Raadsvoorstel
Openbaar

Nijmegen

Onderwerp
Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan Nijmegen Centrum - Stationsomgeving - 5 (fietsenstalling entree west CS)

Opsteller	Dave te Braake	**Collegebesluit**	18 januari 2022
Programma	Wonen en Stedelijke ontwikkeling	**Behandeldatum Raad**	9 maart 2022
Portefeuillehouder	N.P. Vergunst	**Status**	Openbaar

Samenvatting
Het ontwerpbestemmingsplan Nijmegen Centrum - Stationsomgeving - 5 (fietsenstalling entree west CS) heeft van donderdag 21 oktober 2021 tot en met woensdag 1 december 2021 voor eenieder ter visie gelegen. Er zijn in totaal 6 zienswijzen binnengekomen. Het bestemmingsplan is aangepast naar aanleiding van de zienswijzen. Het bestemmingsplan is nu gereed voor gewijzigde vaststelling door de gemeenteraad.

Voorstel
1. Het bestemmingsplan Nijmegen Centrum - Stationsomgeving - 5 (fietsenstalling entree west CS) gewijzigd vast te stellen overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het bestand NL.IMRO.0268.BP5505-VG01 met bijbehorende bestanden, waarmee planologische kaders worden vastgelegd voor het herinrichten van het westelijke stationsgebied met een volwaardige westelijke stationsentree in combinatie met een fietsenstalling onder een verhoogd voorplein. Het nieuwe entreegebouw (ontvangstdomein) is tevens onderdeel van het Tracébesluit;
2. De zienswijzennota ‘Bestemmingsplan Nijmegen Centrum - Stationsomgeving - 5 (fietsenstalling entree west CS)’ vast te stellen;
3. Geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening.

Aanleiding
Het plangebied maakt onderdeel uit van de grotere Nijmeegse stationsomgeving. Het spoortracé wordt verbreed om plaats te bieden aan Programma Hoogfrequent Spoor (PHS), waarvoor een derde perron moet worden aangelegd. Hiervoor moet ook de perrontunnel met dertig meter worden verlengd. De aanpassingen die nodig zijn voor het PHS vormen de katalysator voor de ontwikkeling van een volwaardige westelijke stationsentree en de directe omgeving daarvan: het Westerkwartier. Het verleggen van de perrontunnel (reizigersdomein) en het nieuwe entreegebouw (ontvangstdomein) zijn tevens onderdeel van het Tracébesluit. De nieuwe westelijke entree wordt gecombineerd met de realisatie van een fietsenstalling onder een verhoogd voorplein aan de westzijde van het station. De fietsenstalling en het verhoogde voorplein zijn niet opgenomen in het Tracébesluit en passen niet in het vigerende bestemmingsplan. Om de gewenste invulling te kunnen realiseren moet een nieuw bestemmingsplan worden vastgesteld. Voorliggend bestemmingsplan voorziet hierin.
Het ontwerpbestemmingsplan heeft van donderdag 21 oktober 2021 tot en met woensdag 1 december 2021 voor eenieder ter visie gelegen. Er zijn in totaal 6 zienswijzen binnengekomen. Het bestemmingsplan is aangepast naar aanleiding van de zienswijzen. Het bestemmingsplan is nu gereed voor gewijzigde vaststelling door de gemeenteraad.

Beoogde impact

Dit bestemmingsplan vormt het juridisch planologisch kader om een volwaardige westelijke stationsentree te realiseren met de volgende functies:

- een nieuw entreegebouw aan de westzijde van het Centraal Station in aansluiting op de perrontunnel;
- inpandige/overdekte fietsenstalling met 3.000 openbare fietsparkeerplaatsen;
- een openbaar plein met verblijfsruimte, groenvoorzieningen en de ontsluiting van de K+R en taxi voorzieningen t.b.v. van het station.

Dit voorstel staat in relatie tot de doelenboom, programma Wonen en stedelijke ontwikkeling:
Ambitie: *We zijn een aantrekkelijke stad om te wonen, met goede werklocaties, openbare ruimtes en voorzieningen*.
Doel: *We behouden en versterken de ruimtelijke kwaliteit van onze stad, door zorg te dragen voor een goede ruimtelijke ordening.*
Activiteit: *We maken bestemmingsplannen en handhaven die (inclusief kosten juridische procedures).*

Argumenten

1.1 Het plan draagt bij aan de ontwikkeling en aantrekkelijkheid van Nijmegen West.
Het spoor vormt een fysieke barrière tussen de oost- en westzijde van de stad. Het realiseren van een westelijke entree is een van de speerpunten om de ontwikkeling en de aantrekkelijkheid van Nijmegen West te vergroten. De westzijde moet een aantrekkelijke stedelijke locatie worden met een goede verbinding naar het stadscentrum.

1.2 Het plan draagt bij aan realisatie van een integraal, goed functionerende stationsomgeving.
Een nieuwe stationsentree aan de westzijde betekent een veel betere bereikbaarheid van station Nijmegen vanuit het westen van de stad. Tegelijkertijd wordt hiermee de oostkant van het station ontlast. De entreeontwikkeling draagt bij aan het verkleinen van de barrièrewerking van het spoor en benut in de toekomst de ligging aan het station. In nauwe samenspraak tussen de gemeente, ProRail en de NS zijn de fiets- en looproutes van reizigers van het openbare gebied naar het ontvangstdomein van het station aan de westzijde vormgegeven. Door deze uitwerking van de fietsenstalling en de looproutes vanaf het station naar o.a. de bushalte, taxi/K&R-voorziening en P&R-terrein ontstaat een integraal, goed functionerende stationsomgeving.

1.3 Stikstof is geen knelpunt
Uit de stikstofstukken volgt dat significant negatieve effecten op de instandhoudingsdoelstellingen van Natura 2000-gebieden kunnen worden uitgesloten (zie paragraaf 4.8.2 van de bestemmingsplantoelichting).

1.4 De overlegpartners
Het concept bestemmingsplan is naar de overlegpartners verstuurd. De reacties van de overlegpartners zijn samengevat en voorzien van een gemeentelijke reactie. In artikel 7.2 van de toelichting bij het bestemmingsplan zijn de resultaten van het vooroverleg beschreven.

1.5 Er is rekening gehouden met de raadsmotie “Schuif kleine marter-achtigen nergens onder de grond”
Door Bureau Waardenburg is op 25 maart 2019 een quickscan Wet natuurbescherming en op 4 november 2019 een aanvullend vleermuis- en steenmarteronderzoek uitgevoerd, zie bijlage 2 en 3 van de toelichting. Hieruit blijkt

dat negatieve effecten van de voorgenomen ingreep zijn uitgesloten en dat het plangebied geen betekenis heeft voor beschermde soorten.

1.6 Het bestemmingsplan houdt rekening met de gevolgen voor het klimaat
Verantwoord materiaalgebruik, beperking van energievraag, meer opvang van water en een verstandige positionering van functies dragen mede bij aan de klimaatdoelstellingen. Zie ook paragraaf 4.12 Duurzaamheid en klimaatadaptatie van de toelichting van het bestemmingsplan.

1.7 Het bestemmingsplan houdt rekening met de gevolgen voor mensen met een beperking
De nieuwe westentree is bereikbaar voor mensen met een fysieke beperking waarbij het 'Handboek Nijmegen toegankelijk 2019' als richtlijn dient. Dit is verwerkt in het Handboek Inrichting Openbare Ruimte (HIOR).

Kanttekeningen

1.1 Er zijn 6 zienswijzen ingediend tegen het ontwerp bestemmingsplan
Het ontwerpbestemmingsplan heeft van donderdag 21 oktober 2021 tot en met woensdag 1 december 2021 voor eenieder ter visie gelegen. Er zijn in totaal 6 zienswijzen binnengekomen. De zienswijzen zijn in de zienswijzennota samengevat en voorzien van een beoordeling door het college van burgemeester en wethouders. De ontvankelijke zienswijzen zijn dus volledig in de beoordeling betrokken. Ook is aangegeven of de zienswijzen al dan niet tot aanpassing van het bestemmingsplan hebben geleid. De Zienswijzennota is bijgevoegd als bijlage bij de toelichting van voorliggend bestemmingsplan. Het bestemmingsplan is aangepast naar aanleiding van de zienswijzen en is gereed voor gewijzigde vaststelling.

1.2 De zienswijzen hebben geleid tot aanpassing van het bestemmingsplan
Naar aanleiding van de zienswijzen heeft de volgende aanpassing plaatsgevonden: Hoofdstuk 4.4 'Luchtkwaliteit' van de toelichting bij het bestemmingsplan is uitgebreid met een berekening en bijbehorende uitleg van een worst-case scenario voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van de ontwikkeling op de luchtkwaliteit.

1.3 Er hebben nog overige (ambtshalve) aanpassingen plaatsgevonden
Op de Verbeelding van het bestemmingsplan is de maximum bouwhoogte aan de zijde van de voormalige UWV-locatie over een strook van 8 meter breed verlaagd van 9 meter naar 6 meter.

Financiën

Onderhavig bestemmingsplan heeft grotendeels betrekking op gemeentegronden en voor zover de gronden niet in eigendom zijn van de gemeente is er overeenstemming met de eigenaren van die gronden dat zij bereid zijn medewerking te verlenen aan de realisatie van het onderhavig project. De realisatie van de Westentree is onderdeel van het project Stationsgebied en wordt gefinancierd uit de volgende (deel)planexploitatie: "G226 Stationsomgeving westelijke entree tunnel". Hiermee is de financiële haalbaarheid van het realiseren van een volwaardige stationsentree gegarandeerd zoals gemeenten en het ministerie van Infrastructuur en Waterstaat zijn overeengekomen in de bestuursovereenkomst (2018).
Voor de voorgestelde variant in dit bestemmingsplan is er zicht op financiële haalbaarheid. Dit wordt vastgelegd in de realisatieovereenkomst. Voor de realisatieovereenkomst worden de nieuwe financiële kaders ter besluitvorming voorgelegd aan de raad.

Derhalve kan gesteld worden dat de bestemmingsplanwijziging financieel-economisch uitvoerbaar is.

Vervolg
Na de vaststelling door de gemeenteraad zal het gewijzigde vastgestelde bestemmingsplan Nijmegen Centrum - Stationsomgeving - 5 (fietsenstalling entree west CS) gedurende 6 weken ter inzage worden gelegd. Belanghebbenden die het met het bovenstaande besluit niet eens zijn kunnen in deze periode beroep indienen en een voorlopige voorziening aanvragen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Bekendmaking vindt plaats op www.overheid.nl (in het elektronische Gemeenteblad). Het bestemmingsplan is in te zien bij de informatiebalie in de Stadswinkel. Verder is het bestemmingsplan ook te zien op de website www.ruimtelijkeplannen.nl.

In het voorjaar 2022 presenteren we het strategisch omgevingsplan voor het gehele stationsgebied. Dit plan vormt het kader van waaruit de omgevings-en participatieplannen van de verschillende deelprojecten binnen het stationsgebied worden opgesteld. Daarbij wordt steeds concreet aangegeven wie voor dat project de relevante stakeholders zijn en op welke wijze zij kunnen participeren.

Bijlagen
1. Bestemmingsplan Nijmegen Centrum - Stationsomgeving - 5 (fietsenstalling entree west CS) bestaande uit een toelichting, regels en toelichting met bijlagen. De zienswijzennota is tevens opgenomen als bijlage 4 van de toelichting op het bestemmingsplan
2. Zienswijzennota Bestemmingsplan Nijmegen Centrum - Stationsomgeving - 5 (fietsenstalling entree west CS)