gemeente Berkelland

MOTIE

Motie naar aanleiding van agendapunt nr. 9

Indiener: M.J.M. Kropman

Onderwerp:
Stimuleren van herbestemming van bijgebouwen tot woningen in het buitengebied van Berkelland

De raad van de gemeente Berkelland in vergadering bijeen op 5 november 2024

Overwegende dat:

1. Het buitengebied van Berkelland gekenmerkt wordt door agrarische bebouwing, waaronder bijgebouwen bij boerderijen die deels leeg staan of niet langer in gebruik zijn voor agrarische doeleinden;
2. Het benutten van bestaande bijgebouwen als woonruimte kan bijdragen aan de vermindering van leegstand en het tegengaan van verpaupering in het buitengebied;
3. Er in de samenleving een toenemende vraag is naar alternatieve woonvormen en betaalbare woonruimte, zowel voor jongere als oudere inwoners, die graag in het buitengebied willen blijven wonen of zich hier willen vestigen;
4. Door het herbestemmen van bijgebouwen tot woonruimte de bestaande bebouwing wordt benut, zonder dat hiervoor extra bouwvolume aan het landschap hoeft te worden toegevoegd, waardoor het landschap behouden blijft;
5. Herbestemming van bestaande bijgebouwen kan bijdragen aan de leefbaarheid, veiligheid en sociale samenhang in het buitengebied zonder de agrarische uitstraling en het karakter van het landschap aan te tasten;
6. In de buurgemeenten Bronckhorst en Hof van Twente al beleidsmaatregelen zijn getroffen die het herbestemmen van bijgebouwen voor bewoning mogelijk maken, wat bewoners in deze gemeenten meer flexibiliteit biedt en leegstand in het buitengebied helpt tegengaan;

Verzoekt het college:

1. Te onderzoeken welke kaders en beleidswijzigingen nodig zijn om het gebruik van bijgebouwen bij boerderijen als woningen mogelijk te maken in het buitengebied van Berkelland, waarbij zorgvuldig rekening wordt gehouden met behoud van het landschappelijk karakter;
2. In samenspraak met belanghebbenden en bewoners uit het buitengebied richtlijnen op te stellen voor het herbestemmen van bijgebouwen, waarbij onder meer aandacht wordt besteed aan ruimtelijke inpassing, bouwkundige aanpassingen, en het behoud van de agrarische uitstraling van het landschap;
3. Te onderzoeken of er mogelijkheden zijn om een flexibel bestemmingsplan te creëren voor het buitengebied, waardoor bijgebouwen sneller en met minder administratieve lasten herbestemd kunnen worden als woning;
4. In kaart te brengen hoe het beleid in buurgemeenten zoals Bronckhorst en Hof van Twente in de praktijk werkt en welke onderdelen daarvan als inspiratie kunnen dienen voor de gemeente Berkelland;

gemeente Berkelland

5. De gemeenteraad binnen een termijn van drie maanden te informeren over de resultaten van het onderzoek en de mogelijke beleidsaanpassingen, met als doel een concrete uitvoeringsregeling op te stellen die het gebruik van bijgebouwen als woning in het buitengebied van Berkelland mogelijk maakt;

en gaat over tot de orde van de dag.

Ondertekening en naam:

VVD	CDA	D66	PvdA	BBB	GroenLinks
OBL	VMB	BL	BV	BBP	

De motie is: aangenomen / verworpen / ingetrokken

Stemverhouding: voor: _____

tegen: _____

_____, griffier