

Raadsvergadering 27 september 2022

Schriftelijke vragen

Raadsvoorstel 6:

Voornemen onttrekken aan de openbaarheid van de Meezebroekweg te Eijsden



1. Is er bekend wie de potentiële koper(s) is? Zo ja, kan er worden gedeeld wie dat is?
Antwoord: Nee dat is nog niet bekend. De eerste stap in het proces is de goedkeuring c.q. opstart van de voorbereidingsprocedure door de raad. Als u wilt, kunnen we gelijktijdig met de ter inzage legging het verkoopproces opstarten onder de ontbindende voorwaarde van positieve besluitvorming rondom het onttrekken aan de openbaarheid door uw raad.
2. Wat gebeurt er als deze weg uiteindelijk niet zal worden verkocht, maar wel is onttrokken aan de openbaarheid?
Antwoord: Dan blijft deze grond in eigendom van de gemeente, kan de grond in gebruik worden gegeven en indien dit niet haalbaar zou blijken, wat niet in de verwachting ligt, zullen wij de grond moeten beheren. Dat moeten we nu ook.
3. Is de waarde van het te verkopen perceel minstens gelijk aan de marktwaarde? Wie bepaalt de marktwaarde van een weg?
Antwoord: De grond wordt verkocht op basis van de marktwaarde bedrijfsterrein. Deze waarde wordt bepaald door een taxateur of een rentmeester.
4. Kan er transparantie worden gegeven over het verkoopproces van de weg?
Antwoord: De grond wordt aangeboden tegen een marktconform tarief en als eerste aangeboden aan de aanliggende grondeigenaren. Waarschijnlijk zal een van de partijen de grond wel willen kopen.

1. Wat gebeurt hierna met deze gemeentegrond als er geen belangstelling is door bedrijven?

Antwoord: : Dan blijft deze grond in eigendom van de gemeente, kan de grond in gebruik worden gegeven en indien dit niet haalbaar zou blijken, wat niet in de verwachting ligt, zullen wij de grond moeten beheren. Dat moeten we nu ook doen.

2. Hoe zijn aanpalende bedrijven op de hoogte gesteld van dit plan?

Antwoord: nog niet. Procedureel ligt het eerst voor aan de raad, daarna wordt eenieder in de gelegenheid gesteld een zienswijze in te dienen. Daarna volgt een definitief besluit van de raad. Dit is zo geregeld in de Wegenwet en die volgen we dan ook.