De raad van de gemeente Etten-Leur;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 22 maart 2022, met overneming van de daarin vermelde motieven;

gelet op de Wet ruimtelijke ordening (Wro), het Besluit ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht (Awb);

b e s l u i t :

1. Achmea Rechtsbijstand (drie zienswijzen) en ARAG Rechtsbijstand (één zienswijze) ontvankelijk te verklaren en de bewoner Schoonhout niet-ontvankelijk te verklaren in de ingediende zienswijzen over het ontwerpbestemmingsplan 'Hoge Neerstraat 2'.
2. In te stemmen met de beantwoording van de zienswijzen en de verwerking daarvan in het bestemmingsplan, zoals verwoord in de bijlage 'Beantwoording zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Hoge Neerstraat 2'.
3. In te stemmen met de ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan voorgestelde wijzigingen, zoals verwoord in de 'Nota van wijzigingen'.
4. Het bestemmingsplan 'Hoge Neerstraat 2' gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan, overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het bestand met planidentificatie NL.IMRO.0777.0161HOGENEERSTR2-3001 met bijbehorende bestanden waarbij voor de ondergrond gebruik is gemaakt van de Basisregistratie Grootschalige Topografie en de kadastrale ondergrond als vervat in bestand o_NL.IMRO.0777.0161HOGENEERSTR2-0000.dxf.
5. Geen exploitatieplan zoals bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen voor het plangebied 'Hoge Neerstraat 2'.

Aldus besloten in de openbare raadsvergadering

De raad voornoemd,

Dhr. drs. W.C.M. Voeten MBA
griffier

Mw. dr. M.W.M. de Vries
voorzitter