



**Advieslijst van de commissie Wonen en Werken d.d.
2 februari 2022 19.30 uur – 22.35 uur.**

Aanwezig: De heer A.D.M.M. de Wit (voorzitter),
Mevrouw A.B.M. Beelaerts van Blokland (griffier),

Mevrouw M.A.T. van den Broek (CDA),
De heer M.J.C.G. Cornelissen (CDA),
De heer W.J.A. van den Broek (CDA),
Mevrouw A.J.P.M. van Eert-van de Ven (GVB),
Dhr. L.A. van den Hoogen (GVB),
Dhr. B.A.M. van der Heijden (GVB),
De heer M.G.W. Kanters (DOP),
Mevrouw B.M.H. van der Kolk (DOP),
De heer F.H.A. Koolen (VVD).

Tevens aanwezig: De heer M.J.A. Tielemans (wethouder),
De heer M.R.G. Buijsse (wethouder),
Mevrouw C.A.J.M. Savelkoul-van Rooij (notuliste).

Agendapunt	Advies
1. Opening	De vz opent de vergadering.
2. Vaststelling agenda	De agenda wordt conform concept vastgesteld.
3. Spreekrecht voor burgers	Er wordt geen gebruik gemaakt van het spreekrecht.
4. Vooruitblik op onderwerpen die gaan spelen binnen portefeuillehouders Regio Brabant Noordoost en stukje terugkoppeling van bijeenkomsten die hebben plaats gevonden.	<p>Wethouder Tielemans <i>GR Afval Land van Cuijk</i> De gemeenschappelijke regeling is inmiddels opgeheven. Bij de jaarrekening zal duidelijk zijn, wat de eindafrekening zal zijn, waarschijnlijk €55.000,-. De afvalwijzer wordt niet meer op papier verstrekt aan de burgers, maar naast de publicatie in het Boekels Weekblad kunnen burgers een papieren versie bij de balie ophalen.</p> <p><i>Oud papier</i> Het ophalen van oud papier is dit jaar anders geregeld, met name in Venhorst. Dit verloopt goed.</p> <p><i>Land van Cuijk</i> De wethouder heeft een afspraak ingepland voor een nieuwe DVO.</p> <p><i>COVM</i> Boekel is betrokken bij COVM Volkel en De Peel. De Peel is in de fase van heropening en deze fase zal ook gebruikt worden bij escalaties in het buitenland. Wethouder Tielemans is samen met de heer Giessen betrokken bij het bestuur voor eventuele gevolgen voor Boekel.</p> <p><i>Poho Wonen</i> Zoals ook bij andere gemeenten, is ook in Boekel de zelfbewoningsplicht ingevoerd. Den Bosch onderzoekt de opkoopbescherming.</p> <p><i>Openbaar Vervoer</i> Het traject van de buurtbus is opgestart. Mogelijk komt er een buurtbus</p>



	<p>tussen, Gemert, Boekel en Veghel.</p> <p>VSG Binnenkort vindt er een overleg plaats inzake sport in de regio, waar onder andere sportakkoorden worden besproken en het overdrachtsdocument voor de nieuwe regeerperiode.</p> <p>GVB vraagt aandacht voor de publicatie van het ophalen van het oud papier in Venhorst. In het Eindhovens Dagblad staat vermeld dat er reeds 3 keer 6 weken wordt geoefend op vliegbasis De Peel. Het is niet enkel het geluid, maar ook de stikstof die een bijdrage zal leveren. Deze extra stikstof zou ten koste kunnen gaan van de luchtkwaliteit en ten koste van andere ontwikkelingen. Zij kan zich vinden in de zelfbewoningsplicht en zij wil nog meegeven dat Peelrand Wonen, deze plicht ook dient te handhaven bij de verkoop van sociale huurwoningen. Zij vraagt of de buurtbus een alternatief is voor het stoppen van buslijn 155.</p> <p>Wethouder Tielemans antwoordt dat de ochtend- en avondlijnen 155 blijven rijden, maar de buurtbus rijdt indien de 155 niet rijdt.</p> <p>Wethouder Buijsse Transitie Landbouw Wethouder Buijsse is a.i. voorzitter van de kopgroep transitie landbouw. De voorzitter is automatisch ook lid van het bestuurlijk overleg transitie landbouw.</p> <p>GVB vraagt wanneer de raad een afschrift ontvangt van de regionale visie op het ontwerp beleidskader landbouw en voedsel met de uitvoeringsagenda van de mest, zoals eerder toegezegd.</p> <p>Wethouder Buijsse antwoordt dat deze visie reeds naar de griffie is verstuurd.</p>
5. Raadsvoorstel inzake kadernota 2023 gemeenschappelijke regeling Kleinschalig collectief vervoer Brabant Noordoost.	<p>De commissie adviseert unaniem positief naar de raad conform het voorstel Burgemeester en Wethouders.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Wethouder Tielemans zegt toe het tevredenheidsonderzoek Wmo aan de raad te doen toekomen.
6. Raadsvoorstel inzake kadernota 2023 Omgevingsdienst Brabant Noord.	De commissie heeft diverse vragen gesteld.
7. Raadsvoorstel inzake plaatsingsbeleid laadinfrastructuur.	<p>De commissie heeft diverse vragen gesteld.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Wethouder Tielemans zegt toe de business case aan de raad te doen toekomen.
8. Raadsvoorstel inzake nota van uitgangspunten omgevingsplan kommen Boekel.	<p>De commissie heeft diverse vragen gesteld.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Wethouder Tielemans zegt toe schriftelijk antwoord te geven of de uitgangspunten voor geur één op één worden overgenomen.
9. Mededelingen, ingekomen stukken en	GVB geeft aan dat er in de memo wordt gesproken over een nevenfunctie, te weten een verblijfsrecreatie met 112 bedden. Jaarlijks zullen hier 70 tot 80



<p>memo's. Memo 2022/03 Memo herziening Rietven 4.</p>	<p>personen per dag verblijven. Er is een vakantiewoning voor groepen, maar er mag niet in gezinsverband worden verbleven. Activiteiten mogen buiten van 1 uur voor zonsopgang tot 1 uur na zonsondergang plaatsvinden. Bovendien kan er een zaal worden gehuurd voor congressen en feesten. Zij vraagt het college of zij deze activiteiten onder de noemer nevenactiviteiten vindt vallen. Heeft het college dit initiatief afgewogen tegen de belangen van de horeca in het centrum. Gaat het college medewerking verlenen aan eenzelfde initiatief van een agrarische ondernemer in hetzelfde gebied. Heeft het college in de gaten dat een 2^e bedrijfswoning wordt mogelijk gemaakt.</p> <p>DOP vond het initiatief vanaf het begin niet passen bij de Boekelse schaal. Zij sluit zich aan bij de vragen van GVB.</p> <p>Wethouder Buijsse heeft gehandeld volgens het door de raad besloten delegatiebesluit. De raad van State twijfelt of het college gehandeld heeft naar het delegatiebesluit en een advocaat generaal oordeelt hier nog over. De nevenactiviteit kan bekeken worden vanuit het aantal bedden, maar het kan ook bekeken worden vanuit het aantal m2. Het is slechts 970 m2 en is zodanig klein dat het een nevenfunctie is.</p> <p>GVB vindt het flauw om het te oordelen op m2. Men kan er ook stapelbedden neerzetten. GVB vindt het niet kunnen dat de wethouder dit bagatelliseert. Heeft u voldoende afgewogen wat de consequenties zijn.</p> <p>Wethouder Buijsse betreurt het dat GVB van mening is dat hij de zaak bagatelliseert. De zaak ligt nu bij de Raad van State. De raad heeft zelf het delegatiebesluit vastgesteld en het college handelt hier naar.</p>
<p>10. Vaststelling advieslijst commissie Wonen en Werken 6 december 2021.</p>	<p>De advieslijst wordt, conform concept, vastgesteld.</p>
<p>11. Rondvraag.</p>	<p>De heer Kanters verzoekt de wethouder met klem om de definitieve koopovereenkomst tussen de Gemeente en Van Wanroij inzake de Zuidwand ter inzage te leggen. Ambtelijk is aangegeven dat Van Wanroij niet wil dat de raad het contract in ziet. DOP heeft juist grote zorgen over het contract, omdat elke vorm van regie ontbreekt bij de gemeente.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Wethouder Tielemans zegt toe intern na te vragen waarom het contract niet ter inzage wordt gelegd. <p>De heer Van den Broek vraagt of er nieuwe plannen zijn om te gaan bouwen m.b.t. starterswoningen en sociale huurwoningen. Wethouder Tielemans antwoordt dat in de plannen van de Burgt en de Voskuilen sociale koop- en huurwoningen zijn opgenomen. Er zijn ook voorbereidingen gestart bij De Schutboom.</p> <p>Mevrouw Van den Broek complimenteert het ophalen van het vuil. Sinds 1 januari jl. is er een nieuwe vuilophaler en alles verloopt nu goed.</p> <p>Mevrouw Van Eert refereert aan een ambitie die is ondertekend samen met Peelrand Wonen om van 630 naar 715 woningen te gaan. Zij vraagt waar</p>



	<p>deze woningen komen.</p> <p>Bovenstehuis heeft een uitnodiging ontvangen voor een werkatelier onder procesbegeleiding. De raad heeft echter een motie aangenomen dat eerst aan de raad wordt voorgelegd wat er nog nodig is. Zij vraagt waarom er een procesbegeleider op deze bijeenkomst wordt gezet.</p> <p>Wethouder Tielemans antwoordt dat Peelrand Wonen grond in eigendom heeft bij Donkzicht waar woningen worden gerealiseerd.</p> <p>Wethouder Buijsse antwoordt dat de gemeente iemand heeft gevraagd om de bijeenkomst te organiseren en te begeleiden.</p> <p>De heer Van den Hoogen vraagt hoe het staat met de woningbouw in Venhorst.</p> <p>Wehtouder Tielemans reageert dat aan de zuidkant een start wordt gemaakt met starterswoningen.</p>
--	---

	Toezeggingen	Voortgang
1.	Wethouder Buijsse zegt toe, in de commissie Wonen en Werken van 9 juni 2021, in de activeringscampagne, van het duurzaamheidsplan, ook de scholen mee te nemen in het bewustzijn en de informatievoorziening.	
2.	Wethouder Tielemans zegt toe, in de commissie Wonen en Werken van 9 juni 2021 m.b.t. de ontwikkelvisie De Burgt fase 2, dat de voorliggende ontwikkelvisie een visie is op hoofdlijnen. Over 1 jaar zal een stedenbouwkundige een ontwerp maken, waar het verkeer in meegenomen wordt.	
3.	Wethouder Buijsse zegt toe, in de commissie Wonen en Werken van 6 december 2021 m.b.t. de rondvraag, de raad een kopie te doen toekomen van de regionale visie op het ontwerp beleidskader landbouw en voedsel met de uitvoeringsagenda van de mest.	Gereed - De regionale visie is op 9 december 2021 aan de raad verstuurd.
4.	Wethouder Buijsse zegt een memo toe, in de rondvraag van de commissie Wonen en Werken van 6 december 2021 m.b.t. Hoekstraat 6 en 8 en de ontwikkelingen rondom Het Familievarken, waarin de conceptontwikkeling, de vergunningen en de ruimtelijke ordening worden toegelicht.	
5.	Wethouder Tielemans zegt toe, in de rondvraag van de commissie Wonen en Werken van 6 december 2021, uit te zoeken of het struikroven reeds wordt uitgevoerd.	
6.	Wethouder Tielemans zegt toe, in de commissie W&W van 2 februari 2022 m.b.t. het raadsvoorstel inzake kadernota 2023 Omgevingsdienst Brabant Noord, het tevredenheidsonderzoek Wmo aan de raad te doen toekomen.	
7.	Wethouder Tielemans zegt toe, in de commissie W&W van 2 februari 2022 m.b.t. het raadsvoorstel inzake plaatsingsbeleid laadinfrastructuur, de business case aan de raad te doen toekomen.	Gereed - Op 10 februari 2022 is de overeenkomst met Vattenfall gemaild. Op 21 februari is een link gemaild waar de bij de aanbesteding behorende documenten gedownload kunnen



		worden.
8.	Wethouder Tielemans zegt toe, in de commissie W&W van 2 februari 2022 inzake nota van uitgangspunten omgevingsplan kommen Boekel, schriftelijk antwoord te geven of de uitgangspunten voor geur één op één worden overgenomen.	Gereed - Deze toezegging is per mail van 22 februari jl. beantwoord.
9.	Wethouder Tielemans zegt toe, in de commissie W&W van 2 februari 2022 m.b.t. de rondvraag, intern na te vragen waarom het contract met Van Wanroij inzake de Zuidwand niet ter inzage wordt gelegd.	Gereed - Het contract is ter inzage gelegd.