Projectnaam	Meuleveld
Projectnummer	830713
Projectomschrijving	Meuleveld
Printdatum	8-1-2026

GrexManager

Jaarschijven

Kasstroom grondexploitatie Kosten	Totaal	Nog te realiseren	Boekwaarde	1-1-2026	1-1-2027	1-1-2028	1-1-2029	1-1-2030	1-1-2031	1-1-2032
Verwerving (33xxx u)	€ 1.016.426	€ 1.016.426	€ 0							
Sloopkosten (33308 u)	€ 22.194	€ 22.194	€ 0							
Milieukosten (33312 u)	€ 44.388	€ 44.388	€ 0							
Ophoging (33320 u)	€ 22.194	€ 22.194	€ 0							
Grondwerk (33313 u)	€ 0	€ 0	€ 0							
Verharding (33314 u)	€ 1.048.840	€ 1.048.840	€ 0							
Riolering (33315 u)	€ 453.341	€ 453.341	€ 0							
Groen / Water (33316 u)	€ 551.952	€ 551.952	€ 0							
Openbare verlichting/brandkranen (33317 u)	€ 110.000	€ 110.000	€ 0							
Kunstwerken (33318 u)	€ 0	€ 0	€ 0							
Diversen (33319 u)	€ 327.968	€ 327.968	€ 0							
Planontwikkelingskosten (33310 u)	€ 559.655	€ 559.655	€ 0							
Voorbereiding en toezicht op uitvoering (33311 u)	€ 387.131	€ 387.131	€ 0							
Bijdrage aan reserves (90001 u)	€ 0	€ 0	€ 0							
Overige kosten (xxxxx u)	€ 270.000	€ 270.000	€ 0							
Totale Kosten	**€ 4.814.087**	**€ 4.814.087**	**€ 0**	**€ 1.227.521**	**€ 778.466**	**€ 778.466**	**€ 507.408**	**€ 507.408**	**€ 507.408**	**€ 507.408**

Opbrengsten	Totaal	Nog te realiseren	Boekwaarde	1-1-2026	1-1-2027	1-1-2028	1-1-2029	1-1-2030	1-1-2031	1-1-2032
Woningbouw	€ 3.789.790	€ 3.789.790	€ 0							
Bedrijven (22307 i)	€ 0	€ 0	€ 0							
Kantoren (33208 i)	€ 0	€ 0	€ 0							
Winkels/Horeca (33209 i)	€ 0	€ 0	€ 0							
Agrarisch (33101 i)	€ 0	€ 0	€ 0							
Verkoop gebouwen (33202 i)	€ 0	€ 0	€ 0							
Bijzondere bebouwing (33xxx i)	€ 0	€ 0	€ 0							
Overig	€ 0	€ 0	€ 0							
Overige opbrengsten	€ 160.000	€ 160.000	€ 0							
Bijdragen	€ 0	€ 0	€ 0							
Totale Opbrengsten	**€ 3.949.790**	**€ 3.949.790**	**€ 0**	**€ 0**	**€ 40.000**	**€ 1.303.263**	**€ 1.303.263**	**€ 1.303.263**	**€ 0**	**€ 0**

Inflatiecorrectie en bepaling van kasstroom	Totaal	Nog te realiseren	Boekwaarde	1-1-2026	1-1-2027	1-1-2028	1-1-2029	1-1-2030	1-1-2031	1-1-2032
Stand per 1-1-				**€ 0**	**-€ 1.248.818**	**-€ 2.037.809**	**-€ 1.531.020**	**-€ 712.229**	**€ 131.431**	**-€ 452.681**
Kosten	-€ 4.814.087	-€ 4.814.087	€ 0	-€ 1.227.521	-€ 778.466	-€ 778.466	-€ 507.408	-€ 507.408	-€ 507.408	-€ 507.408
Opbrengsten	€ 3.949.790	€ 3.949.790	€ 0	€ 0	€ 40.000	€ 1.303.263	€ 1.303.263	€ 1.303.263	€ 0	€ 0
Kostenstijging	-€ 413.885	-€ 413.885		-€ 21.297	-€ 39.243	-€ 63.774	-€ 55.286	-€ 66.540	-€ 78.019	-€ 89.727
Opbrengstenstijging	€ 282.350	€ 282.350		€ 0	€ 1.206	€ 66.144	€ 93.532	€ 121.468	€ 0	€ 0
Rente over negatieve kasstroom	-€ 59.825,59	-€ 59.825,59		€ 0,00	-€ 12.488,18	-€ 20.378,09	-€ 15.310,20	-€ 7.122,29	€ 0,00	-€ 4.526,81
Rente over positieve kasstroom	€ 1.314,31	€ 1.314,31		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.314,31	€ 0,00
Stand per 31-12-	**-€ 1.054.344**		**€ 0**	**-€ 1.248.818**	**-€ 2.037.809**	**-€ 1.531.020**	**-€ 712.229**	**€ 131.431**	**-€ 452.681**	**-€ 1.054.344**
				31-12-2026	*31-12-2027*	*31-12-2028*	*31-12-2029*	*31-12-2030*	*31-12-2031*	*31-12-2032*
Saldo op Netto Contante Waarde	**-€ 917.870**	1-1-2026	-917.870	-						
Saldo op Eindwaarde	**-€ 1.054.344**	31-12-2032	-1.054.344	-						
Saldo op Nominale Waarde	**-€ 864.297**									

