Aanvullende technische vragen bestemmingsplan Zuideinde 36k

Vragen D66

1. In de zienswijzenota staat bij de beantwoording van zienswijze G20.0705 (zienswijze nr. 1) onder antwoord 4 dat de reeds aanwezige woonbestemming (binnen bestaand stedelijk gebied, onderdeel van de kern Nieuwkoop) al mogelijkheden biedt voor vergunningvrij bouwen. Voor ons is op grond van de informatie over vergunningvrij bouwen op rijksoverheid.nl niet duidelijk welke mogelijkheden dit zijn. Perceel E1920 heeft geen eigen hoofdgebouw (het ligt overigens in onze beoordeling ook niet in het achtererfgebied van de woning 36h) Graag nadere uitleg bij de stelling in de zienswijzennota dat er reeds bouwmogelijkheden op het perceel bestaan.

   Antwoord:
   Voor het realiseren van vergunningvrije bijbehorende bouwwerken moet sprake zijn van een hoofdgebouw. Dit volgt uit de definitiebepaling van “bijbehorend bouwwerk” zoals opgenomen in artikel 1, eerste lid, van bijlage II bij het Bor. Een bijbehorend bouwwerk kan vergunningvrij worden gebouwd wanneer deze zich bevindt op hetzelfde perceel als het hoofdgebouw. Of er sprake is van hetzelfde perceel hangt uitsluitend af van de feitelijke situatie. Daarbij moet gekeken worden naar hoe het perceel is ingericht en wordt gebruikt. Wat de bestemming is, hoe het kadastraal is ingericht en bij wie het in eigendom is, is hierbij niet van belang.

2. In de zienswijzennota staat bij de beantwoording van zienswijze G20.0705 (zienswijze nr. 1) onder antwoord 1. dat het perceel E1920 op 2 december 2018 in eigendom is overgegaan en geleverd aan initiatiefnemer. Welke bewijsstukken heeft het college van deze levering?

   Antwoord:
   Het college beschikt over een akte van levering die is ingeschreven in het Kadaster, alsmede over een uittreksel uit het Kadaster betreffende het perceel, kadastraal bekend gemeente Nieuwkoop, sectie E, nummer 1920. Beide documenten zijn vertrouwelijk en kunnen opgevraagd worden bij de griffie. Terzijde moet worden opgemerkt dat de overdracht niet heeft plaatsgevonden op 2 december 2018, maar op 19 december 2018.

3. Heeft het college inzage in de koopprijs van het perceel E1920? Kan deze vertrouwelijk met de raad gedeeld worden?

   Antwoord:
   De koopprijs is bij het college bekend. Het betreft hier vertrouwelijke informatie. Deze informatie kan op verzoek via de griffie met de raad worden gedeeld.

4. Graag ontvangen wij de meest recente WOZ-waarden van de percelen Zuideinde 36d t/m h en het perceel E1920.

   Antwoord:
   De WOZ-waarden van de percelen Zuideinde D t/m H zijn bij het college bekend en kunnen bij de griffie worden opgevraagd. De WOZ-waarde van het perceel, kadastraal bekend gemeente Nieuwkoop, sectie E, nummer 1920, is niet bij het college bekend.