

Verkeerscirculatieplan & Plan van aanpak Centrum Opmeer-Spanbroek

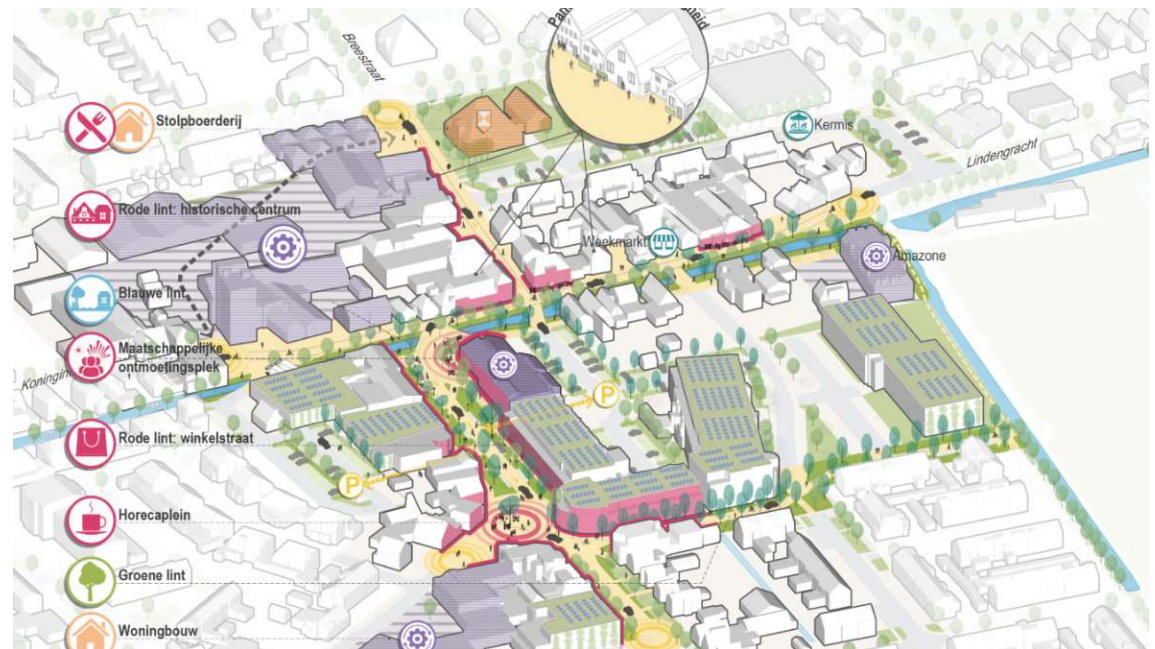
Beeldvormende raad 27 mei 2025

Gebiedsvisie Opmeer-Spanbroek 2023



Vier strategische ambities:

1. Vitaal en levendig centrum
2. Cultuurhistorie als inspiratie
3. Klimaat adaptief centrum
4. Verkeersveilig centrum



Wat is nodig om de ambities te realiseren?

Woningbouw en winkelruimte toevoegen

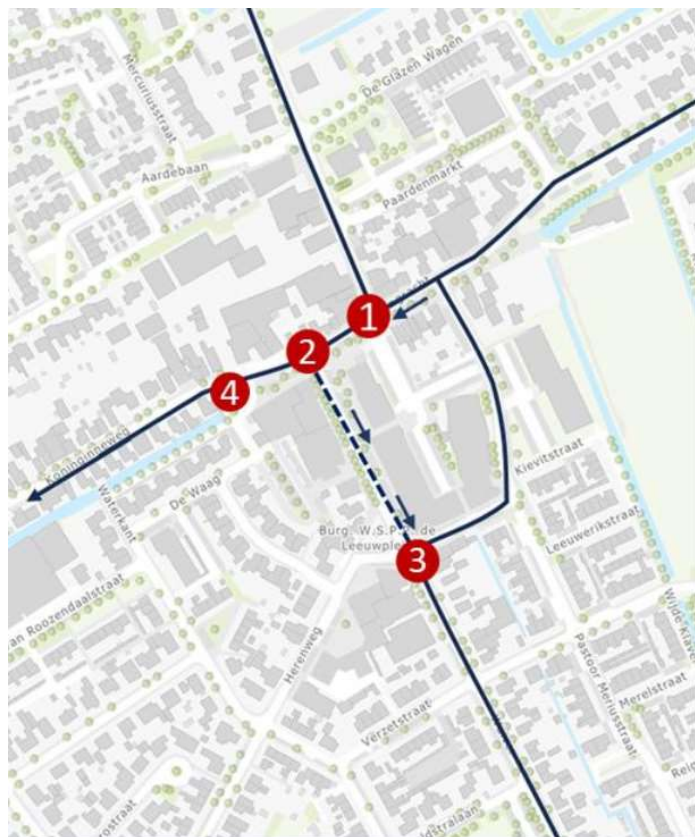
Een goede verkeerscirculatie

Herinrichting van de openbare ruimte

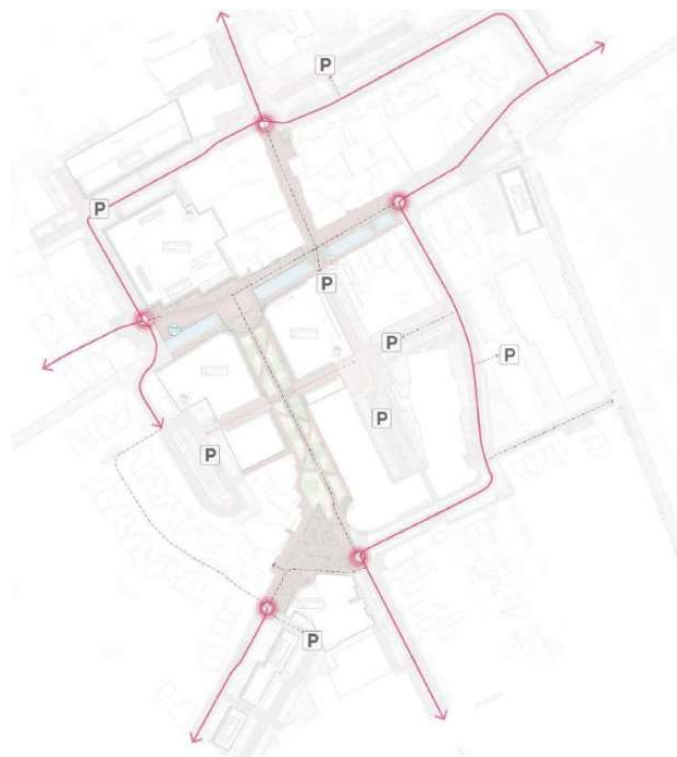
Een goede verkeerscirculatie zorgt voor:

- Het verbeteren van de verkeersveiligheid
- Het behoud van de bereikbaarheid voor auto's
- Meer ruimte voor fietsers en winkelend publiek
- Een nieuwe ontsluiting over het Koenisterrein
- Optimalisatie van het laden en lossen
- Het ontmoedigen van sluipverkeer
- Een mooier en groener centrum
- En een veilige schoolroute

Huidige situatie



Gebiedsvisie



Variant 1

- Klein deel Koninginneweg autovrij
- Omrijden via nieuwe ontsluiting Koenisterrein
- Eénrichtingverkeer op deel Breestraat, deel Lindengracht en deel Wuiver



Voordelen:

- Centrum beter bereikbaar voor auto's en vrachtverkeer

Nadelen:

- Meer sluip- en vrachtverkeer
- Minder veilig voor winkelend publiek
- Minder veilige schoolroute
- Minder ruimte voor water en groen



Voorkeursvariant 2

- Delen Koninginneweg, Breesstraat, Lindengracht en Wuiver in centrum autovrij
- Omrijden via nieuwe ontsluiting Koenisterrein, Paardenmarkt, Pastoor Meriusstraat en Gruttostraat

Voordelen:

- Verkeersveilige variant
- Meer ruimte voor winkelend publiek
- Veiligere schoolroute
- Veel ruimte voor water en groen

Nadelen:

- Alternatieven zoeken voor parkeren en laden en lossen



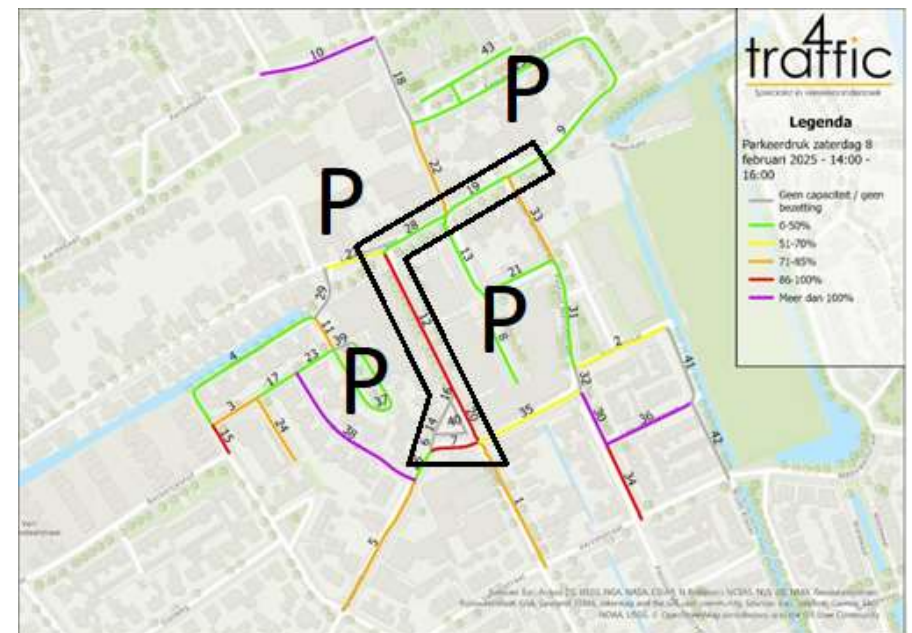
Parkeerdrukmeting februari 2025

- Laatste meting juni 2022
- Huidige meting op twee zaterdagen in de ochtend en middag
- 507 parkeerplaatsen, waarvan 238 in de blauwe zone
- Zaterdag 14:00-16:00 uur is het drukste moment met 57% bezetting
- Aardebaan, Waag, Pastoor Meriusstraat en Leeuwerikstraat zijn het drukst
- Met variant 2 verdwijnen 100 parkeerplaatsen aan Koninginneweg, Lindengracht, Wuiver en Burgemeester de Leeuwplein

Drukste moment



Parkeren opheffen



Wat is er nodig?

- Oplossingen zoeken voor laden en lossen en bestaande inritten
- Inrichting van de openbare ruimte nader uitwerken
- Participatie met belanghebbenden
- Investeringskrediet aanvragen
- Uitvoering van de werkzaamheden

Samengevat

Voorkeur voor een autovrij winkel- en verblijfsgebied



Vragen of opmerkingen?

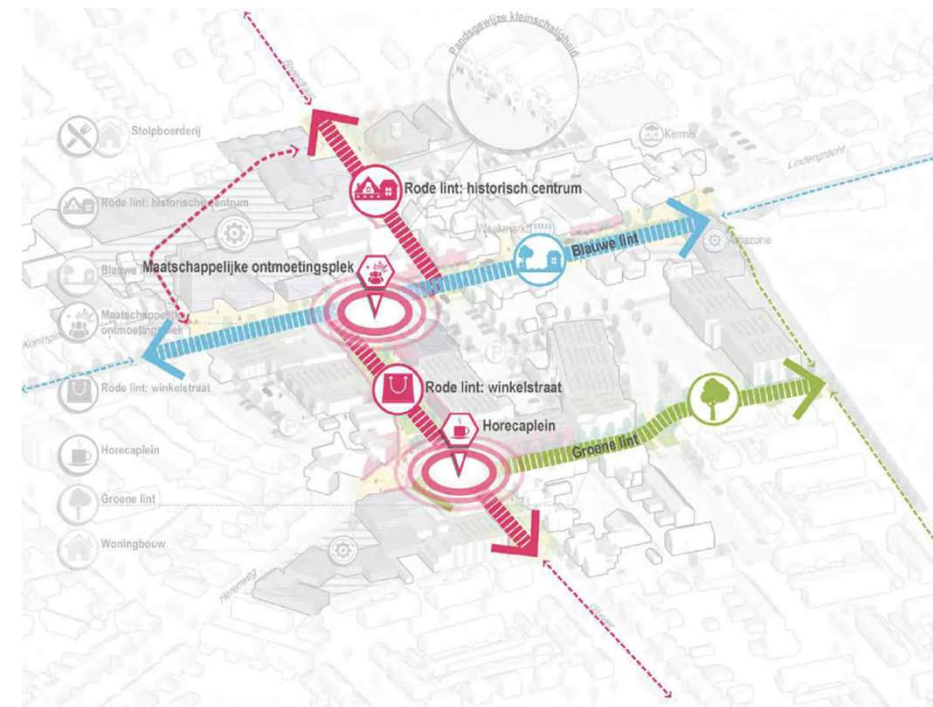


Gebiedsvisie
mei 2023

Gebiedsvisie Opmeer-Spanbroek 2023

Vanuit visie naar deelsluitwerkingen

1. Water van de Wijzend waar mogelijk terugbrengen in straatbeeld
2. Vergroenen
3. Aantrekkelijke inrichting met minder parkeren
4. Verblijfsplekken en terrassen inpassen
5. Weekmarkt verplaatsen
6. Laden en lossen aan achterzijde



Figuur 26: Structuurplan en elandsteden: de linten en ontmoetingsplekken

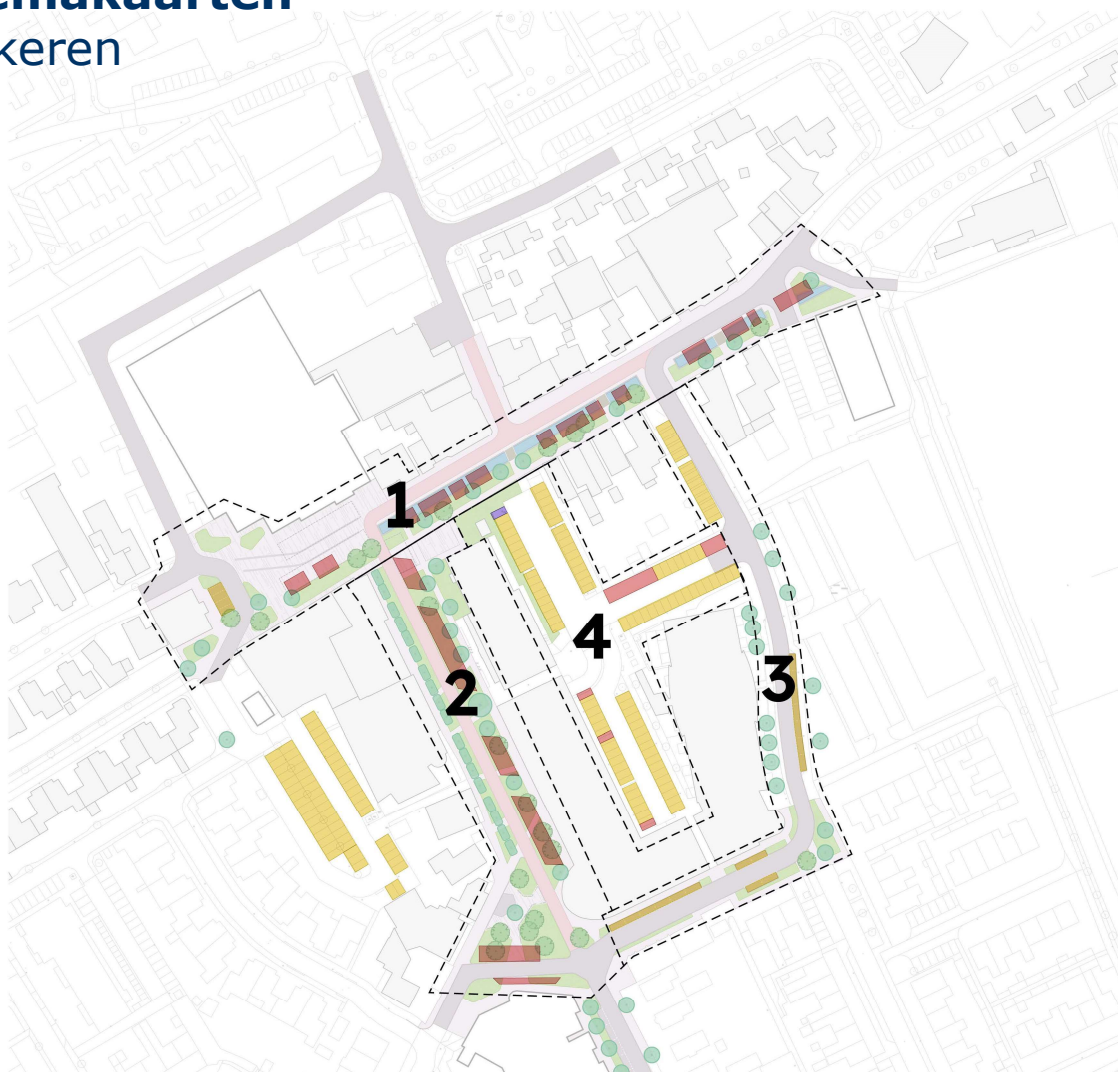
Themakaarten verharding



Themakaarten bevoorrading en inritten



Themakaarten parkeren



Parkeeraantallen in huidige situatie

Zone	Huidig aantal
1	43
2	39
3	31
4	103
Totaal	216

Parkeeraantallen in ontwerp

Zone	Behouden aantal	Nieuw aantal	Verwijderd aantal
1	4	0	39
2	0	0	39
3	30	0	1
4	90	1	13
Totaal	124	1	92

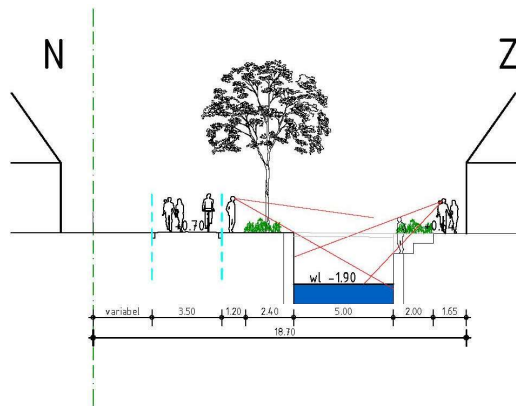
Legenda

- huidige parkeervakken (vervangen/behouden)
- verwijderde parkeervakken
- nieuwe parkeervakken

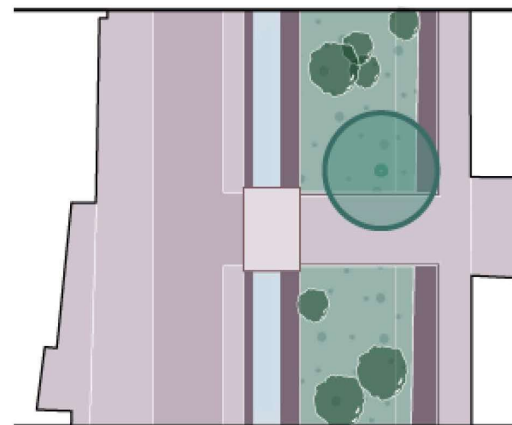
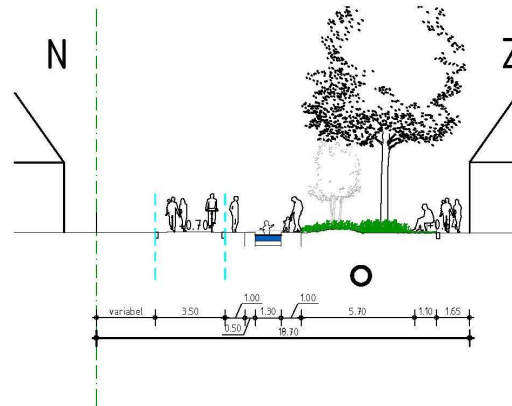
Het blauwe lint



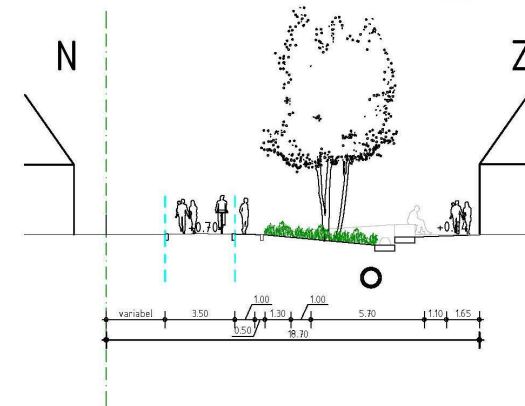
Het blauwe lint



Lindegracht met kademuren

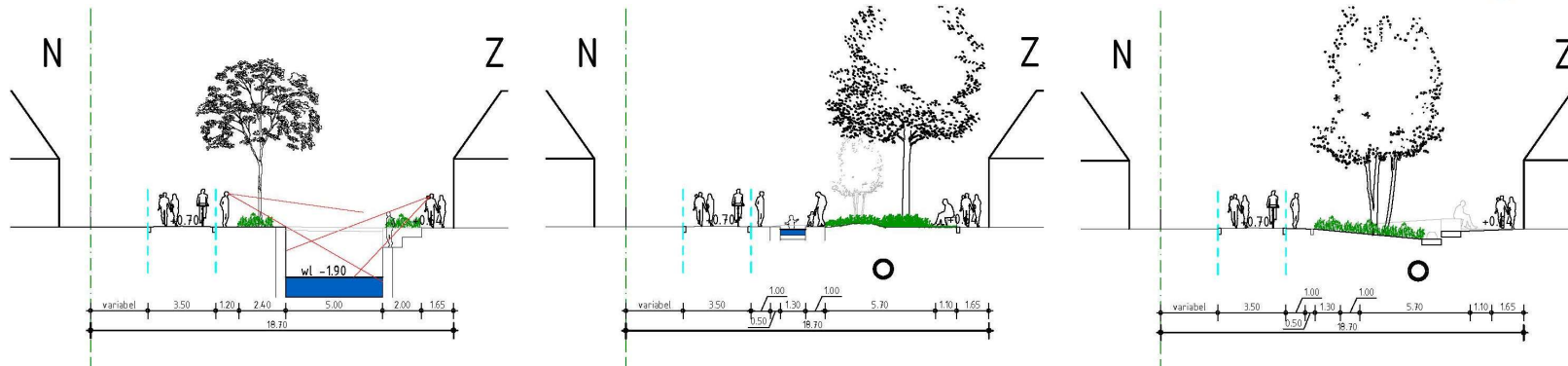


Lindegracht met wateerelement

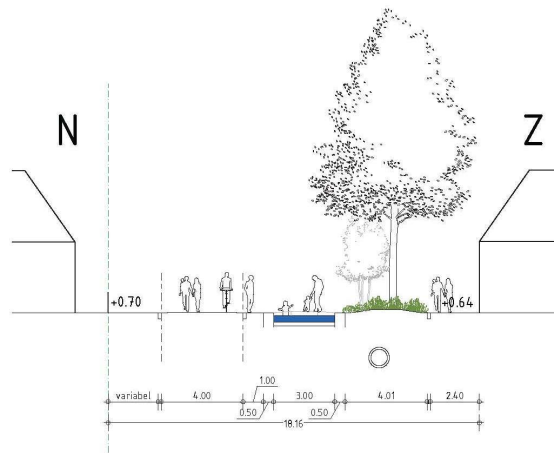


Lindegracht met raingarden

Het blauwe lint varianten

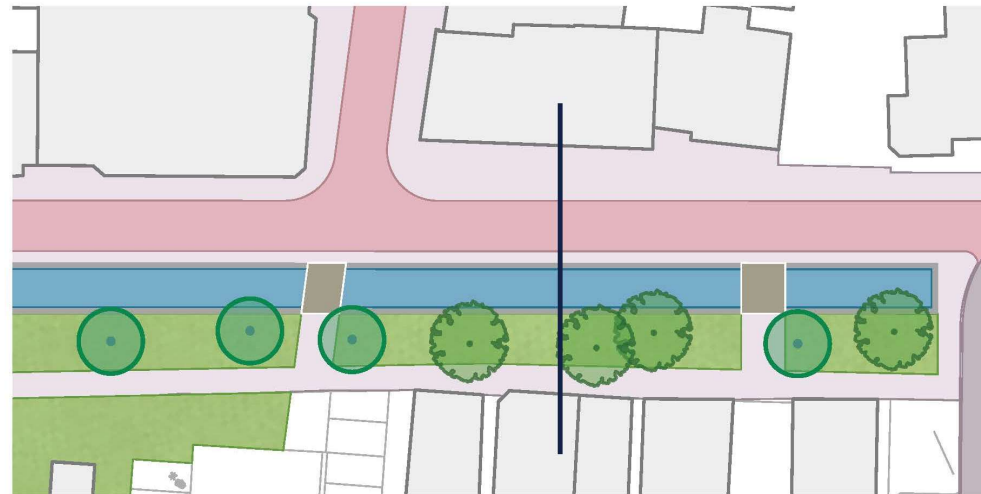


Het blauwe lint voorkeur



Lindegracht met waterelement

Gekozen variant



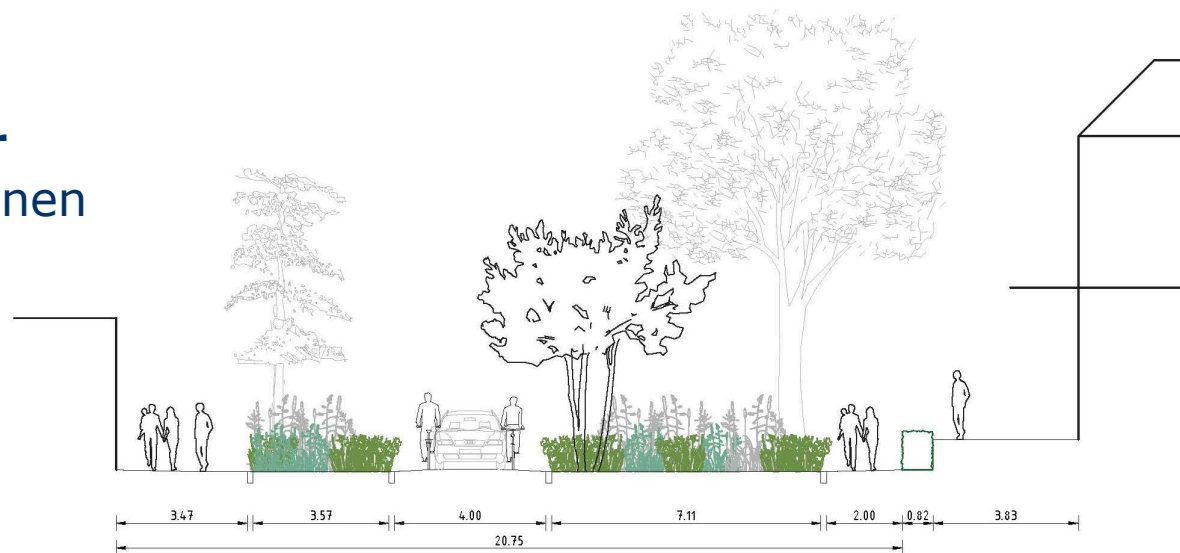
Plein Lindegracht



Wuiver vergroenen



Wuiver vergroenen



Profiel 1 Wuiver Noord

Met groen

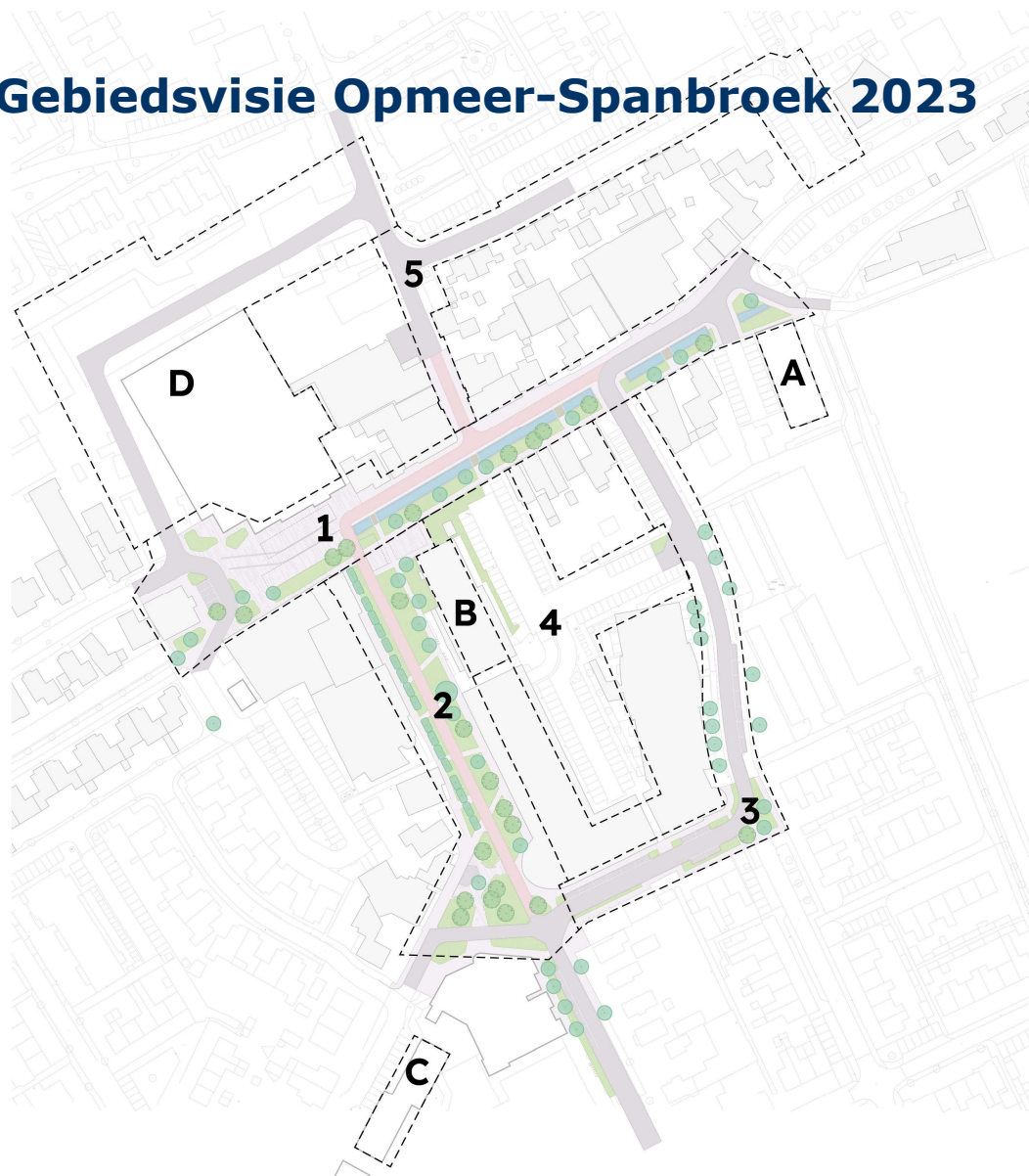


Profiel 2A Wuiver Zuid

Met groen



Gebiedsvisie Opmeer-Spanbroek 2023



Bouwlocatie A

Nieuwbouw: Gereed 2025

Bouwlocatie B

Optoppen winkel: Oplevering 2027

Bouwlocatie C

Nieuwbouw Herenweg: Oplevering 2027

Deelgebied 4 Parkeerterrein

Start: Q2 2027 - Gereed: Q3 2027

Deelgebied 3 Gruttostraat/Pastoor Meriusstraat

Uitvoering: 2027

Deelgebied 2 Wuiver*

Uitvoering: 2027**

Bouwlocatie D incl openbare ruimte

- Sloop en sanering: Q1 - Q2 2027
- Bouw: Q1 - Q4 2028
- Oplevering OR: Q1 2029

Deelgebied 1***

Start: Q2 2029 - Gereed: Q1 2030

Deelgebied 5

Start: Q2 2030 - Gereed: Q4 2030

Vragen of opmerkingen?