

Fractie CUSGP (Henri en Anselm)

1. *Als je geen auto gebruikt maar toch snel/ efficient op het bedrijventerrein wilt komen, wat zijn dan de opties? Hoe sluiten OV-verbindingen aan? Zijn er andere opties in uitwerking: (deelfietsen, Pendelbus,)*

Het bedrijventerrein is voor veruit de meest mensen die in Gorinchem wonen het snelste bereikbaar per fiets. Voor werknemers ligt het meeste voor de hand dat zij hun eigen fiets gebruiken. Gorinchem is een compacte stad en het is maximaal een half uur fietsen. Voor een groot deel van de stad is het overigens niet meer dan een kwartier. Op deze afstanden is het OV niet concurrerend.

Voor bezoekers die met het OV komen zijn deelfietsen beschikbaar bij het station en een groot aantal bushaltes.

Groote Haar is door de ligging dicht langs de A27 heel goed met de auto bereikbaar. De verwachting is dat bezoekers van buiten Gorinchem vooral met de auto zullen komen.

Mogelijk dat vanuit parkmanagement nog deelmobiliteit beschikbaar wordt gesteld. De nut en noodzaak hangt ook af van wat voor soort bedrijven er komt. Weinig werknemers uit Gorinchem zullen een deelfiets gebruiken, daar is dit waarschijnlijk te duur voor.

2. *Is het bedrijventerrein straks toegankelijk dmv veilige (vrijliggende) fietspaden?*

De Hoogbloklandse weg wordt verlegd en komt min of meer in het verlengde van de Mollenburgseweg te liggen. Langs deze verlegde Hoogbloklandseweg komen vrijliggende fietspaden. Langs de bestaande wegen komen geen nieuwe fietspaden.

3. *Mbt het nieuwe trace van de Hoogbloklandseweg: Welke snelheidslimiet geldt er? (Ook gegeven de haakse bochten) Komen er vrijliggende fietspaden?*

Op de verlegde Hoogbloklandseweg gaat een snelheidslimiet van 60 km/h gelden. Aan de zijde van het bedrijventerrein komt een vrijliggend fietspad in twee richtingen.

4. *Welke maatregelen komen er om het kruispunt Mollenburgseweg / Hoogbloklandseweg/ Haarlem veilig te laten zijn voor fietsers (is naast campus, en dus ook scholenzone)?*

Het fietspad langs de verlegde Hoogbloklandseweg komt in het verlengde van de Mollenburgseweg, zodat fietsers recht kunnen oversteken. De Hoogbloklandseweg zelf ligt iets oostelijker en sluit aan op de Haarweg. Het autoverkeer vanaf de Mollenburgseweg moet hierdoor afslaan en wordt gedwongen om rustiger te rijden.

Daarnaast zijn wij met het waterschap in gesprek om de Haarweg en het gedeelte van de Mollenburgseweg dat buiten de bebouwde kom ligt aan ons over te dragen. De weg komt hierdoor (grotendeels) binnen de bebouwde kom te liggen waardoor er een lagere maximumsnelheid geldt.

5. *In de presentatie staat onder 'doelen uitgifte grond Groote Haar' dat dit ook is om uitvoering te geven aan enkele eerder gemaakte afspraken. Aan welke afspraken wordt er hier gerefereerd?*

In het verleden zijn – in het kader van grondverwerving - met twee grondeigenaren in het projectgebied overeenkomsten afgesloten. Kern van die overeenkomsten is een bouwclaim: de

grondeigenaar draagt zijn grond over aan de gemeente en krijgt in ruil daarvoor een optie (een claim) op een toekomstige bouwkaavel.

Fractie CDA (Janneke van Oversteeg)

6. Welke publiek en of privaatrechtelijke instrumenten zijn beschikbaar om te sturen op het aandeel /percentage arbeidsmigranten voor de bedrijven die zich willen vestigen?

De gemeente heeft geen beleid inzake arbeidsmigranten bij de vestiging van een bedrijf. Het aandeel werkgelegenheid is in dit uitgiftebeleid meegenomen via de selectiecriteria onder 1. Bedrijf van herkomst en onder 2. Economisch belang. Bij de selectiecriteria bedrijf van herkomst wordt lokale en regionale werkgelegenheid behouden en bij de selectiecriteria economisch belang willen we bedrijven, die meer werkgelegenheid hebben, meer punten toewijzen. Bedrijven selecteren of uitsluiten op basis van nationaliteit of herkomst van werknemers is strijdig met Europese en Nationale regels (vrij verkeer van werknemers binnen de EU en gelijke behandelingswetgeving).

Fractie D66 (Ilhan Tekir)

7. Op bedrijventerrein Groote Haar worden relatief grote kavels in een hoge milieucategorie aangeboden: tot milieucategorie 5.2, de één na zwaarste milieucategorie. Dit kunnen bijvoorbeeld chemische bedrijven zijn. Hoe kansrijk acht het college de komst van deze categorie bedrijven?

Het is lastig om een inschatting te maken. Dat is van vele factoren afhankelijk. Bij de gemeente hebben zich nog geen bedrijven uit milieu categorie 5 gemeld met een concrete belangstelling.

7. Welke type overlast valt bij deze categorie bedrijvigheid te verwachten?

Milieucategorie 5 bedrijven, zoals zware industrieën, kunnen overlast veroorzaken door geluid, geur en transportbewegingen. Dit soort bedrijven valt onder de hogere milieucategorieën en vereist daarom grote afstanden tot gevoelige bestemmingen zoals woningen om deze effecten te beperken.

8. Hoe beperken we de overlast van dergelijke bedrijven voor de omgeving, gelet op de hinderruimte die zij innemen?

Bedrijventerrein Groote Haar is een gezoneerd bedrijventerrein waarbij in het omgevingsplan rekening is gehouden met de wettelijk vereiste afstanden tot gevoelige bestemmingen zoals woningen.

9. Hoe realistisch is het dat dergelijke bedrijven kunnen voldoen aan alle verplichte duurzaamheidseisen?

Het Programma van Eisen Duurzaamheid beschrijft maatregelen om gebouw en gebied duurzaam in te richten en te gebruiken. Dat geldt ook voor bedrijven met een hogere milieu categorie.

10. Wat is het effect van deze categorie bedrijven op mogelijke toekomstige ontwikkelingen op Gorinchem-Noord, zoals toevoeging van functies als wonen, recreëren en ontspanning? Daarbij uitgaande van de totstandkoming van een gemengd gebied.

Indien nieuwe functies in Gorinchem Noord worden ingepast, zal ook bij die functies sprake moeten zijn van de wettelijk vereiste afstanden.

