tabel 1 blijkt dat enkele belastingen de voorkeursgrenswaarden overschrijden, maar beneden de maximaal te ontheffen waarden liggen. Bij het verlenen van hogere waarden vindt afweging plaats van maatregelen die genomen kunnen worden ter reductie van de geluidsbelasting. Hierbij wordt achtereenvolgens gekeken naar maatregelen aan de bron, overdrachtsmaatregelen en maatregelen bij de ontvanger.

Bronmaatregelen
Het geluid van de bron wordt veroorzaakt door mechanische geluiden van de voertuigen en door het contact tussen banden van het voertuig en het wegdek. Reductie is mogelijk door het toepassen van een geluidreducerende wegdekverharding, weren van (vracht)verkeer en verlagen van de rijsnelheid. De overschrijding is hoofdzakelijk het gevolg van de Wolfskamerweg.
Met het toepassen van stil wegdek op de Wolfskamerweg is een geluidreductie van maximaal 3 dB te realiseren. De geluidbelasting kan daarmee niet worden teruggebracht tot de voorkeursgrenswaarde of lager. Gezien de kosten voor dergelijke maatregelen is er sprake van bezwaren van financiële aard. Vervanging van wegdek in verband met herbestemming van Wolfskamerweg 20-22 is geen reële maatregel. Dat geldt ook voor bronmaatregelen, in de vorm van het verlagen van de maximale snelheid of wijzigen van de samenstelling van het verkeer. De Wolfskamerweg is één van de ontsluitingswegen in Vught. Derhalve stuit toepassing van maatregelen die beperkingen opleggen aan de mobiliteit op verkeerskundige bezwaren.

Overdrachtsmaatregelen
Met betrekking tot het vergroten van de afstand tot de bron zijn er geen mogelijkheden binnen het plangebied. Aanbrengen van afscherming tussen het bron en de ontvanger is in stedelijk gebied niet mogelijk. Verder is gekeken naar het toepassen van een vliesgevel ter afscherming van de ontvangers. De vliesgevel zou de gehele zuidgevel en de oostgevel dienen te beslaan en zou een reductie van 15 dB kunnen bewerkstelligen. De aanvullend kosten van € 270.000,- staan niet in verhouding tot het te realiseren project

Ontvangersmaatregelen
Het binnenmilieu wordt beschermd door de eisen opgelegd vanuit het Bouwbesluit. De geluidwering van de gevel dient zodanig te zijn dat het resulterende geluidniveau in de woning niet meer bedraagt dan 33 dB. Bij deze berekening wordt de cumulatieve geluidbelasting exclusief aftrek ex artikel 110g Wgh gebruikt. Bij een karakteristieke geluidwering van 34 dB voor de voorgevel kan in de wooneenheden een goed woon- en leefklimaat worden geborgd.

Cumulatie
De hoogste gecumuleerde geluidbelasting voor de appartementen waarvoor een hogere waarde dient te worden verleend bedraagt ten hoogste 67 dB exclusief aftrek ex artikel 110g Wgh. Dat is vergelijkbaar met slechte akoestisch kwaliteit. Bijdrage van de ten zuiden gelegen Wolfskamerweg in combinatie met het spoor zijn maatgevend. Deze geluidbelasting is hoger dan de ten hoogst toelaatbare geluidbelasting van 63 dB zoals deze van toepassing is voor de nieuw te bouwen appartementen. Alle appartementen hebben een gevel waar de geluidbelasting lager is. Dit is de noordgevel van het plan. De classificatie voor de meeste noordgevels van het complex, loopt van matig tot goed.

Zienswijzen
De ontwerpbeschikking heeft vanaf 16 december 2021 gedurende zes weken ter inzage gelegen.

Conclusie
Op grond van bovenstaande overwegingen kan ten behoeve de nieuwbouw van appartementen, onder voorwaarden, een hogere waarde worden vastgesteld.

BESLUIT HOGERE WAARDEN WET GELUIDHINDER

Burgemeester en wethouders van Vught;
gezien de noodzaak tot vaststelling van hogere waarden Wet geluidhinder voor de ontwikkeling van het plan "Wolfskamerweg 20-22" te Vught;
gelet op de Wet geluidhinder;

BESLUITEN:
Voor de ontwikkeling van de Wolfskamerweg 20-22 te Vught waarvoor een wijziging van het bestemmingsplan noodzakelijk is, de hogere waarden onder de navolgende voorwaarden vast te stellen:

1. voor de nieuwe appartementen binnen het plan "Wolfskamerweg 20-22" te Vught als hogere grenswaarden vanwege de Wolfskamerweg en de Laagstraat en vanwege spoortraject Eindhoven - Den Bosch vast te stellen - de waarden als opgenomen in onderstaande tabel 1 en 2;
2. de volgende documenten behoren bij dit besluit, nl:
   - Akoestisch onderzoek weg- en railverkeerslawaai – ingevolge de Wet geluidhinder voor het nieuwbouwpand aan de Wolfskamerweg te Vught", Rapportnummer: Wol.Vug.20.AO BP-04, d.d. 26 oktober 2021;
   - tekening '20211105_Wolfskamerweg 20-22 Vught_tekeningen – appartement nummers' binnen gekomen per e-mail op 5 november 2021.

Tabel 1: wegverkeer - optredende geluidsbelastingen in dB (Lden incl. aftrek, m.u.v. cumulatie)

Naam	**Omschrijving** Appartement + oriëntatie	**Hoogte [m]**	**Hogere waarden** **Wegverkeer**	
			Wolfskamerweg	**Laagstraat**
T01-A	1.02/1.03/1.04 Zuidzijde	3,0	62	--
T01-B	2.02/2.03/2.04 Zuidzijde	5,9	62	--
T01-C	3.02/3.03/3.04 Zuidzijde	8,8	61	--
T01-D	4.02/4.03/4.04 Zuidzijde	11,7	60	--
T02-A	1.05/1.06/1.07 Zuidzijde	3,0	62	--
T02-B	2.05/2.06/2.07 Zuidzijde	5,9	62	--
T02-C	3.05/3.06/3.07 Zuidzijde	8,8	61	49
T02-D	4.05/4.06/4.07 Zuidzijde	11,7	60	49
T03-A	1.08/1.09 Zuidzijde	3,0	62	51
T03-B	2.08/2.09 Zuidzijde	5,9	61	52
T03-C	3.08/3.09 Zuidzijde	8,8	61	52
T03-D	4.02 Zuidzijde	11,7	60	52
T03-E	5.02 Zuidzijde	14,6	59	52
T03-F	6.02 Zuidzijde	17,5	59	51

T04-A	1.09/ 1.10/1.11 Oostzijde	3,0	52	52
T04-B	2.09/2.10/2.11 Oostzijde	5,9	51	53
T04-C	3.09/3.10/3.11 Oostzijde	8,8	51	53
T04-D	4.09/4.10/4.11 Oostzijde	11,7	51	53
T04-E	5.02/5.03/5.04 Oostzijde	14,6	50	53
T04-F	6.02/6.03/6.04 Oostzijde	17,5	50	53
T08-A	1.01 Noordzijde	3,0	52	--
T08-B	2.01 Noordzijde	5,9	52	--
T08-C	3.01 Noordzijde	8,8	52	--
T08-D	4.01 Noordzijde	11,7	52	--

Tabel 2: spoorverkeer - optredende geluidsbelastingen in dB vanwege spoortraject Eindhoven - Den Bosch (Lden incl. aftrek, m.u.v. cumulatie)

Naam	**Omschrijving** Appartement + oriëntatie	**Hoogte [m]**	**Hogere waarden** **Spoorverkeer**
			Eindhoven -Den Bosch
T03-A	1.08/1.09 Zuidzijde	3,0	56
T03-B	2.08/2.09 Zuidzijde	5,9	57
T03-C	3.08/3.09 Zuidzijde	8,8	58
T03-D	4.02 Zuidzijde	11,7	59
T03-E	5.02 Zuidzijde	14,6	59
T03-F	6.02 Zuidzijde	17,5	59
T04-A	1.09/ 1.10/1.11 Oostzijde	3,0	58
T04-B	2.09/2.10/2.11 Oostzijde	5,9	58
T04-C	3.09/3.10/3.11 Oostzijde	8,8	59
T04-D	4.09/4.10/4.11 Oostzijde	11,7	60
T04-E	5.02/5.03/5.04 Oostzijde	14,6	60
T04-F	6.02/6.03/6.04 Oostzijde	17,5	60

Toetspunten in tabellen 1 en 2 komen overeen met de waarneempunten uit het akoestisch onderzoek (Akoestisch onderzoek weg- en railverkeerslawaai – ingevolge de Wet geluidhinder voor het nieuwbouwpand aan de Wolfskamerweg te Vught", Rapportnummer: Wol.Vug.20.AO BP-04, d.d. 26 oktober 2021). Grafisch verduidelijkt in tekening '20211105_Wolfskamerweg 20-22 Vught_tekeningen – appartement nummers' binnen gekomen per e-mail op 5 november 2021.

Vught,
Hoogachtend,
namens het college van burgemeester en wethouders,
de afdelingsmanager Ontwikkeling
J.J. Finke