RAADSCOMMISSIE RUIMTE

PUBLIEKSAGENDA

Datum : 9 mei 2023
Tijd : 20.00 uur
Locatie : Raadzaal

De vergadering is live te volgen via https://msmmedia.nl/live-kanaal/

U vindt de stukken digitaal op www.asten.nl vanaf 21 april 2023.

Nr.	
0.	**Opening**
1.	**Vaststellen agenda**
2.	**Besluitenlijst van de gecombineerde vergadering van 23 maart 2023 wordt vastgesteld in de vergadering Burgers & AZC van 11 mei 2023**
3.	**Ontwerp herziene begroting ODZOB 2023 (adviserend)** **(portefeuillehouder J.P.E. Bankers)** Op 7 juli 2022 heeft het algemeen bestuur van de Omgevingsdienst Zuidoost Brabant Op 7 juli 2022 heeft het algemeen bestuur van de Omgevingsdienst Zuidoost Brabant (ODZOB) de begroting ODZOB 2023 vastgesteld. Doordat enkele essentiële uitgangspunten uit deze vastgestelde begroting 2023 zijn achterhaald, wordt een herziene begroting 2023 voorgelegd. Het algemeen bestuur van de ODZOB heeft hiermee op 8 december 2022 ingestemd. Anders dan bij een reguliere begroting het geval is, wordt in de herziene begroting alleen ingegaan op de gevolgen van de loon- en prijsontwikkelingen en de neerwaarts bijgestelde declarabiliteit als gevolg van de herijkte ziekteverzuimprognose. Deze herziening is nodig om de uitvoering van de opgedragen werkprogramma's en de projecten in de regionale samenwerking tot een goed einde te kunnen brengen. Geadviseerd wordt om gebruik te maken van de mogelijkheid om een zienswijze in te dienen, omdat getwijfeld wordt aan de onderbouwing van de (tijdelijke) verhoging van het uurtarief in de begroting. Mogelijk kan de tariefsverhoging beperkt worden. De impact van deze bijstelling is fors. In paragraaf 7 'Wat mag het kosten' zijn de gevolgen voor de gemeente Asten inzichtelijk gemaakt.
4.	**Ontwerpbegroting 2024 en meerjarenraming 2025-2027 ODZOB (adviserend)** **(portefeuillehouder J.P.E. Bankers)** De ontwerpbegroting 2024 en de meerjarenvisie 2025-2027 van de Omgevingsdienst Zuidoost Brabant (ODZOB) ligt voor. Conform artikel 35 van de wet Gemeenschappelijke Regelingen (verder te noemen GR) wordt de raad in de gelegenheid gesteld om uiterlijk 8 juni 2022 een zienswijze in te dienen. In de aanbiedingsbrief van de ODZOB staat dat zienswijzen voor 15 juni 2023 ingediend kunnen worden.

	Geadviseerd wordt om gebruik te maken van de mogelijkheid om een zienswijze in te dienen, omdat getwijfeld wordt aan de onderbouwing van de verhoging van het uurtarief in de begroting. Mogelijk kan de tariefsverhoging beperkt worden. De financiële gevolgen zijn in de paragraaf 'wat mag het kosten' inzichtelijk gemaakt.
5.	**Begroting GRR Blink 2024 e.v. (adviserend)** **(portefeuillehouder J.P.E. Bankers)** Op 5 april 2023 heeft het Dagelijks Bestuur van de Gemeenschappelijke Regeling Reiniging Blink (hierna: GRR Blink) haar concept begroting 2024 en meerjarenbegroting 2025-2027 aan uw Raad aangeboden. Overeenkomstig uw rol bij de definitieve vaststelling van de begrotingsstukken door het bestuur van GRR Blink, wordt u in de gelegenheid gesteld uw zienswijze kenbaar te maken. Geadviseerd wordt hier geen gebruik van te maken en in te stemmen met de voorliggende begroting.
6.	**Omgevingsvergunning Kloosterstraat 32 te Ommel (vvgb) (adviserend)** **(portefeuillehouder J.P.E. Bankers)** Ten behoeve van de realisatie van een twee-onder-een kapwoning aan de Kloosterstraat 32 in Ommel is een aanvraag omgevingsvergunning ingediend. Het college is voornemens de voor de Kloosterstraat 32 in Ommel ingediende aanvraag omgevingsvergunning te verlenen. Concreet voorziet het plan in het slopen van de bestaande woning en het realiseren van een twee-onder-een kapwoning op het voorste deel van het perceel Kloosterstraat 32 te Ommel. Het voorste deel van het perceel wordt middels het planvoornemen opgesplitst in twee (vrijwel) gelijke delen. De herstructurering c.q. ontwikkeling van het besluitgebied past qua uitvoering niet binnen het geldende bestemmingsplan (aantal woningen en bouwen buiten het bouwvlak). Afwijking van het bestemmingsplan is nodig en kan door het verlenen van een uitgebreide omgevingsvergunning. Het college is bevoegd de hiervoor benodigde omgevingsvergunning te verlenen, maar pas nadat uw raad een verklaring van geen bedenkingen (vvgb) heeft verleend. Het college verzoekt uw raad deze vvgb te verlenen.
7.	**Herinrichting Park 't Loverveld (ontwerp en budget) (adviserend)** **(portefeuillehouder J.P.E. Bankers)** Vanwege het klimaatbestendig maken van Asten als ook de wens het evenemententerrein en omgeving een grondige opknapbeurt te geven is voor het totale plangebied een plan opgesteld. Zie hiervoor bijgevoegd plan (concept) ruimtelijk raamwerk Park 't Loverveld d.d. 17-1-2023 (bijlage 1). In dit plan is rekening gehouden met diverse aandachtspunten die voor Asten belangrijk zijn en ook met de input van derden, welke is geleverd via het gehouden participatietraject. Op basis van het ruimtelijk raamwerk is een kostenraming gemaakt. Rekening houdend met dekking vanuit andere budgetten en enkele kosten-reducerende maatregelingen is voor de realisatie van het plan een budget nodig van € 3.295.000 (kapitaallast € 47.900/jaar). De raad wordt voorgesteld dit bedrag op te nemen in de voorjaarsnota 2024. Binnen het plangebied ligt nog een agrarisch perceel. Het perceel kan worden aangekocht voor een bedrag van € 131.000. De kosten voor het perceel

	kunnen worden gedekt uit de rioolheffing. Voor de inrichting van het perceel dient apart budget worden aangevraagd.
8.	**Vaststelling bestemmingsplan 'Heusden 't Hoekske nabij 3 2022' (adviserend)** **(portefeuillehouder J.P.E. Bankers)** Het plan voor het perceel naast ’t Hoekske 3 in Heusden betreft het bouwen van 9 woningen op een kavel die momenteel ingericht is als weidegrond. Er worden 3 patiowoningen en 6 rijwoningen gerealiseerd. Met het realiseren van het plan worden specifieke doelgroepen voorzien in hun woningbehoefte. Bij het plan wordt de weg Aangelag ongeveer 30 meter verlengd en worden enkele openbare parkeerplaatsen gerealiseerd. Daarnaast is gezorgd voor voldoende waterberging en bescherming van een gemeentelijke waardevolle boom. Het ontwerpbestemmingsplan heeft met ingang van 11 november 2022 voor 6 weken ter inzage gelegen. Er is één zienswijze ingediend. De zienswijze heeft geen aanleiding gegeven het plan te wijzigen. Ten aanzien van het ontwerpbestemmingsplan worden er een tweetal ambtshalve wijzigingen voorgesteld. Wij stellen voor het plan gewijzigd vast te stellen.
9.	**Informatief overleg met de bestuurder over lopende belangrijke processen, projecten en verbonden partijen**
10.	**Ingekomen stukken, gericht aan de raad:** a. Brieven aan de raad, voor kennisgeving aannemen b. Brieven aan de raad, in handen van B&W ter voorbereiding c. Brieven aan de raad, in handen van B&W ter afdoening d. Stukken van het college van B&W ter kennisneming
11.	**Rondvraag en sluiting**