Vragen Commissie

Commissie en datum: Commissie Ruimte, 14 september 2021

Datum indienen vragen: 7 september 2021

Aan de voorzitter van de raad,

Steller vragen en fractie: M.W. Hampton, VVD Geldrop-Mierlo

Onderwerp: Programmering nieuwe werklocaties en financieel arrangement Stedelijk Gebied Eindhoven 2021 (RV GM2021-236833)

Het college wordt verzocht de volgende vragen schriftelijk te beantwoorden:

1) In het SGE stuk “Programmering nieuwe werklocaties Stedelijk Gebied Eindhoven 2021” (verder “het SGE stuk”) staat dat er een totaal van 4,8 ha hetzij donker groen, hetzij licht groen terreinen zijn aangegeven voor de gemeente Geldrop-Mierlo.

   Waarom wordt er in het collegevoorstel een veel lager oppervlakte in het collegevoorstel opgenomen dan in het SGE stuk?

2) Waarom wordt er niets gezegd over de 1,8 ha van De Barrier?

3) Waarom wordt er in beslispunt 1, streep 4 verteld dat kavels kleiner dan 1 ha niet worden opgenomen in de programmering om vervolgd te worden door opname van 0,1 ha van de Bijenkorf?

4) Waarom wordt er in het paragraaf “Wat mag het kosten?” niet verteld wat het mag kosten?

5) Er wordt SGE breed potentieel miljoenen euro’s opgehaald. Daar tegenover staat volgens het SGE stuk €0 te verwachten uitgaven. Verder wordt er in het SGE stuk verteld dat men een keer gaat kijken naar hoe het geld uitgegeven dient te worden.

   Waarom wordt geen begrotingsvoorstel voorgelegd voor dit geld?

6) Kan het juridisch door de beugel om geld te reserveren waar geen begroting, en het daarmee samenhangende debat en de kaderstelling, tegenover staan?

7) Hoe denkt het college de kaderstellende rol voor de raad inzake de uitgaven van de SGE in deze te waarborgen?

8) Welke middelen heeft de raad nog om bij te sturen zodra dit voorstel aangenomen wordt?

9) Waarom is er in het financieringsarrangement zo'n groot verschil in wat er opgehaald wordt (€10/m^2) en wat er uiteindelijk uitgekeerd wordt (€1,50/m^2)?

10) Waarom worden de kosten in het collegevoorstel ten laste gelegd van Grex Groot Luchen?

** Aangeven wat van toepassing is.*

Indien nodig
Toelichting:

Datum beantwoording:

Antwoord:

1. Het voorstel markeert de veranderingen van kleuren in bedrijventerreinen in vergelijking met de programmering uit 2016. Het bedrijventerrein de Bijenkorf is de enigste waar een verandering heeft plaats gevonden.
2. Het bedrijventerrein de Barrier (1,8 hectare) wordt niet genoemd omdat hier geen kleur veranderingen in hebben plaats gevonden. Het klopt dat het van 2,5 hectare naar 1,8 hectare is gegaan, maar de kleur blijft het zelfde.
3. Het bedrijventerrein de Bijenkorf is groter dan 0,1 hectare. De genoemde oppervlakten hebben slechts betrekking op de mutaties t.o.v. de programmering van 2016.
4. In het financieel arrangement van 2016 had het bedrijventerrein de Bijenkorf 0,9 hectare op donkergroen. In de nieuwe programmering is er nog maar 0,1 hectare op donkergroen en 0,1 hectare op lichtgroen. Dit betekent dat deze hectare al afbetaald is. Desalniettemin is de gemeente aan het onderzoeken of de 0,1 hectare die op lichtgroen staat al betaald is. In de paragraaf onder het kopje 'wat mag het kosten' staat dat indien de 0,1 hectare op lichtgroen nog afbetaald moet worden, zal de gemeente Geldrop-Mierlo € 10,- per m^2 moeten betalen. Dit betekent dat het dan eventueel € 10.000,- zou kunnen kosten. Het bedrag wordt dan gedekt vanuit de grondexploitatie Groot Luchen.
5. We zetten het financieel arrangement uit 2016 voort. Het uitgangspunt is dat donkergroene terreinen betalen en lichtgroene terreinen die in de periode 2021 tot 2024 donkergroen worden en uitgegeven worden ook betalen. In 1^e

instantie gaat dit naar rode terreinen. Mochten er in deze periode geen rode terreinen zijn en ook niet bij de vaststelling van de nieuwe programmering in 2024 én we bereiken geen unanieme overeenstemming over de andere doeleinden vervalt deze bijdrage. In 2022 zullen we beginnen met het verkennen van de besteding van deze middelen aan andere doeleinden. Over deze besteding moet unanieme besluitvorming plaatsvinden in het portefeuillehoudersoverleg Economie SGE. Dit wordt als onderdeel van het financieel arrangement en de programmering 2024 ter besluitvorming aan de gemeenteraden voorgelegd.

6. Antwoord voor vraag 6 en 7: We voeren een verkenning uit naar de besteding van deze middelen aan andere doeleinden. Over deze besteding moet unanieme besluitvorming plaatsvinden in het portefeuillehoudersoverleg Economie SGE. Dit wordt als onderdeel van het financieel arrangement en de programmering 2024 ter besluitvorming aan de gemeenteraden voorgelegd.
7. Zie antwoord 6.
8. Met het aannemen van dit voorstel, stemt de raad in met de programmering van de werklocaties binnen het SGE. Ook stemt de raad in met het financieel arrangement. De donkergroene terreinen en de lichtgroene terreinen die gedurende de periode 2021-2024 donkergroen worden, krijgen de verplichting om de bijdrage af te dragen nadat de gemeenteraad bij het vaststellen van de programmering 2024 een besluit over de inzet van de middelen neemt. Indien er rode terreinen zijn dan gaat de bijdrage daarheen, maar als deze er niet zijn dan moeten de raden instemmen met de andere doeleinden.
9. Het verschil tussen de € 10 per m^2 en € 1,50 per m^2 zit hem in de harde en zachte rode plannen. Zachte rode plannen zijn wanneer er nog geen bestemmingsplan met een bedrijvenbestemming is vastgesteld op een bedrijventerrein. Harde rode plannen zijn wanneer een bedrijventerrein een bestemmingsplan heeft vastgesteld. De tegemoetkoming van € 1,50 heeft betrekking op de bijdrage aan de zachte rode plannen. Deze bestemmingsplannen ontvangen een tegemoetkoming van € 1,50 per gemeentelijke m^2 uitgeefbare grond wanneer daarvoor door de gemeente aantoonbaar kosten zijn gemaakt. Rode plannen met een hard bestemmingsplan ontvangen een tegemoetkoming per m^2 gemeentelijke uitgeefbare grond, maar dit hangt af van de totale bijdrage na aftrek van de tegemoetkoming van de zachte rode plannen. Daarom is de tegemoetkoming voor harde rode plannen daarmee hoger dan € 1,50.
10. De 0,1 hectare op het bedrijventerrein de Bijenkorf dat op lichtgroen staat is onderdeel van de grondexploitatie Groot Luchen. Dit is daarom ook de reden dat indien het nog wel afbetaald moet worden, deze kosten betaald kunnen worden via de grondexploitatie Groot Luchen.