

## Onderwerp

# Herstelbesluit bestemmingsplan 'Landelijk Gebied, herbestemming Lentsesteeg 13 en 15'

Datum raadsvergadering 24 juni 2025

Zaaknummer 2024-006457

## De raad van de gemeente Rheden

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 3 juni 2025;

gelet op de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

gelet op het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening inzake de doorwerking van nationale belangen en voorts de Omgevingsverordening Gelderland;

gelet op de uitspraak van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State van 7 mei 2025 (202406964/2/R4) over vaststelling van het bestemmingsplan 'Landelijk Gebied, herbestemming Lentsesteeg 13 en 15';

overwegende dat:

het bestemmingsplan aanvaardbaar is gezien vanuit de Omgevingsverordening Gelderland;

het gewenst is de bestemming van het perceel Lentsesteeg 13 en 15 te veranderen;

de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State bij tussenuitspraak van 7 mei 2025 (202406964/2/R4) heeft geoordeeld dat het bestemmingsplan 'Landelijk Gebied, herbestemming Lentsesteeg 13 en 15' twee gebreken bevat;

de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State de raad van de gemeente Rheden op grond van artikel 8:51d van de Algemene wet bestuursrecht de gelegenheid heeft geboden om deze gebreken binnen 16 weken na de tussenuitspraak te herstellen;

de twee gebreken betreffen de motivering voor de afwijking van het functieveranderingsbeleid voor wat betreft de herbestemming van de bedrijfswoning en de motivering voor de omgevingsverordening voor wat betreft het onderwerp Groene Ontwikkelingszone;

bij de vaststelling gebruik is gemaakt van de ondergrond met de bestandsnaam o\_NL.IMRO.0275.BPLG62-VA01.dgn;

het herstel plaatsvindt binnen de door de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State gestelde kaders en het plan daardoor niet opnieuw ter inzage hoeft te worden gelegd;

de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State en betrokken partijen geïnformeerd dienen te worden over de wijze van herstel;

op grond van het Besluit ruimtelijke ordening geen exploitatieplan is opgesteld, omdat voor zover aan de orde, het verhaal van kosten anderszins is verzekerd.

## Besluit:

1. Het bestemmingsplan 'Landelijk Gebied, herbestemming Lentsesteeg 13 en 15' (NL.IMRO.0275.BPLG62-VA02) vast te stellen, overeenkomstig de herstelnotitie Lentsesteeg 13 en 15 (bijlage 1) en de daarbij behorende Nota van wijzigingen herstelbesluit Lentsesteeg 13 en 15 (bijlage 2);
2. Het aangepaste bestemmingsplan digitaal beschikbaar te stellen onder de code NL.IMRO.0275.BPLG62-VA02 conform de regeling Standaarden Ruimtelijke Ordening;
3. geen exploitatieplan vast te stellen.

De Steeg, 24 juni 2025

Carol van Eert,  
voorzitter

Coen Knipping,  
griffier