

13 januari 2026

Sociale rechtvaardigheid: woningeigenaren in de sociale huur?

Geacht College,

Diverse media, waaronder de NOS¹, hadden vanochtend een artikel over het aantal huurders in een sociale huurwoning die tegelijkertijd ook eigenaar zijn van één of meerdere koopwoningen. Landelijk zijn er zo'n 12.000 huurders die in een huurwoning van een corporatie wonen en daarnaast eigenaar zijn van een of meerdere koopwoningen. In sommige gevallen komt dit voort uit een onvermijdbare situatie: denk hierbij aan een scheiding of een erfenis. Volgens cijfers van het CPB geldt dit echter maar voor een beperkt aantal. Het bezitten van een koopwoning i.c.m. het huren van een sociale huurwoning ziet VVD Leeuwarden als een vorm van scheefwonen en daarmee als onwenselijk. Wachtlijsten bij corporaties lopen hierdoor onnodig op.

VVD Leeuwarden is benieuwd naar de situatie in de gemeente Leeuwarden, en stelt daarom de volgende schriftelijke vragen.

1. Is het College bekend met dit probleem?
2. Hoeveel corporatiehuurders in Leeuwarden zijn tevens eigenaar van een koopwoning?
3. Is ook inzichtelijk hoeveel van deze koopwoningen worden gebruikt als tweede woning of worden gebruikt voor verhuur?
4. Welke instrumenten hebben corporaties tot hun beschikking om dit fenomeen tegen te gaan? En kan de gemeente de corporaties hierbij ondersteunen?
5. Gaan corporaties actief in gesprek met de huurders om hun huurwoning ter beschikking te stellen, en daarmee de wachtlijst te verminderen? Waarom wel/niet?

Wij verwachten dat u de vragen op zo kort mogelijk termijn en binnen de daarvoor staande termijnen beantwoordt.

Namens de VVD Fractie,

Met vriendelijk groet,

Geu Luik-Schalk - Raadslid VVD Leeuwarden
0615034825

¹ <https://nos.nl/artikel/2597964-12-000-huurders-van-corporatiewoning-zijn-ook-huiseigenaar>