



Schriftelijke vragen aan het college van burgemeester en wethouders van Opmeer
(conform artikel 55 van het Reglement van Orde)

Opmeer, 16 januari 2023

Onderwerp: Woningbouwplannen Herenweg 50 Hoogwoud

Geacht college,

In Opmeer moedigt de gemeente woningbouwplannen aan en wordt particulier initiatief op dit vlak aangemoedigd. Momenteel is er een particulier initiatief gaande wat geresulteerd heeft in woningbouwplannen voor een aantal betaalbare (starterswoningen tot een bedrag van € 250.000) seniorenwoningen, starterswoningen en een stolpboerderij op het perceel tussen Herenweg 52 en Herenweg 48 te Hoogwoud.

Het particuliere initiatief heeft het perceel aangekocht onder voorbehoud van vergunning verlening van de gemeente Opmeer. Uit zorgvuldigheid heeft de initiatiefnemer de buurt geconsulteerd en daaruit blijkt dat hier geen bezwaren naar voren komen, aldus de woordvoerder van het initiatief. Ook laten de voorwaarden die in het contract zijn opgenomen geen enkel bezwaar zien waaruit blijkt dat woningbouw niet mogelijk is.

De plannen lijken volledig in overeenstemming met de wens van de raad om zo snel mogelijk woningbouw te realiseren in onze gemeente.

- Vraag 1: Deelt het college de mening dat deze plannen in overeenstemming zijn met de wens van de raad om zo snel mogelijk woningbouw voor starters en senioren te realiseren?
- Vraag 2: Zijn bovengenoemde plannen bij u bekend?
- Vraag 3: Zo ja, kunt het college aangeven wat een eventuele bouwvergunning in de weg zou staan? En kunt u dit ook onderbouwen met documenten?
- Vraag 4: Als er geen onontkomelijke bezwaren zijn ten opzichte van deze plannen zijn, kunt u dan aangeven wat de status is van de vergunningsverlening?

Namens de fractie van het CDA,

M. Hoogland