

VOORBLAD

ONDERWERP EN BEHANDELING

onderwerp	Verklaring van geen bedenkingen Kerklaan 65, 67 en 69 te Wateringen
type vergaderstuk	Ter besluitvorming
portefeuillehouder	Stee, Ben van der
bijlagen	<ol style="list-style-type: none">1. Voorblad raadsvoorstel2. Raadsvoorstel3. Raadsbesluit4. Ruimtelijke onderbouwing Kerklaan 65, 67 en 69 te Wateringen5. Aanvraagformulier publiceerbaar6. Situatietekening7. Tekeningenboek
vertrouwelijk	Nee

BESLISPUNTEN (RAAD)

Beslispunten:

1. De ontwerp verklaring van geen bedenkingen Kerklaan 65, 67 en 69 te Wateringen ter inzage te leggen;
2. De ontwerp verklaring van geen bedenkingen tevens aan te merken als definitieve verklaring van geen bedenkingen, indien tijdens de ter inzage termijn geen zienswijzen ingediend worden;
3. In het geval zienswijzen worden ontvangen opnieuw over de verklaring van geen bedenkingen te besluiten.

ARGUMENTEN, RISICO'S EN KANTTEKENINGEN (RAAD)

Argumenten:

- 1.1 Het plan voorziet in de realisatie van 25 wooneenheden en sluit aan bij de vraag naar woningen in het Westland.
- 1.2 De rechtbank heeft de gemeente opgedragen een nieuw besluit te nemen ten aanzien van de voorliggende aanvraag omgevingsvergunning;
- 1.3 Met het verlenen van een verklaring van geen bedenkingen wordt gevolg gegeven aan artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht;
- 2.1 Als geen zienswijzen tegen het ontwerpbesluit worden ingediend, vinden er geen wijzigingen plaats ten opzichte van de ontwerp verklaring van geen bedenkingen;
- 3.1 Zienswijzen kunnen leiden tot een aanpassing van het ontwerpbesluit.

Risico's/kanttekeningen:

1. De anterieure overeenkomst die afgesloten is met de initiatiefnemer leidt niet tot vergoeding van enigerlei schade, kosten of interesten.