Bijlage 1: lopende woningbouwprojecten **25 januari 2021**

+/+ = boven 75% haalbaarheid
+ = tussen 50% en 75% haalbaarheid
- = tussen 25% en 50% haalbaarheid
-/- = onder 25% haalbaarheid

Adres	Status	Aantal Woningen	Grondgebonden/appartement	Koop/huur	Besluitvorming	Haalbaarheid
Dorpsstraat 54	Vergunning is verleend. Initiatiefnemer is begonnen met uitvoering.	8	Appartementen : 2 starters 6 senioren	Koop	Afgerond	Afgerond
Zuideinde 99	Principe verzoek – initiatiefnemer stemt af met provincie (ARO). De verwachting is, afhankelijk van het tempo van de initiatiefnemer, dat dit onderwerp in 2022 met uw raad wordt besproken.	52	Appartementen: Starters, jonge huishoudens en alleenstaanden.	Huur	Q2 2022	+
Breekoever Fase 3	Ontwerpbestemmingsplan in mei naar uw raad.	18	Grondgebonden	Koop	Q1 2021	+
Dorpsstraat 25	April in uw raad voor Verklaring van geen bedenkingen	7	6 appartementen 1 penthouse	Koop	Q2 2021	+
Dorpsstraat 12-14	Q1 naar college voor akkoord toepassen wijzigingsbevoegdheid bestemmingsplan. Daarna procedure starten.	2	Grondgebonden (twee-onder-één-kap)	Koop	Q4 2021	+
Den Ilp 180B	Reeds in januari in uw raad geweest voor Verklaring van geen bedenkingen	6	Appartementen	Huur: 2 sociaal 4 vrije markt	Q1 2021	+/+
Noordeinde 13	Maart in uw raad voor een Verklaring van geen bedenkingen.	1	Grondgebonden	Koop	Q2 2021	+/+

Houthandel Sneek	Ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegd. Zienwijzen zijn ingediend. Volgende stap is vaststelling van bestemmingsplan.	47	Grondgebonden	Koop 10 sociale huur	Q2 2021	+/+
Vita Flora	Er wordt een nieuw plan opgesteld door de initiatiefnemer. Het is niet duidelijk wanneer het nieuwe plan door de initiatiefnemer wordt ingediend.	20	Appartementen	Nader te bepalen	Q4 2021	+
Den Ilp 56	Aanvraag Omgevingsvergunning is ingediend en wordt op dit moment getoetst.	22	Grondgebonden	Koop	Q2 2021	+
Van Acker	Definitieve vergunning wordt opgesteld.	32	Appartementen: 16 starters en 16 senioren	Koop	Q2 2021	+/+
Violierweg	In Q2 start haalbaarheidsonderzoek, daarna opdracht formuleren.	Nader te bepalen.	Nader te bepalen	Koop	Q1 2022	+/+
Martin Lutherkingstraat	Scenario's rondom onderwijslocaties in relatie tot aanvullende woningbouw wordt verder uitgewerkt en onderzocht.	Nader te bepalen.	Appartementen	Koop	Q3 2021	-/-
Locatie Sporthal	Vanwege de dure investeringsopgave voor een nieuwe sporthal zoeken wij de samenwerking met gemeente Amsterdam-Noord. Bestuurlijk gesprek wordt ambtelijk voorbereid.	+/- 40	Appartementen	Koop	Raadsinformatiebrief Q3 2021	-
Oude Keern	Haalbaarheidsonderzoek naar ontwikkeling eigen grond Q2 2021.	+/- 14	Appartementen	Koop	Raadsinformatiebrief Q3 2021	-