

Beste aanwezigen,

Zoals vermeld staat op de website van de gemeente Terschelling: De woningmarkt op Terschelling is uit balans. Het is met name voor starters en jongeren van Terschelling erg moeilijk om een geschikte en vooral betaalbare woning te vinden. Om de woningnood op Terschelling aan te pakken is er een woonteam opgericht om snel woningen te realiseren voor de beoogde doelgroepen. Daarmee zou wonen als een speerpunt gezien moeten worden. Echter merken wij dat de huidige vergunningsprocedure voor een nieuwe woning allesbehalve snel en meewerkend is vanuit het woonteam.

Al 3,5 jaar zijn wij, als jonge Terschellingsters, in gesprek met het Woonteam om onze wens voor een eigen woning in Oosterend te realiseren. Tijdens het eerste gesprek hebben wij meerdere concrete opties besproken met het woonteam. Echter vielen al deze concrete opties buiten de beleidsregels nieuwe woningen, waardoor er niet meegedacht kon worden in onze woonwens. Er werd toen aangegeven dat er later weer contact met ons op genomen zou worden als er wijzigingen in de Beleidsregels voor Nieuwe Woningen zouden komen. Echter is er nooit een verkennend gesprek geweest met ons als initiatiefnemers en het woonteam.

Wij hebben de afgelopen jaren meerdere malen geprobeerd om een verkennend gesprek te plannen met het Woonteam om onze woonwens op Terschelling in vervulling te laten gaan. Het woonteam heeft ons 1x uitgenodigd voor een verkennend gesprek, echter bleek 5 maanden later dit gesprek niet meer van toepassing was en heeft daarom nooit plaats gevonden. Aangezien er in onze concrete opties tegen een aantal punten gelopen werd. En er door het woonteam niet in mogelijkheden gedacht werd maar in moeilijkheden.

In oktober 2020 hebben wij met het woonteam en wethouder Haringa een gesprek gehad over een Tiny houses project voor en door jongeren van Terschelling. Hier hebben wij een plan voor ingeleverd en vervolgens nooit een reactie op gehad. 6 maanden later werd er lekker vlot binnen een week een denk sessie ingepland om de ideeën voor Tiny houses op Terschelling te peilen en hierop vervolgens beleidskaders te schrijven. Hier hebben wij vol positiviteit aan meegewerkt, om vervolgens geen enkele reactie vanuit het woonteam hierop te krijgen. En wanneer wij gingen informeren naar de stand van zaken over de beleidskaders voor Tiny houses op Terschelling, was het woonteam nog in onderzoek om eerst hiervoor een locatie in Formerum aan te wijzen, voordat het woonteam ging kijken naar andere locaties. Betekend dit dat beleidskaders pas geschreven kunnen worden, als er een locatie bekend is?

Een andere concrete optie voor een nieuwe woning op een stuk agrarische grond van ons was in het NNN-gebied. Volgens de gemeente Terschelling was dit aan de provincie Fryslân om het NNN-gebied aan te passen en bij navraag bij de provincie Fryslân was dit aan de gemeente Terschelling om hier om te vragen. Een beleidslus waar je dus als initiatiefnemer van het kastje naar de muur gestuurd wordt. Wij hebben meerdere malen geprobeerd om dit samen met de gemeente Terschelling op te pakken, echter wilden zowel de wethouders als de ambtenaren van de gemeente Terschelling geen gehoor geven aan ons verzoek. Daarom zijn wij zelf als initiatiefnemer in gesprek gegaan met de provincie Fryslân en hebben wij met succes zelf dit stuk agrarische grond uit het NNN-gebied gekregen vorig jaar zomer.

Wij hadden gehoopt dat ná deze wijziging van het NNN-gebied het gesprek weer gevoerd kon worden met het woonteam. Echter diende eerste de beleidsregels aangepast te worden, voordat we weer in gesprek konden met het woonteam. En dan 12 maanden nadat wij toestemming hebben van de provincie, is het eindelijk mogelijk om in gesprek te gaan met het woonteam, eind augustus maar wel onder voorbehoud.

Daarnaast zijn vorig jaar zomer bijna alle fracties bij ons op ons boerenbedrijf geweest op fractiebezoek. Tijdens dit bezoek hebben wij u een gedeelte van ons erf laten zien waar nog een bedrijfsgebouw gerealiseerd mag worden en waar wij graag een permanente bedrijfswoning zouden willen realiseren. Daarnaast behoorde dit gedeelte van ons erf tevens tot de invullocatie kaart die vastgesteld is door de gemeenteraad in 2018. Toen wij dit concrete idee hebben voorgelegd aan het woonteam zou dit een te kleine oppervlakte zijn om een bedrijfswoning op te realiseren en zou deze kaart foutief vastgesteld zijn door de gemeenteraad. Daarom hebben wij vorig jaar een brief gestuurd met de vraag of het mogelijk was voor het college om samen hier naar de mogelijkheden te zoeken, hier hebben wij toen 6 maanden later een kort antwoord op de mail gekregen. Hierin gaf het college aan er op dat moment geen mogelijkheden waren. Vervolgens heeft het college begin dit jaar het mogelijk gemaakt om in een bedrijfsgebouw permanent te wonen. Wij hebben gisteren na bijna 15 maanden een formele reactie op onze brief ontvangen, waarin het college nog steeds geen mogelijkheden ziet om op dit gedeelte van ons erf een permanente bedrijfswoning te realiseren. Wij vinden het jammer dat een formele reactie vanuit de gemeente Terschelling 15 maanden duurt, terwijl wonen op Terschelling juist een speerpunt van het college. En dat er binnen deze periode vanuit het college juist mogelijkheden zijn gecreëerd, namelijk in de vierde herziening van de beleidsregels nieuwe woningen februari j.l., welke niet benoemd worden in deze reactie. Betekend dit dat onze brief beantwoord wordt met de beleidsregels op het moment van het indienen (april 2022)? Of zijn de beleidsregels van februari hier al in verwerkt?

Het woonteam zou toch juist aangesteld zijn om vergunningsaanvragen voor nieuwe woningen te faciliteren en bevorderen, zodat er meer betaalbare woonmogelijkheden gecreëerd worden voor jongeren van het eiland en starters. Echter lijken de volgende spelregels van toepassing:

- de beleidsregels nieuwe woningen is op dit moment de enige manier om een nieuwe woning te bouwen. Ook als je betaalbare woningen wilt realiseren, kan je hier pas over in gesprek met het woonteam als het binnen deze beleidsregels past.
- Als je buiten de beleidsregels valt dien je zelf initiatief te nemen om jou concrete woonplan binnen de beleidsregels nieuwe woningen te krijgen, met alle extra kosten en tijd die je als initiatiefnemer hiertoe moet nemen.
- voor Tiny houses dienen eerst "geschikte" locaties gevonden te worden, voordat het woonteam pas beleidskaders gaat schrijven.
- Dien je zelf actief te zoeken naar aanknopingspunten om in gesprek te komen met het woonteam.
- En dien je vooral veel geduld te hebben, want je zal meerdere malen van het kastje naar de muur gestuurd worden. En er zal eerder in moeilijkheden dan in mogelijkheden gedacht worden.

Wij vinden het oprecht niet uit te leggen dat wij als jongeren van Terschellinger met eigen grond en mogelijkheden, die zowel economisch als sociaal gebonden zijn aan het eiland de afgelopen 3,5 jaar niet gefaciliteerd zijn door het woonteam en zelf continue op zoek moeten naar mogelijkheden om een eigen dak boven je hoofd te krijgen.